

Создано: 22.12.2025 в 15:58

Обновлено: 21.01.2026 в 11:37

<https://samara.move.ru/objects/9287595401>

Собственник

79879740763



**Самарская область, Тольятти, улица
Баныкина, 32А**

3 950 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Баныкина, 32А

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Баныкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²



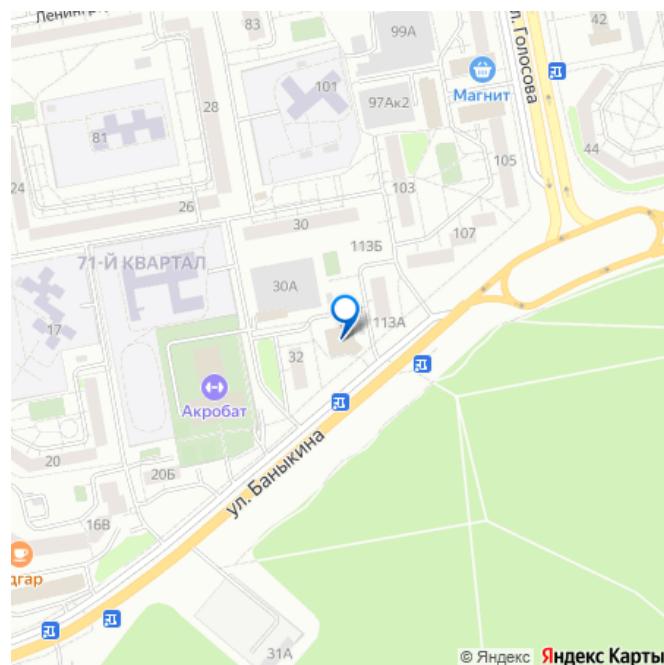
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

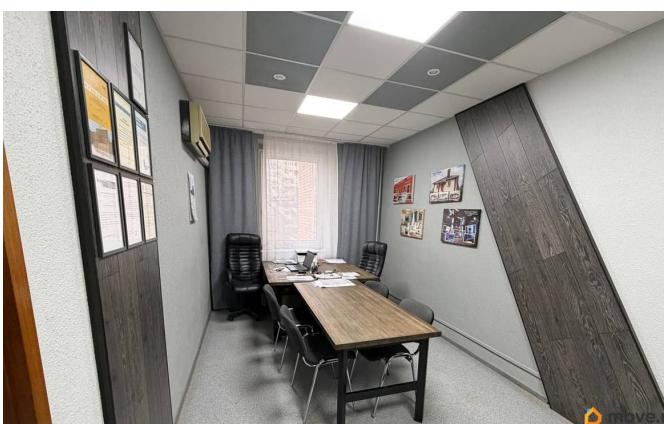
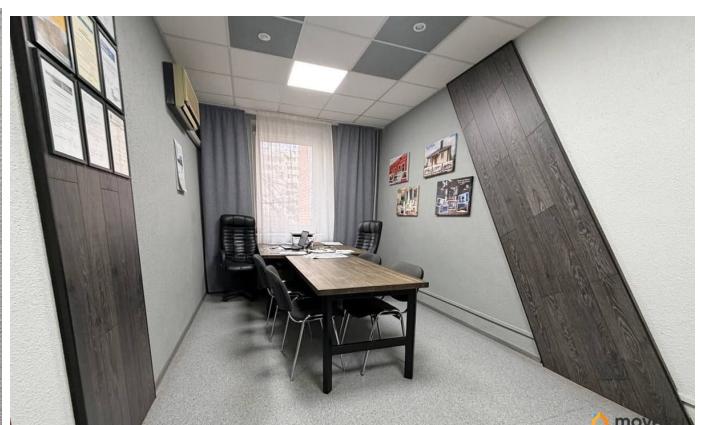
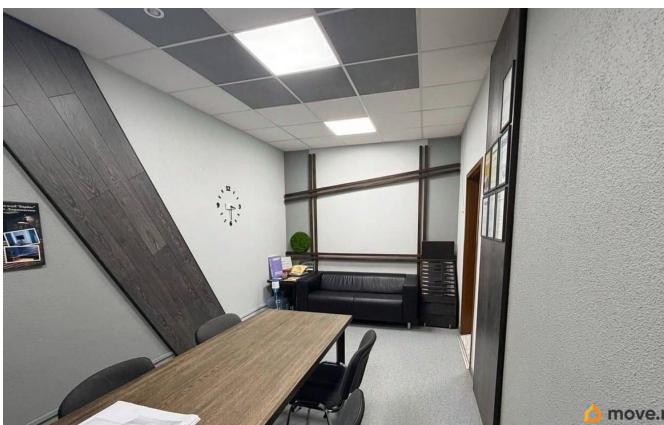
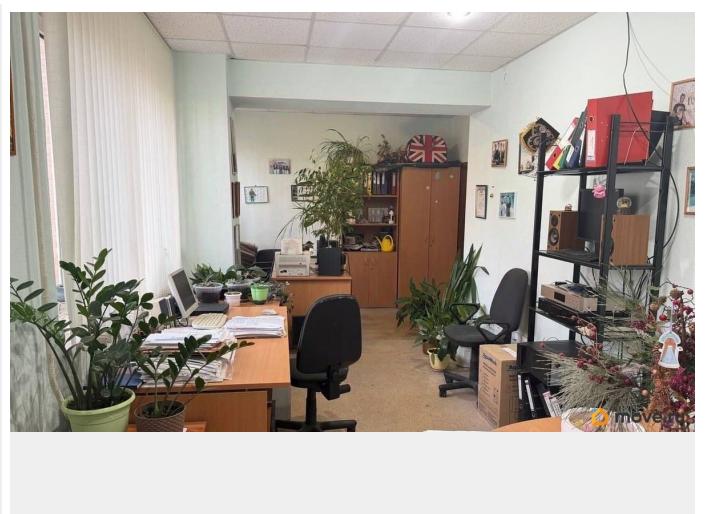
[Коммерческая недвижимость](#)

