

Собственник

79879301968

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 59Б

1 550 000 ₺

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 59Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

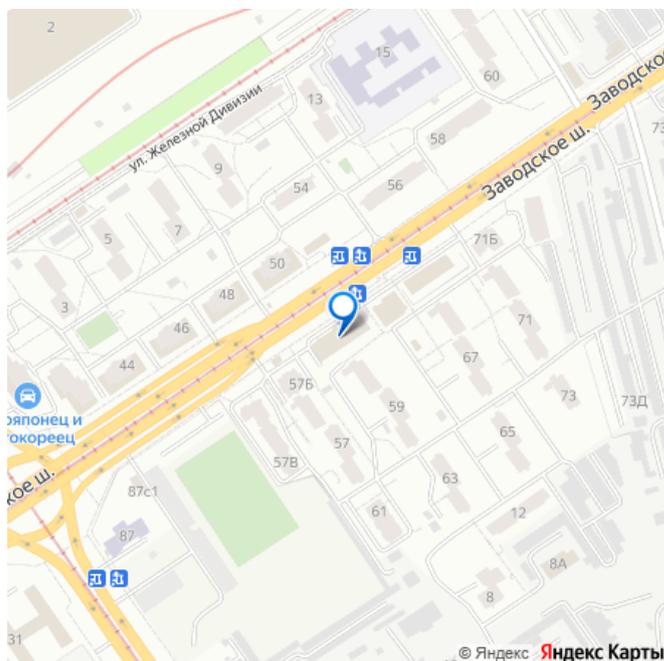
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Срочная продажа! Продам нежилое помещение (подвального типа), удобный общий вход с соседними коммерческими площадями (пока мы одни там, других собственников не знаем). Две комнаты: первая с окном 51.8 с предчистовой отделкой и вторая 32.6 метра с черновой отделкой, можем продать по отдельности! Рассмотрим обмен на машину. Возможное использование под сферу услуг, ремонтную мастерскую или ателье, офис, склад, режим работы зависит от вас, вход круглосуточно. Помещение сухое и теплое (батареи в помещении) отопление централизованное, свет есть (лампа и

