

Создано: 05.08.2025 в 10:29

Обновлено: 24.10.2025 в 03:30

**Самарская область, Похвистнево,
Комсомольская улица, 43**

18 500 000 ₽

Самарская область, Похвистнево, Комсомольская улица, 43

Улица

[улица Комсомольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

880 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 76617437 Продается готовый арендный бизнес с окупаемостью менее 5 лет в городе Похвистнево. Центр деловой активности - пересечение улиц Куйбышева и Комсомольская. Комплекс расположен на первой линии ул. Комсомольская и представляет собой: *Земельный участок под зданием и рядом со зданием площадью 1 734 кв.м. *Отдельностоящее здание- 880,3 кв.м. 1 и 2 этажи по 380 кв.м (общая площадь этажей 760 кв.м). Подвал площадью 120 кв.м. Два входа в здание, Высота потолков от 3 до 4,5 м. *Два торговых павильона по 50 кв.м перед центральным входом. Выделенная

<https://samara.move.ru/objects/9283844977>

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053969**

для заметок



мощность 25 кВт с возможностью
увеличения. Все коммуникации центральные,
подведен газ. Отопление - своя котельная.
Доходность - выше, чем в банках по вкладам!
Продажа в связи переездом.



