

**Марина, Дом Для Бизнеса**

**89251234567**

**Самарская область, Сызрань,**

**Кооперативная ул, 23**

**17 000 000 ₹**

Самарская область, Сызрань, Кооперативная ул, 23

Улица

[улица Кооперативная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

879 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

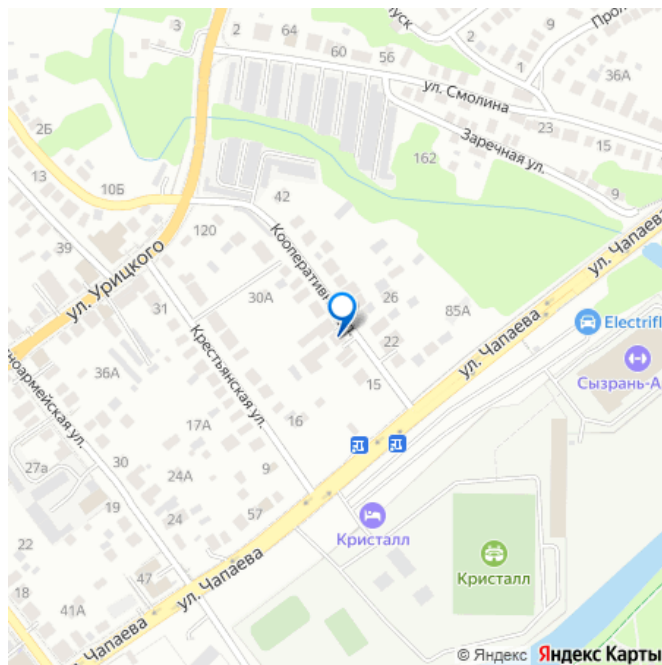
**Описание**

Продам нежилое помещение свободного назначения 675 м<sup>2</sup> и жилой дом 204 м<sup>2</sup> в центре города Сызрань. Продается уникальный объект в самом центре города Сызрань: нежилое здание площадью 675 кв.м. расположенное на земельном участке 650 кв.м с жилым домом 204 кв.м. расположенном на участке 400 кв.м.

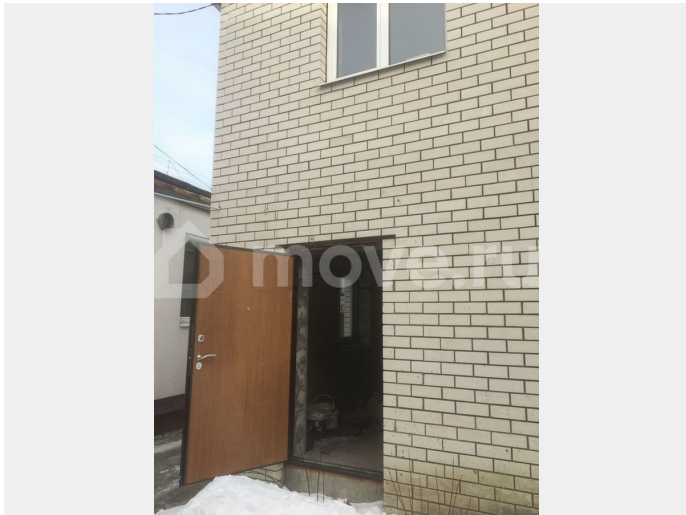
Идеальная инвестиция для бизнеса и жизни.

