

🕒 Создано: 25.09.2025 в 14:15

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 16:53

**Самарская область, Самара,
Галактионовская улица, 54**

9 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Галактионовская улица, 54

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Галактионовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

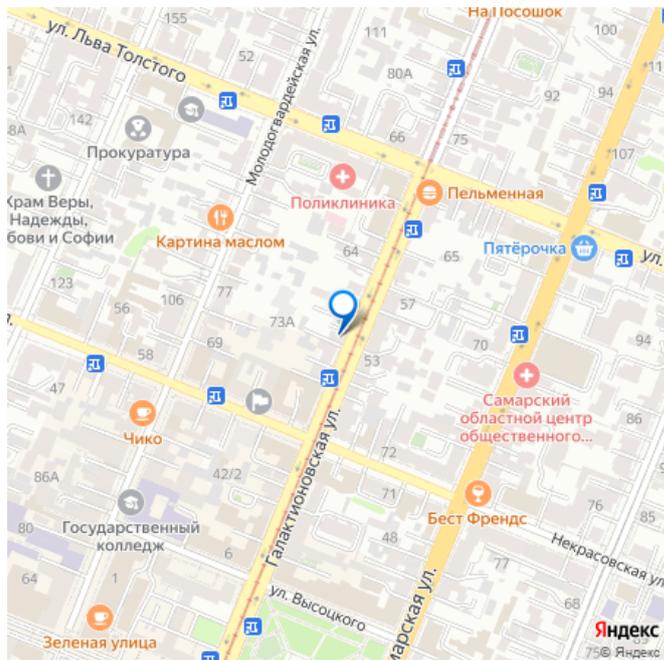
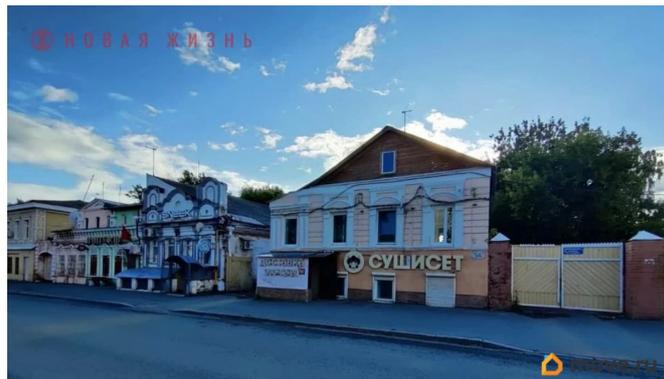
Номер объекта: 114378 Менеджер объекта:
Пигузов Антон Готовое решение для
инвестиций! 100% вариант для продажи!
Продаётся отличное коммерческое
помещение свободного назначения в самом
сердце исторического центра Самары — ул.
Галактионовская, 54. Цокольный этаж,
отдельный вход, первая линия улицы с
высоким пешеходным и автомобильным
трафиком в любое время суток. Отличная
транспортная доступность — как для
клиентов, так и для сотрудников. Помещение

<https://samara.move.ru/objects/9285223657>

Антон Пигузов, Новая Жизнь

79878172978

для заметок



с окнами на две стороны, выполнен качественный ремонт, проведены центральные коммуникации: теплоснабжение, водоснабжение, канализация. Установлен трёхфазный счётчик. Арендатор уже есть! Это помещение идеально подойдёт как для собственного бизнеса, так и как готовый арендный актив. И главное — все документы в порядке. Отличная инвестиция в стабильный доход и перспективное будущее! Звоните и приходите на просмотр — подобные объекты долго не задерживаются на рынке. Возможен обмен на другую недвижимость, квартиру или загородный дом.

