

🕒 Создано: 12.02.2026 в 09:51

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 11:18

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

**Самарская область, Тольятти, улица
Горького, 3**

41 500 000 ₺

Самарская область, Тольятти, улица Горького, 3

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

858.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

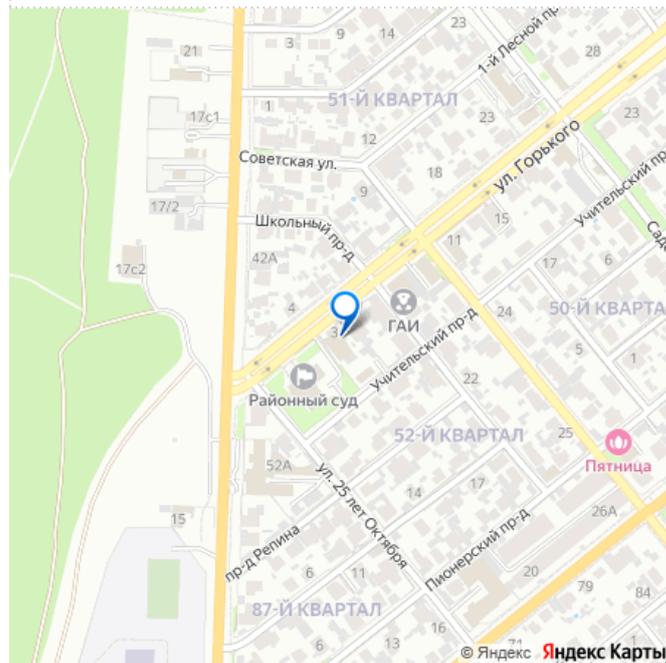
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Есть кондиционер - Чистовой ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно стоящее здание - Высота потолков 3 м - С мебелью - С окнами - Инфраструктура вблизи здания: Кафе/столовые, Магазины, Банки, Ставропольский районный суд, МВД, ГИБДД - Предоставление юридического адреса
Дополнительная информация: Продаю здание

для заметок



площадью 858,2 м2, 2009 года постройки с земельным участком площадью 716 м2 под зданием и на прилегающей территории для парковки транспорта. Земельный участок также в собственности. Здание 2-этажное, имеется цокольный этаж. Своя котельная на отопление, 2 ввода электропитания 15+35 кВт. 2 провайдера Интернет, все здание оборудовано пожарной сигнализацией. Имеется запасной выход во двор, на втором этаже балкон. В здании располагается стабильный арендатор, приносящий ежемесячную прибыль, таким образом возможна продажа объекта с готовым бизнесом. Все документы в порядке, готовы к сделке. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:

Дарья Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