для заметок

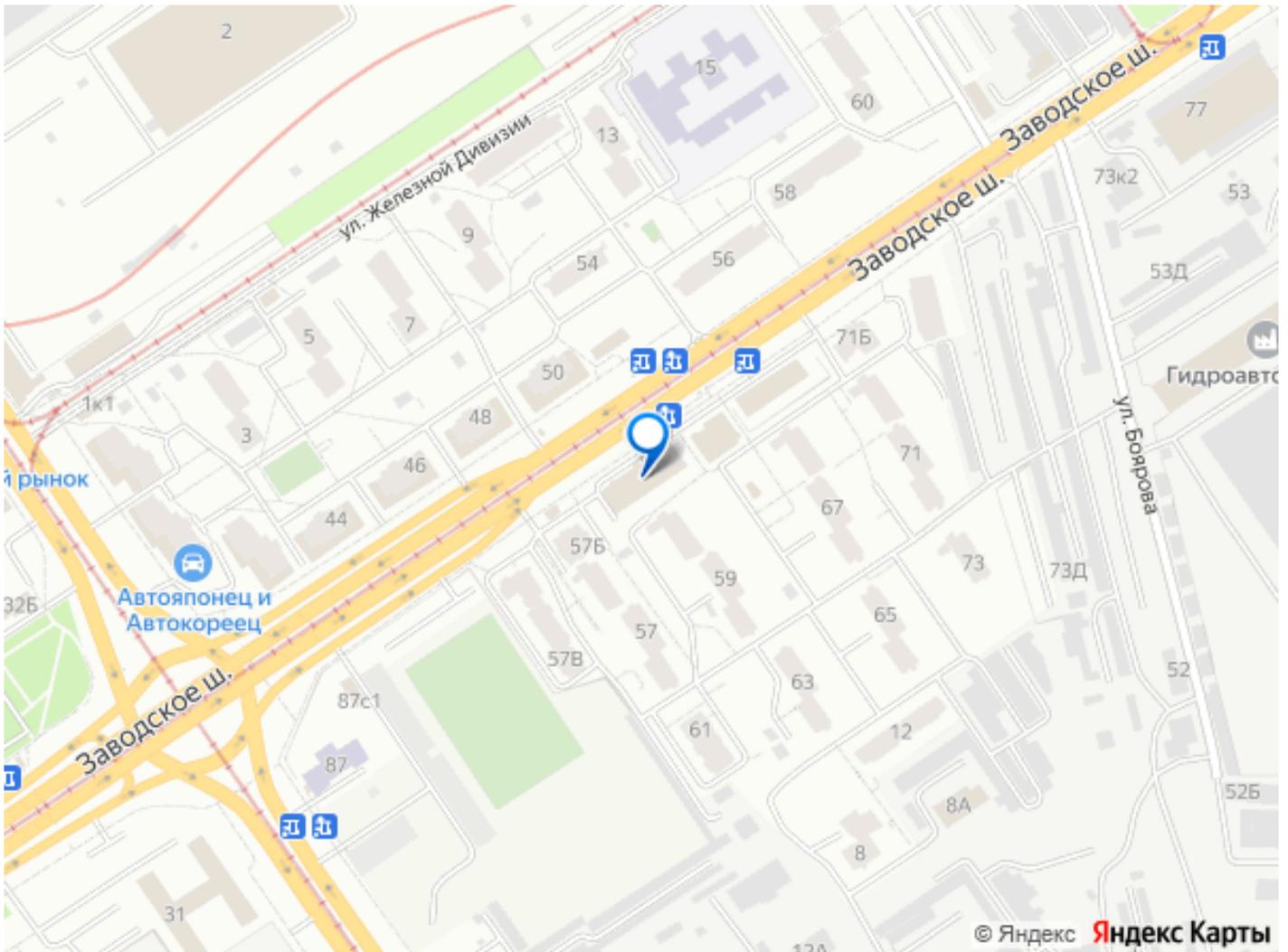
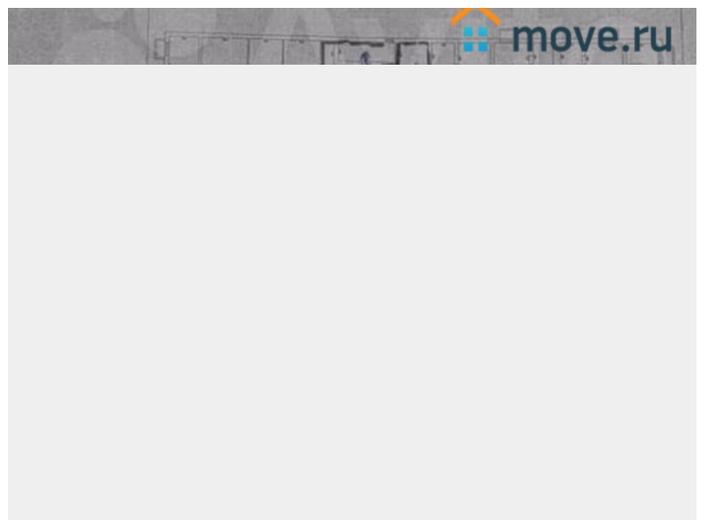


выключатель все выведено), высота потолков более 3 м., с возможностью установки санузла и вода в помещении горячая и холодная (водой уже можно пользоваться, выведен шланг, в одной комнате оштукатурены стены, вторая без ремонта, но с возможностью сделать его под себя, заходи и работай. Невысокие коммунальные платежи. Вход с торца здания и отдельный вход через подъезд, можно отдельно отгородить наши 2 помещения. Удобный подъезд на любом транспорте, первая линия. Небольшой торг. Рядом пятерочка, магнит, д. сад, школа. огромный поток машин по заводскому шоссе, можно под автозапчасти!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России