

Создано: 04.09.2024 в 11:40

Обновлено: 14.05.2025 в 11:59

<https://samara.move.ru/objects/9261695339>

Собственник

**79879301968**

**Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 59Б**

**1 340 000 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 59Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

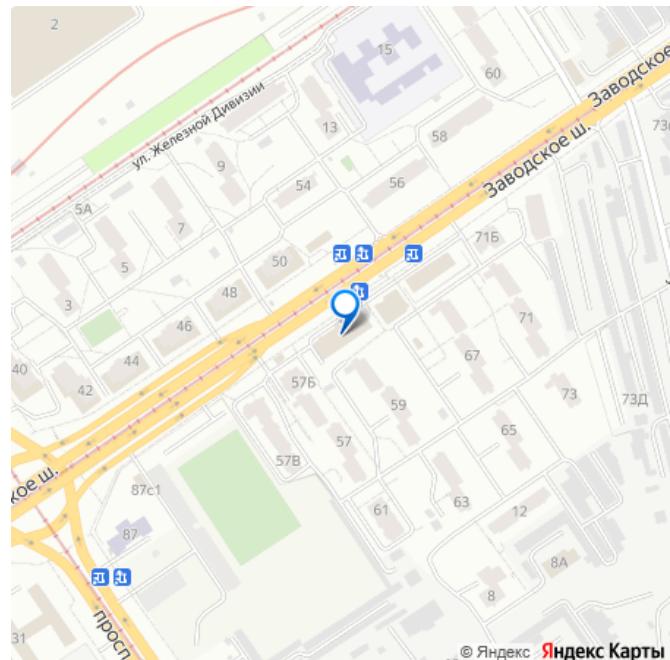
Тип сделки

Продам



Раздел

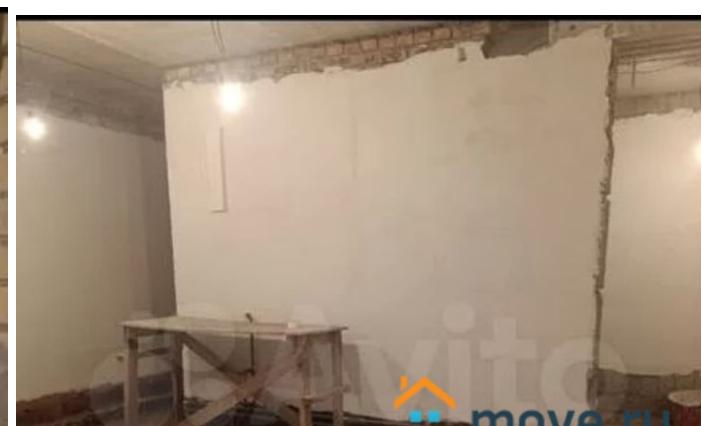
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

