

Создано: 13.02.2026 в 16:50

Обновлено: 17.02.2026 в 11:56

Самарская область, Тольятти, Тополиная улица, 24А

8 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Тополиная улица, 24А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Тополиная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

888 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

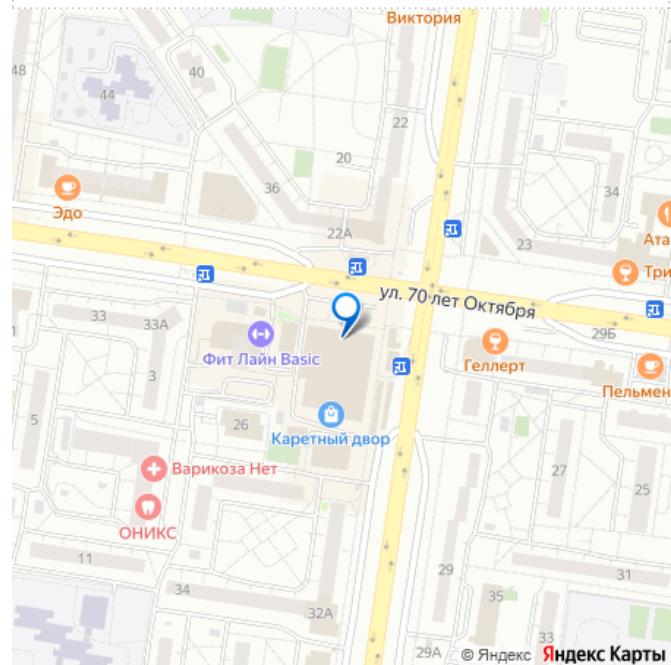
<https://samara.move.ru/objects/9289921219>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ 24/7 - Свой санузел - Автономное отопление -

Приточная вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 25 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 6 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная
информация: Продаётся коммерческая
недвижимость высокого класса уникальный
нестационарный торговый объект (НТО)!

Преимущества нашего предложения:

Местоположение: Самарская обл., г.
Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Тополиная,
д. 24А (южнее ГК «Каретный Двор»).
Отличная транспортная доступность и
высокий пешеходный трафик. Общая
площадь: 1 051 кв.м, включая просторное
торговое помещение площадью 888 кв.м.

Просторные помещения позволяют разместить
крупный ассортимент товаров или
организовать полноценное кафе, ресторан,
магазин или складской комплекс. Площадь
обслуживания и санитарных зон составляет
дополнительные 163 кв.м. Электропитание
мощностью 25 кВт обеспечит стабильную
работу оборудования любого формата.

Потолки высотой 6 метров позволяют
устанавливать оборудование большого
размера и эффективно использовать
пространство. Система вентиляции и
кондиционирования поддерживает
комфортный микроклимат круглый год.

Наличие отдельного въезда и ворот
позволяет удобно проводить погрузочно-
разгрузочные операции. Один удобный
центральный вход для покупателей и два
запасных выхода обеспечивают безопасность
вашего бизнеса. Современные инженерные
коммуникации. Все договоры
ресурсоснабжения заключены напрямую с
городскими службами, обеспечивая
прозрачность расчетов и отсутствие
посредников. Идеально подходит для
размещения крупного магазина розничной
торговли, супермаркета, точки общепита,
развлекательного центра, логистического
склада или комбината услуг! Хотите

приобрести доходный бизнес актив в привлекательном районе города Тольятти? Свяжитесь с нами прямо сейчас и узнайте подробности о продаже уникального НТО! Контактная информация прилагается отдельно. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

