

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:42

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:57

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Самарская область, Самара, Самарская ул, 175**

**16 950 000 ₹**

Самарская область, Самара, Самарская ул, 175

Улица

[улица Самарская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

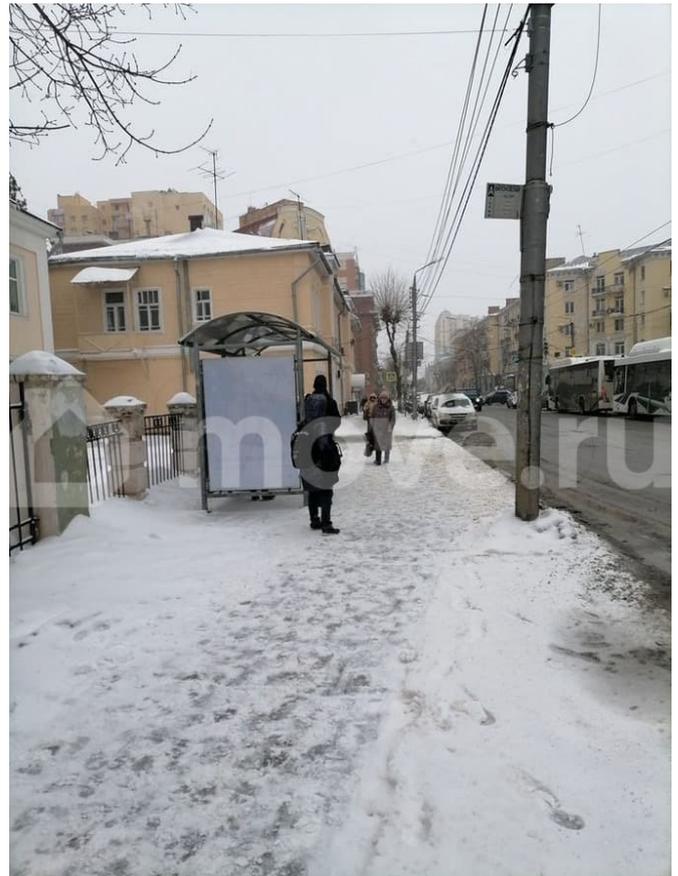
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

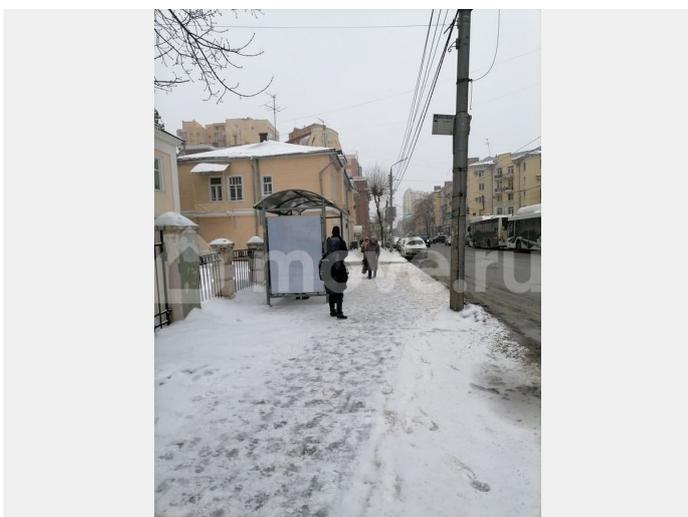
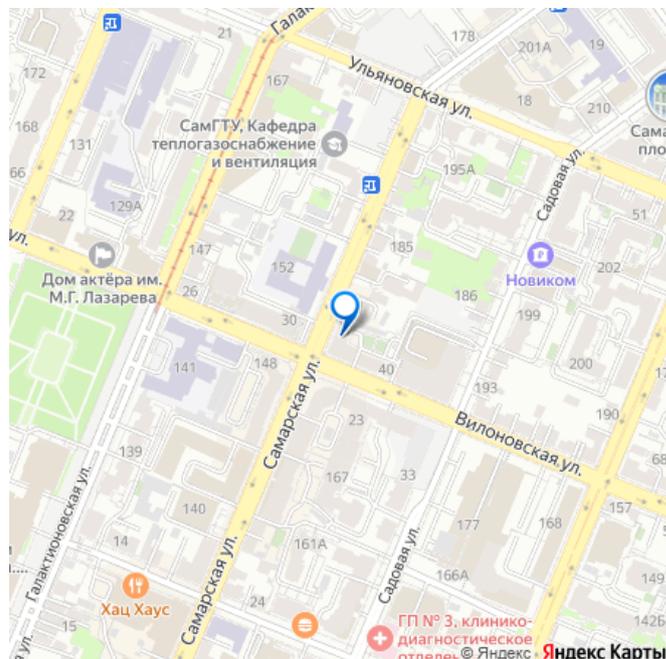
**Описание**

