

🕒 Создано: 16.04.2025 в 22:52

Обновлено: 21.10.2025 в 22:54

**Самарская область, Самара,
Краснодонская улица, 9**

7 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Краснодонская улица, 9

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Краснодонская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый арендный бизнес.

Помещение в свободной планировке на

колоннах. Первая линия ул. Краснодонской.

Напротив помещения расположился жилой комплекс Рекорд, который характеризуется

большим количеством домохозяйств. Этот

фактор обеспечивает стабильный

пешеходный и автомобильный трафик.

Соседнее помещение занимает магазин КиБ,

что тоже является большим плюсом так как

данный арендатор также генерирует

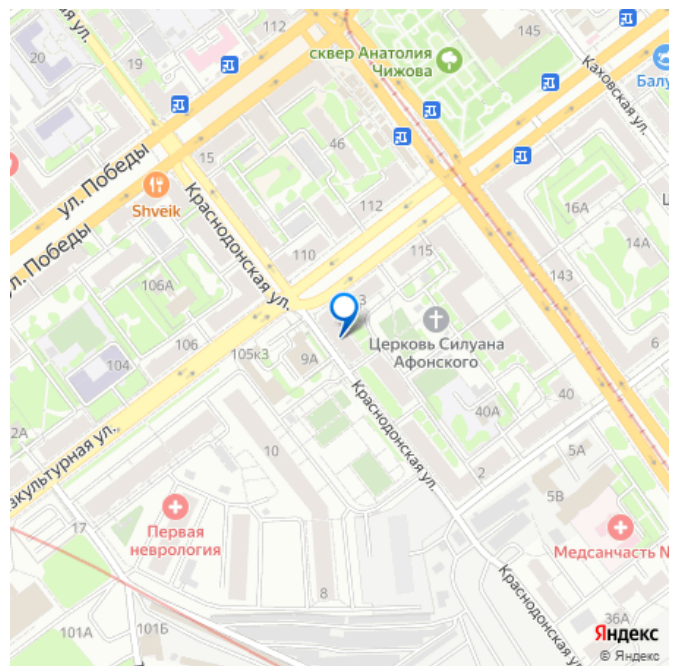
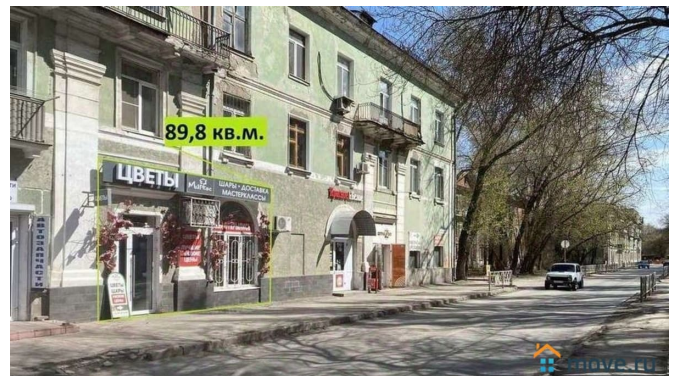
дополнительный клиентский поток. В

