

Создано: 23.10.2025 в 15:40

Обновлено: 25.11.2025 в 14:03

<https://samara.move.ru/objects/9286001548>

**АН Партнёры, Партнёры**

**79179639143**

**Самарская область, Самара,**

**Галактионовская улица, 54**

**8 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, Галактионовская улица, 54

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Галактионовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

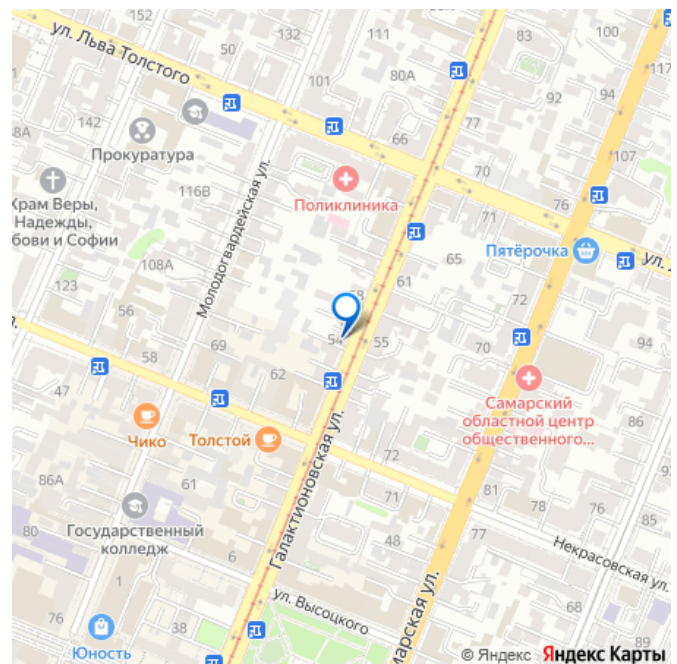
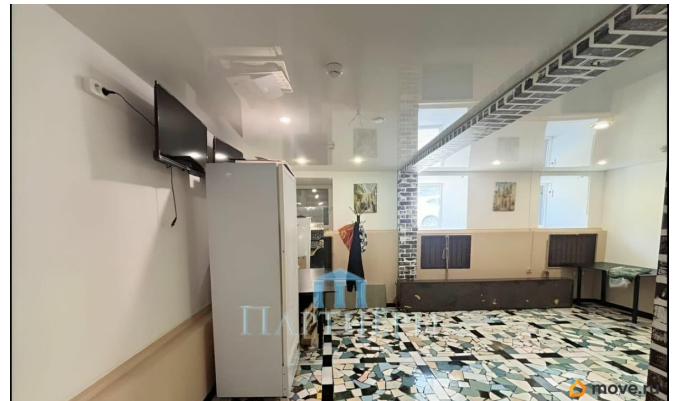
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение для бизнеса, расположенное на первой линии улицы в самом сердце исторического центра города по адресу улица Галактионовская 54. Общая площадь помещения 86 кв.м. Помещение состоит из двух больших залов, подсобных помещений, собственного санузла.

Отдельная входная группа, общая парковка, возможность размещения яркой и заметной вывески, современный ремонт, центральное отопление и приточно-вытяжная вентиляция, электрическая мощность 15 кВт., холодное

для заметок



водоснабжение централизованно, горячая вода доступна благодаря установленному бойлеру. Помещение оснащено большими окнами, пропускающими естественный свет. Этот объект станет прекрасным выбором для ресторана, кафе, магазина или салона красоты, обеспечивая отличные перспективы развития бизнеса и высокий доход от успешной торговли или предоставления услуг. На данный момент есть действующий арендатор. Звоните! О просмотрен договариваться заранее! Срочная продажа.