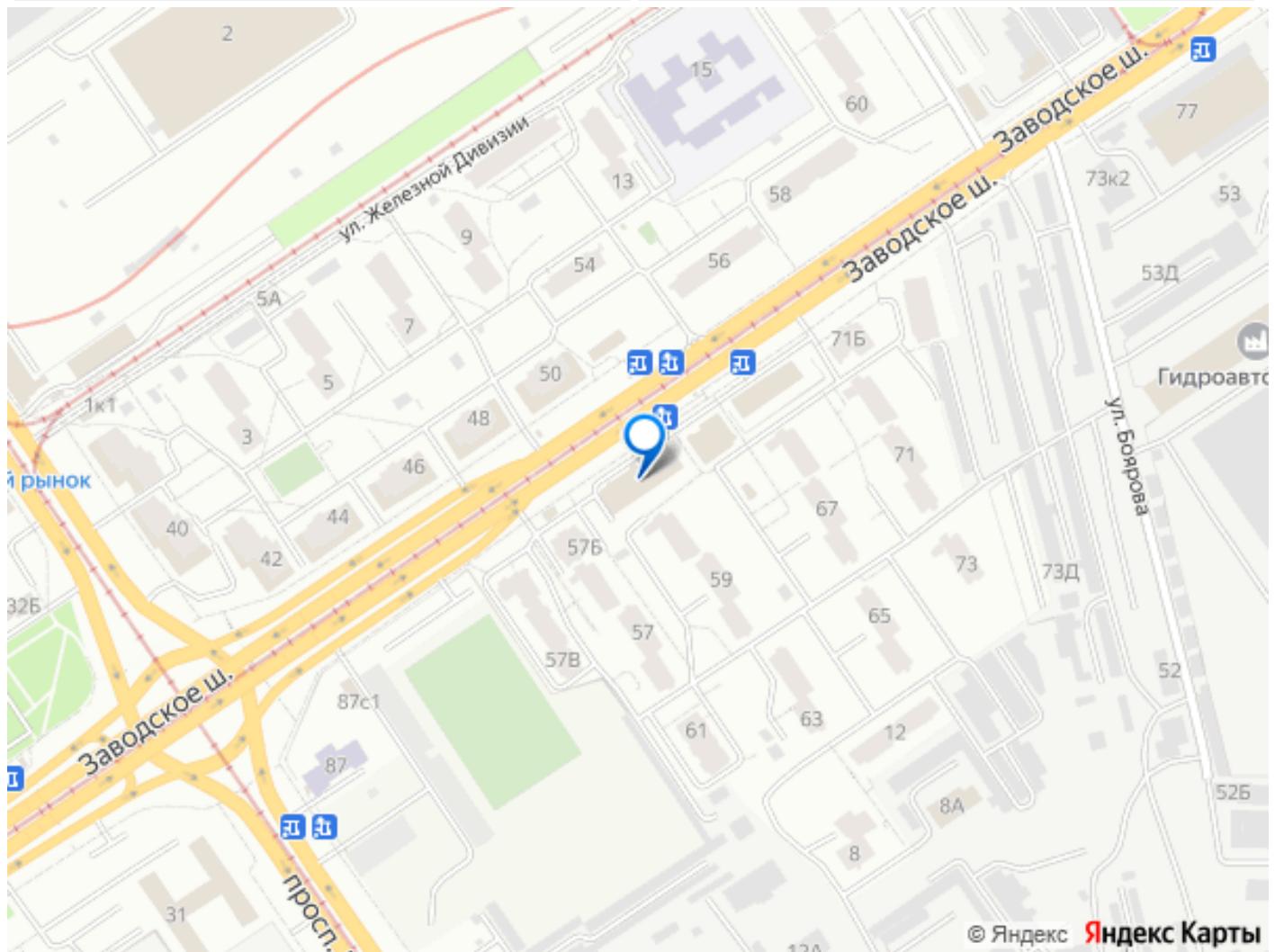
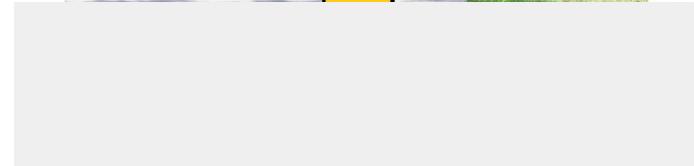
Срочная продажа! Продам нежилое помещение (подвального типа), удобный общий вход с соседними коммерческими площадями (пока мы одни там, других собственников не знаем). Две комнаты: первая с окном 51.8 с предчистовой отделкой и вторая 32.6 метра с черновой отделкой, можем продать по отдельности! Рассмотрим обмен на машину. Возможное использование под сферу услуг, ремонтную мастерскую или ателье, офис, склад, режим работы зависит от вас, вход круглосуточно. Помещение сухое и теплое (батареи в помещении) отопление централизованное, свет есть (лампа и

выключатель все выведено), высота потолков более 3 м., с возможностью установки санузла и вода в помещении горячая и холодная (водой уже можно пользоваться, выведен шланг, в одной комнате оштукатурены стены, вторая без ремонта, но с возможностью сделать его под себя, заходи и работай. Невысокие коммунальные платежи. Вход с торца здания и отдельный вход через подъезд, можно отдельно отгородить наши 2 помещения. Удобный подъезд на любом транспорте, первая линия. Небольшой торг. Рядом пятерочка, магнит, д. сад, школа. огромный поток машин по заводскому шоссе, можно под автозапчасти!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России