<https://samara.move.ru/objects/9277340882>

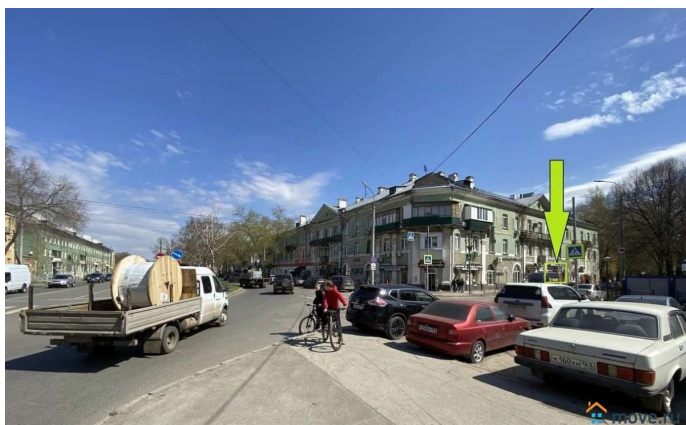
Лайф Групп, Лайф Групп

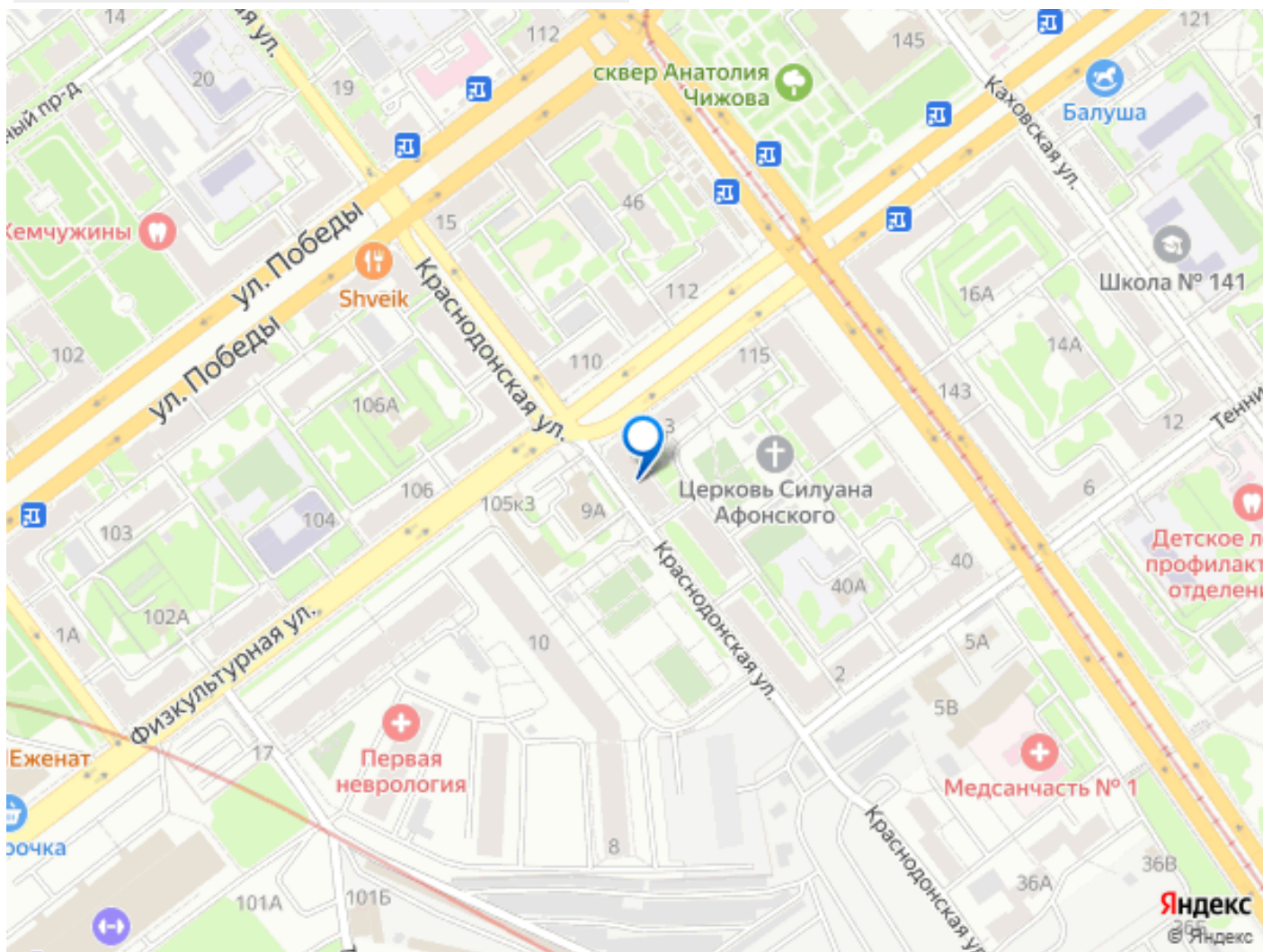
79179665125

для заметок



помещении высокий потолок с отделкой Армсторонг, стены окрашены, отдельный вход с улицы без ступеней, окна на две стороны.





Move.ru - вся недвижимость России