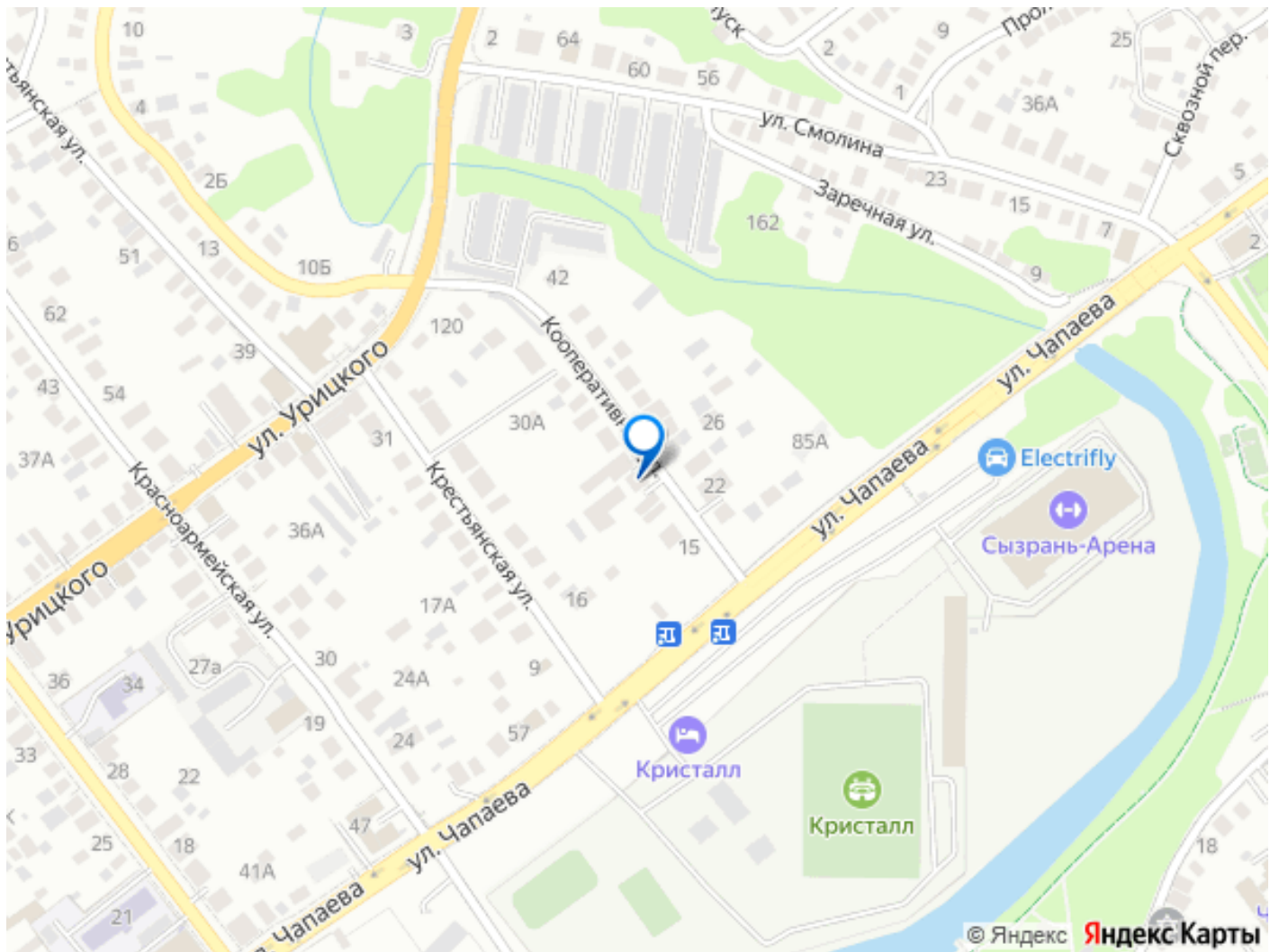
Ключевые преимущества: · Выгодное расположение: Престижный центральный район с развитой инфраструктурой. · Всё рядом: Школы, детские сады, остановки, магазины, аптеки, ТЦ, Ледовый дворец

для заметок



«Роснефть-Арена», стадион «Кристалл» – всё в шаговой доступности. · Отличная транспортная доступность: Асфальтированные подъездные пути и близость к крупной дороге обеспечивают легкий доступ для клиентов и грузов. · Все центральные коммуникации подключены: электричество, газ, водоснабжение, водоотведение, отопление. · Готовые решения: Жилой дом с черновой отделкой – можно сразу приступать к финишным работам по вашему вкусу. Описание нежилого помещения (675 м²): · Просторное и универсальное помещение с высоким потенциалом. · Идеально подойдет под: офис компании, производственные цеха, типографию, магазин строительных материалов, склад с удобной логистикой. · Выгодно выделяется расположением рядом с жилым микрорайоном – ваш бизнес всегда будет на виду. Описание жилого дома (204 м²): · Полностью подготовлен для чистовой отделки. · Проведены все необходимые коммуникации. · Идеальный вариант для владельца бизнеса или для сдачи в аренду. Дополнительно: · Ухоженная территория с озеленением. · Высокий трафик и проходимость благодаря расположению. · Полностью готов к эксплуатации. Для кого этот объект: · Для предпринимателей, желающих разместить бизнес в центре города. · Для инвесторов, ищущих объект с высоким потенциалом доходности. · Для крупных компаний под представительство или филиал. Цена обсуждается при личной встрече и осмотре.





Move.ru - вся недвижимость России