

🕒 Создано: 09.04.2026 в 15:39

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 15:02

Михаил Михаил, Премьер

79179712846

**Самарская область, Самара,
Коммунистическая улица, 9**

12 990 000 ₽

Самарская область, Самара, Коммунистическая улица, 9

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

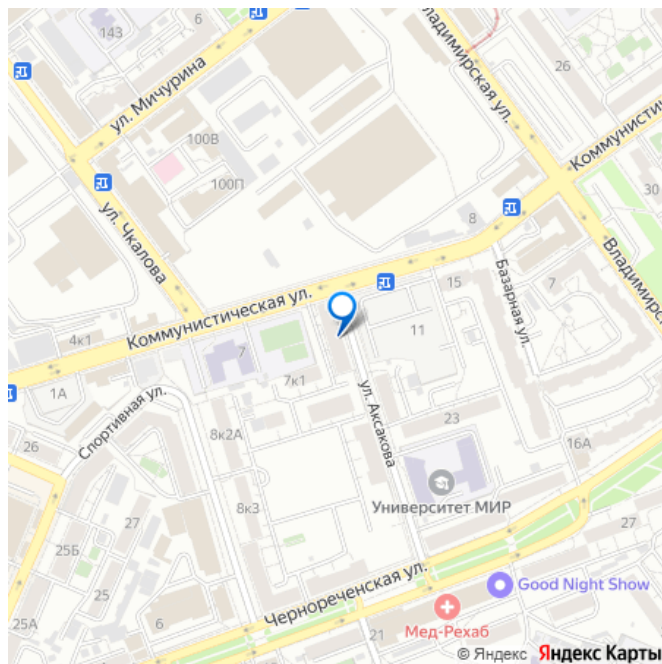
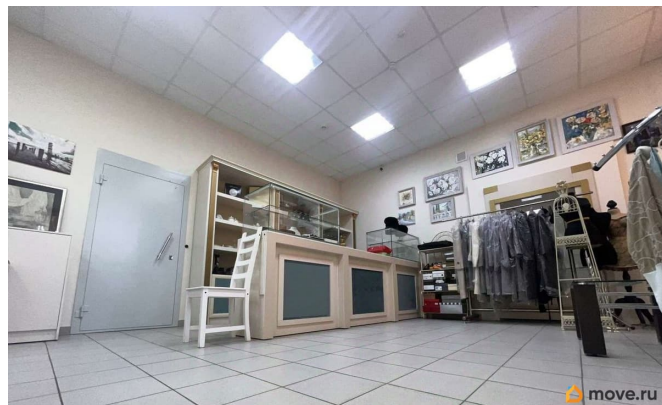
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торговое помещение площадью 88 кв.м на пересечении улиц Коммунистическая и Г.С. Аксакова с хорошим уровнем автомобильного и пешеходного трафиков в непосредственной близости от Губернского рынка, ЦУМ Самара, рядом остановки общественного транспорта. Помещение имеет два отдельных входа, выделенный фасад, место под рекламу, прямой доступ для пешеходов с тротуара, парковка с ул. Аксакова для автомобилей. Отличная планировка помещения: просторный

для заметок



объемный торговый зал, санузел,
вспомогательные помещения. Выполнен
отличный новый ремонт, пластиковые
стеклопакеты, качественные входные и
внутренние двери, перегородки. подвесной
потолок, стены покраска, установлен
кондиционер, видеонаблюдение, пожарная и
охранная сигнализация, заключены прямые
договоры с энергоснабжающими и
обслуживающими организациями.
Помещение полностью оборудовано для
размещения финансовой организации,
ломбарда. Кроме того, хороший пешеходный
и автомобильный трафик делают данный
объект идеальным решением для открытия
или расширения бизнеса в сфере розничной
торговли, оказания услуг или организации
общественного питания, организации
медицинского учреждения, пункта выдачи
заказов и пр.