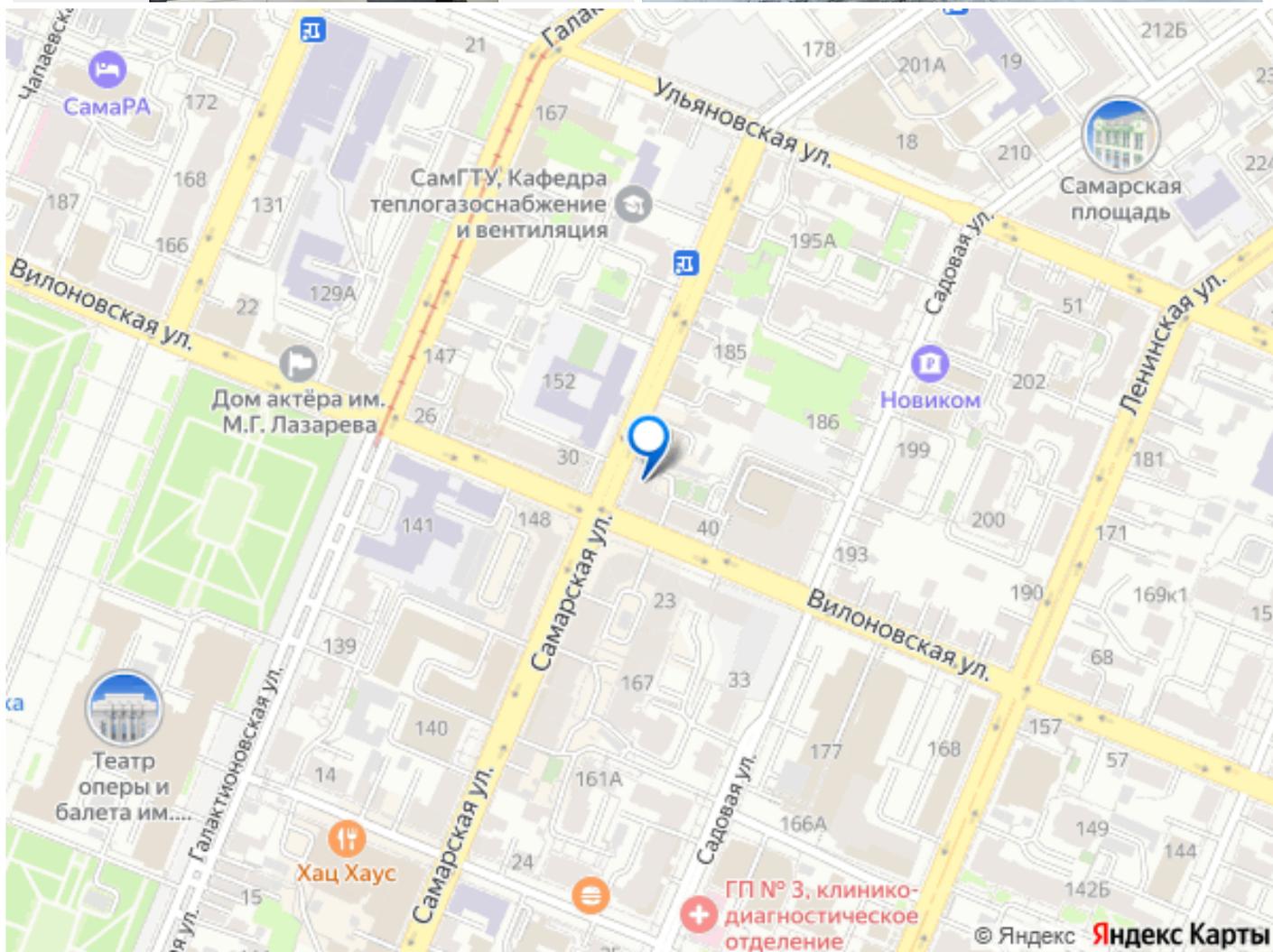
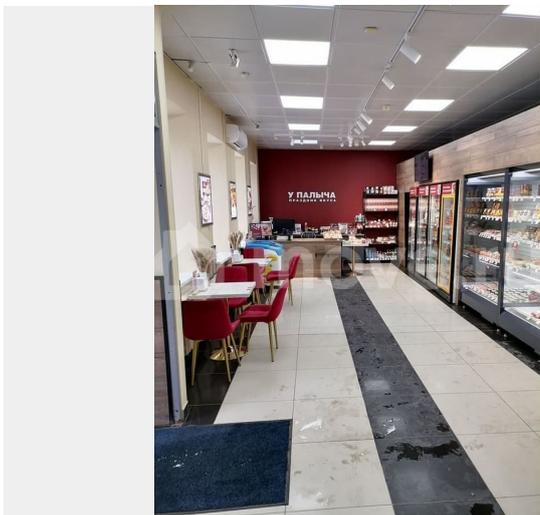
Помещение расположено в исторической части города на первой линии одной из самых оживленных и красивых улиц - Самарской, в непосредственной близости к объектам культуры и учебным заведениям. Вход отдельный, рядом с остановкой общественного транспорта. Сделан ремонт. Имеется санузел, установлены охранная и пожарная сигнализации, кондиционеры. Заключены прямые договоры с энергоснабжающими и обслуживающими организациями. Электрическая мощность 7 кВт. Помещение на протяжении четырнадцати лет сдается надежному

для заметок



арендатору - магазин продуктов «У Палыча»  
за 112 750 руб/мес или 1323,36 руб/кв.м.  
Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно. Окупаемость составляет 8%  
годовых. 12,5 лет. Помещение продается  
только с сохранением аренды для  
действующего арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России