

🕒 Создано: 01.08.2024 в 18:19

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 18:39

**Самарская область, Самара, улица  
Георгия Димитрова, 40**

**6 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 40

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

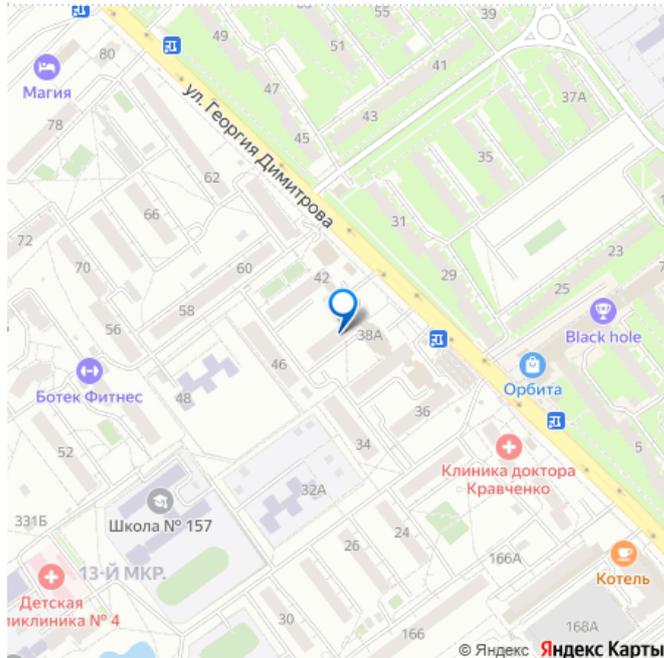
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

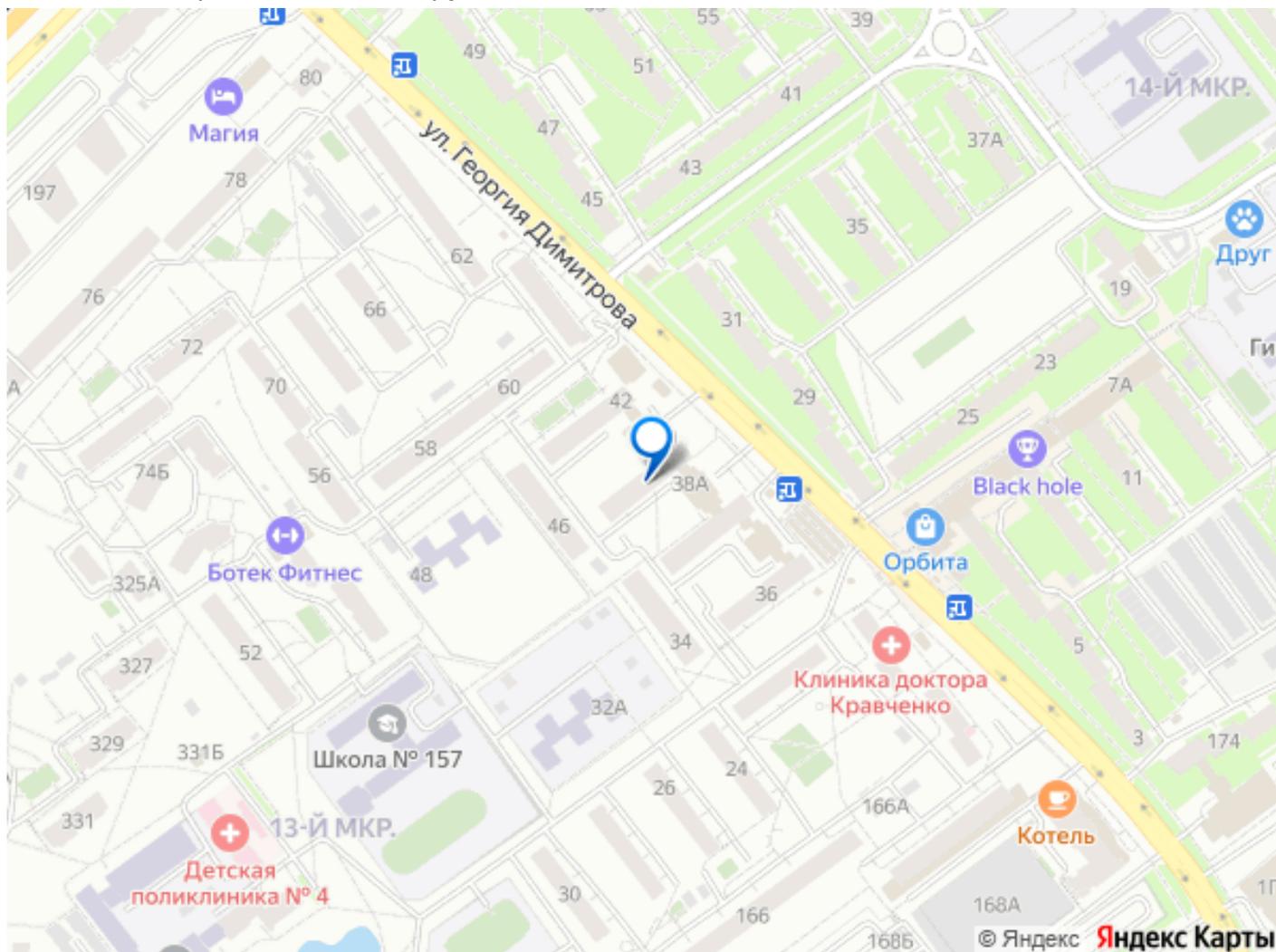
**Описание**

Арт. 70768291 Продажа помещения, с арендатором, в отдельно стоящем здании на ул. Георгия Димитрова. Объект расположен в густозаселенном жилом квартале, вдоль улицы Георгия Димитрова, что обеспечивает удобную транспортную доступность и круглосуточное наличие парковочных мест. В помещении отдельный вход, внутри кабинетная система, с большими светлыми окнами, четыре кабинета и два санузла. На объекте качественный уровень отделки, потолок армстронг, светодиодное освещение,

для заметок



стены оштукатурены и окрашены, на полу плитка. В помещении установлена система пожарной и охранной сигнализации. В 2023 году произведена полная замена крыши. В данный момент заключен договор аренды с ветеринарной клиникой. Ежегодная индексация аренды по договору.



Move.ru - вся недвижимость России