

🕒 Создано: 13.02.2026 в 16:50

Обновлено: 17.02.2026 в 11:56

**Самарская область, Тольятти, Тополиная
улица, 24А**

8 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Тополиная улица, 24А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Тополиная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

888 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

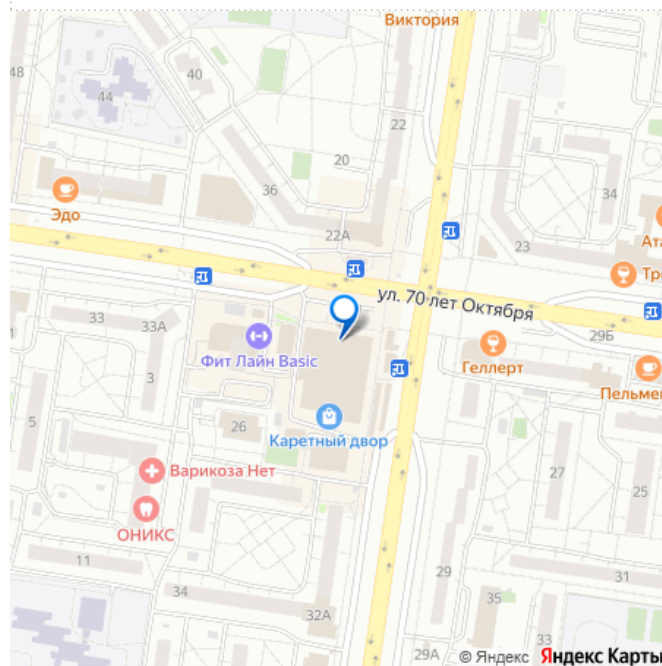
Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ
24/7 - Свой санузел - Автономное отопление -
Приточная вентиляция - Есть кондиционер -
Максимальная мощность 25 кВт - Хороший
ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется
запасной выход - Без лифта - Высота
потолков 6 м - С окнами - Возможность
перепланировки - Коммунальные услуги

<https://samara.move.ru/objects/9289921219>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Продаётся коммерческая недвижимость высокого класса уникальный нестационарный торговый объект (НТО)!

Преимущества нашего предложения:

Местоположение: Самарская обл., г.

Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Тополиная, д. 24А (южнее ГК «Каретный Двор»).

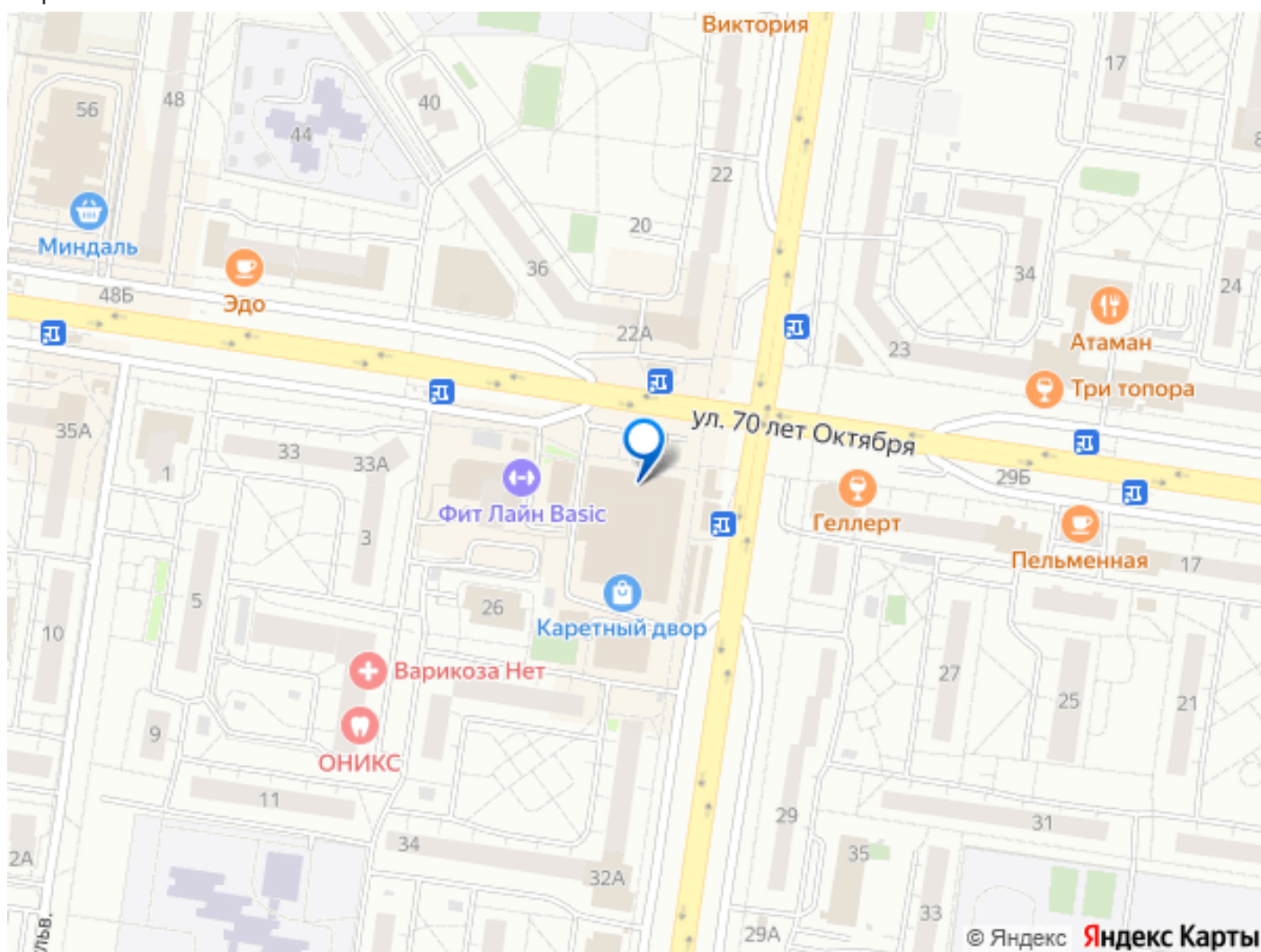
Отличная транспортная доступность и высокий пешеходный трафик. Общая площадь: 1 051 кв.м, включая просторное торговое помещение площадью 888 кв.м.

Просторные помещения позволят разместить крупный ассортимент товаров или организовать полноценное кафе, ресторан, магазин или складской комплекс. Площадь обслуживания и санитарных зон составляет дополнительные 163 кв.м. Электропитание мощностью 25 кВт обеспечит стабильную работу оборудования любого формата.

Потолки высотой 6 метров позволяют устанавливать оборудование большого размера и эффективно использовать пространство. Система вентиляции и кондиционирования поддерживает комфортный микроклимат круглый год.

Наличие отдельного въезда и ворот позволяет удобно проводить погрузочно-разгрузочные операции. Один удобный центральный вход для покупателей и два запасных выхода обеспечивают безопасность вашего бизнеса. Современные инженерные коммуникации. Все договоры ресурсоснабжения заключены напрямую с городскими службами, обеспечивая прозрачность расчетов и отсутствие посредников. Идеально подходит для размещения крупного магазина розничной торговли, супермаркета, точки общепита, развлекательного центра, логистического склада или комбината услуг! Хотите

приобрести доходный бизнес актив в привлекательном районе города Тольятти? Свяжитесь с нами прямо сейчас и узнайте подробности о продаже уникального НТО! Контактная информация прилагается отдельно. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!



Move.ru - вся недвижимость России