

Создано: 19.01.2026 в 15:17

Обновлено: 16.02.2026 в 11:17

**Самарская область, Самара,
Галактионовская улица, 54**

8 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Галактионовская улица, 54

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Галактионовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

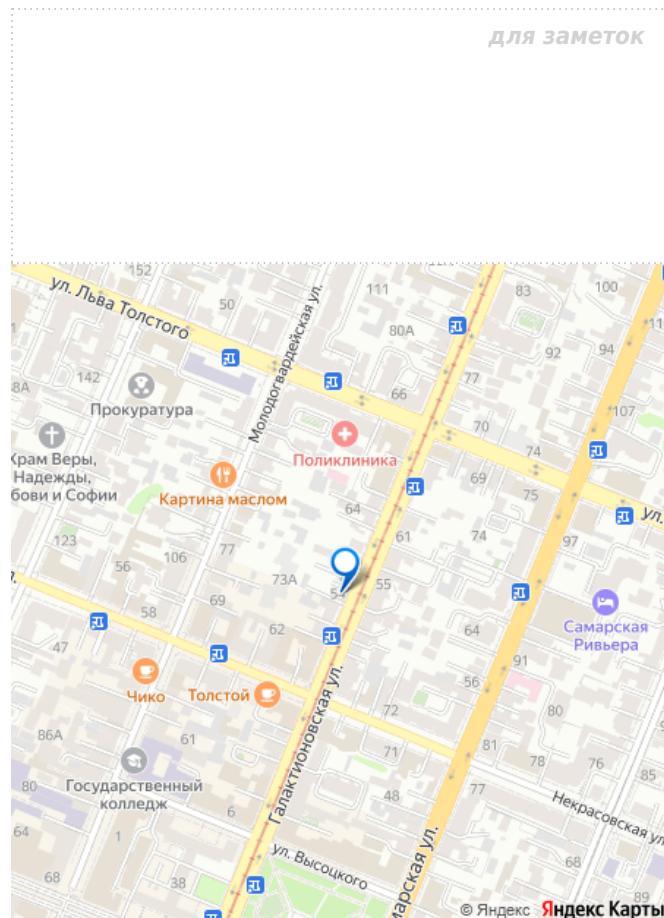
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер объекта: 114378 Менеджер объекта:

Пигузов Антон Готовое решение для инвестиций! 100% вариант для продажи!
Продаётся отличное коммерческое помещение свободного назначения в самом сердце исторического центра Самары — ул. Галактионовская, 54. Цокольный этаж, отдельный вход, первая линия улицы с высоким пешеходным и автомобильным трафиком в любое время суток. Отличная транспортная доступность — как для клиентов, так и для сотрудников. Помещение



с окнами на две стороны, выполнен качественный ремонт, проведены центральные коммуникации: теплоснабжение, водоснабжение, канализация. Установлен трёхфазный счётчик. Арендатор уже есть! Это помещение идеально подойдёт как для собственного бизнеса, так и как готовый арендный актив. И главное — все документы в порядке.

Отличная инвестиция в стабильный доход и перспективное будущее! Звоните и приходите на просмотр — подобные объекты долго не задерживаются на рынке. Возможен обмен на другую недвижимость, квартиру или загородный дом.