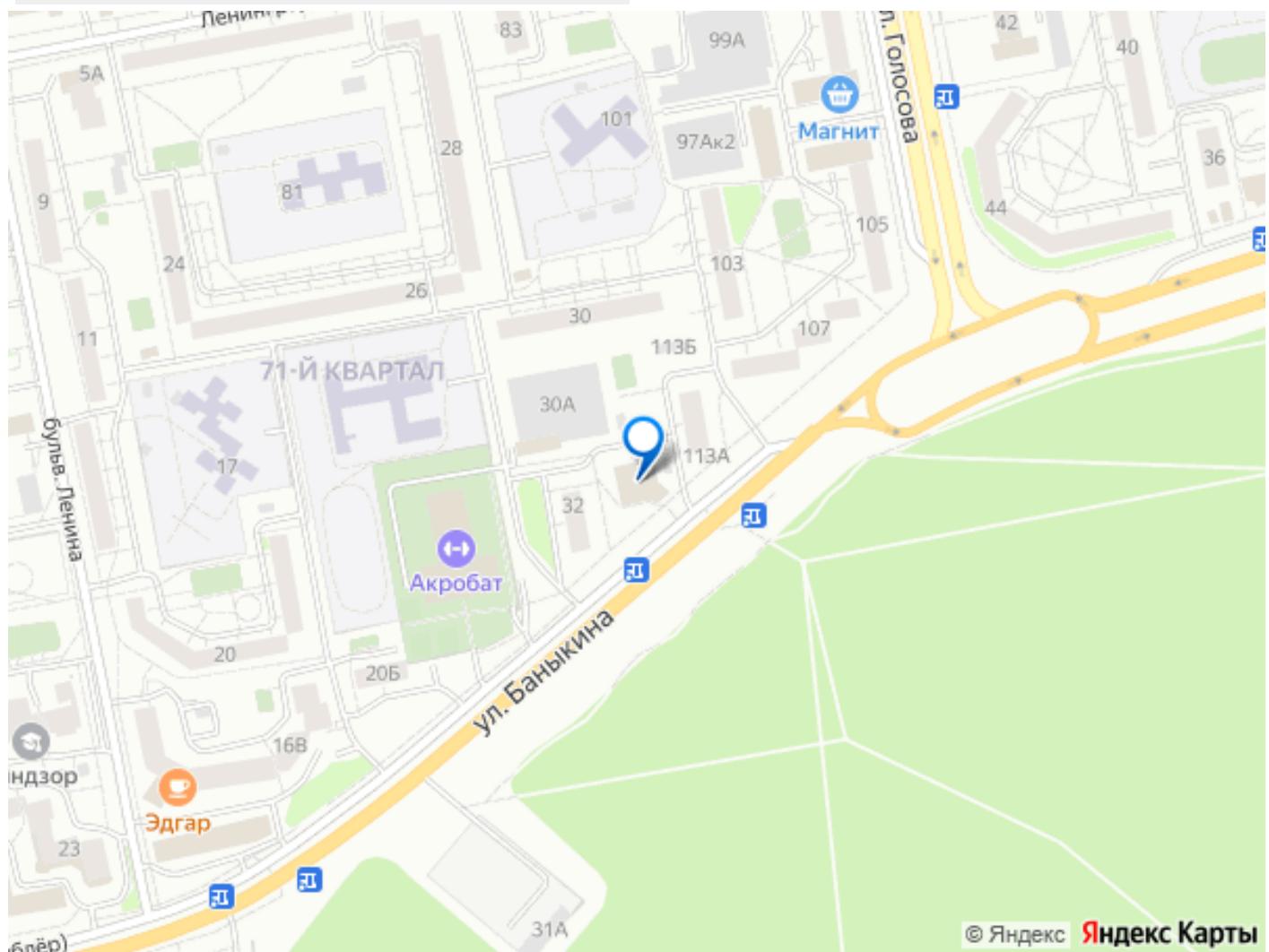


Описание

Готовый арендный бизнес в центре | 88 м²? Продаётся коммерческое помещение с действующими арендаторами. Готовый арендный бизнес — доход сразу после сделки. Адрес: ул. Баныкина, 32А Площадь: 88 м², 2 этаж Планировка: 4 кабинета + кухня Аренда: 39 600 ? / месяц Арендаторы заселены Компания арендует помещение с 2007 года Договор с пролонгацией Центральный район. Соседство с ЛДЦ Медикон — стабильный поток клиентов. Рядом ТЦ Аэрохолл. Подходит под

офис, услуги, салон красоты, ПВЗ. Без дополнительных вложений. Надёжная альтернатива квартире под аренду. Показ по договорённости. Документы готовы. Теги для Авито (мобильные) коммерческая недвижимость готовый арендный бизнес габ помещение с арендатором инвестиции офис в центре помещение под услуги пвз нежилая недвижимость





Move.ru - вся недвижимость России