

Сергей, Сергей Б.

**89251234567**

**Самарская область, Новокуйбышевск, ул.  
Свердлова, 17**

**11 500 000 ₹**

Самарская область, Новокуйбышевск, ул. Свердлова, 17

Улица

[улица Свердлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

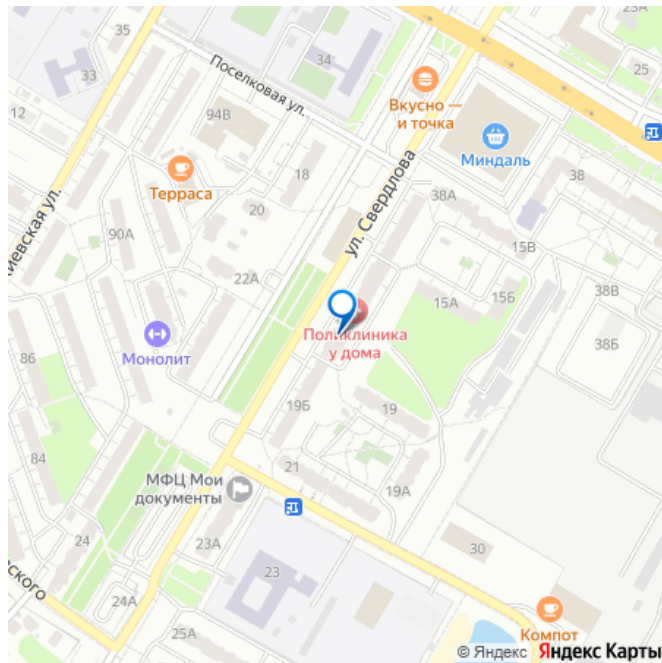
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арендный бизнес с федеральным арендаторам. Этаж/этажность 1/12 Мощность электросети 15 кВт Помещение находится в новом ЖК. Новый дом полностью исключает проблемы с коммуникациями, отличный вариант пассивного дохода!!! Дом расположен в плотно застроенном и густо населенном районе города Отдельный входа с ул. Свердлова, хорошая видимость с дороги В ближайшем окружении располагаются: ТЦ Миндаль, Вкусно и точка, Пятёрочка, МФЦ Парковка перед помещением В данный момент помещение сдано надёжному арендатору: магазин Красное и Белое.

для заметок



Договор до 2038 г. Риелторы с реальными покупателями приветствуются



