

🕒 Создано: 15.10.2025 в 16:27

Обновлено: 14.11.2025 в 12:01

<https://samara.move.ru/objects/9285745546>

**Собственник**

**79879810175**

**Самарская область, Самара, улица  
Алексея Толстого, 100**

**7 690 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 100

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

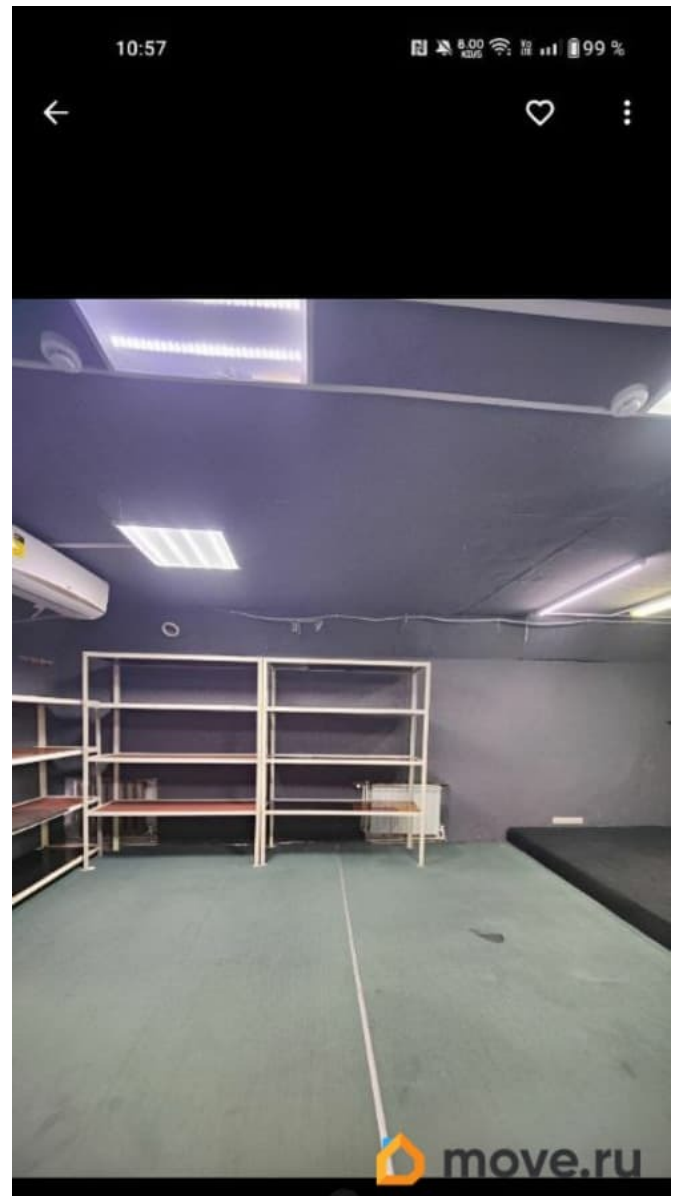
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Я собственник ( кадастровый номер помещения 63:01:0818002:1020). Продам коммерческое помещение по адресу ул.Алексея Толстого д.100, цокольный этаж. Ранее тут находилась музыкальная студия и прачечная, на данный момент помещение сдано в аренду, тут располагается студия 3 д печати. Дом, где находится данное помещение - элитный, 2004 года постройки. Материал стен - кирпичные. Из плюсов помещения - отдельный вход, удобные подъездные пути, в шаговой доступности

для заметок



Реч.порт и Набережная, площадь Революции.  
В помещении 2 комнаты (48 и 49) по документам и совмещённый санузел.  
Огромным плюсом данного помещения является его расположение в цоколе, в связи с этим очень низкая стоимость налога на имущество.

