



О Создано: 05.08.2025 в 10:18

Обновлено: 21.11.2025 в 14:25

Самарская область, Похвистнево, Комсомольская улица, 43

22 000 000 ₽

Самарская область, Похвистнево, Комсомольская улица, 43

Улица

улица Комсомольская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

880 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 76617437 Продается готовый арендный бизнес с окупаемостью 6 лет в городе Похвистнево. Похвистнево - крупный районный центр на востоке Самарской области, рядом расположен город Бугуруслан, Оренбургская область. Объект расположен в центре деловой активности Похвистнево - пересечение улиц Куйбышева и Комсомольская. Множество пешеходов и постоянный поток автотранспорта. Комплекс расположен на первой линии ул. Комсомольская. В состав комплекса входит:

Комсомольская. В состав комплекса входит: *Два земельных участка (под зданием и рядом со зданием) общей площадью 1 734

Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

79893053125

для заметок





кв.м. *Здание общей площадью 880,3 кв.м. Первый и второй этажи площадью по 380 кв.м. Подвал площадью 120 кв.м. Два входа в здание, Высота потолков от 3 до 4,5 м. *Два торговых павильона возле здания по 50 кв.м (перед центральным входом). В настоящее время заключены договоры аренды с 14-ю арендаторами (комплекс заполнен на 90%). Стабильный арендный поток! Выделенная мощность 25 кВт с возможностью увеличения. Все коммуникации центральные, подведен газ. Отопление - своя котельная. Отличная инвестиция! Продажа в связи переездом.





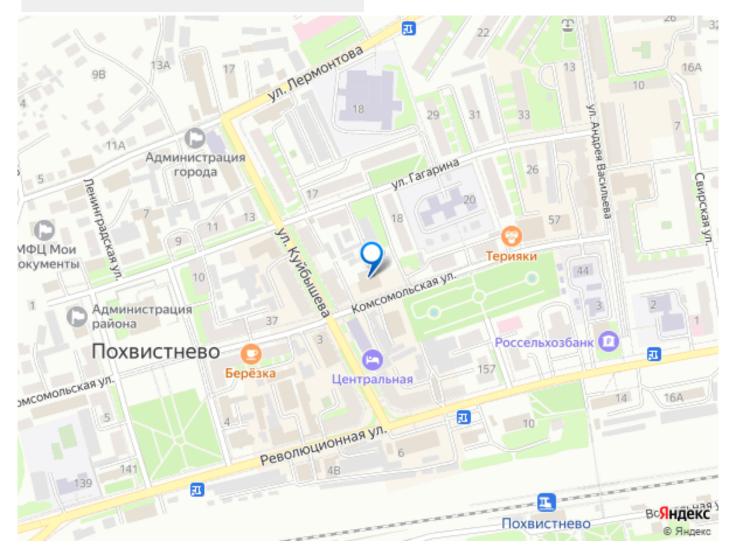












Move.ru - вся недвижимость России