

🕒 Создано: 18.04.2025 в 12:47

Обновлено: 03.02.2026 в 10:24

**Самарская область, Самара, Центральная  
улица, 11**

**7 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Центральная улица, 11

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Центральная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -  
Центральное отопление - Хороший ремонт -  
Стрит ритейл - Имеется запасной выход - С

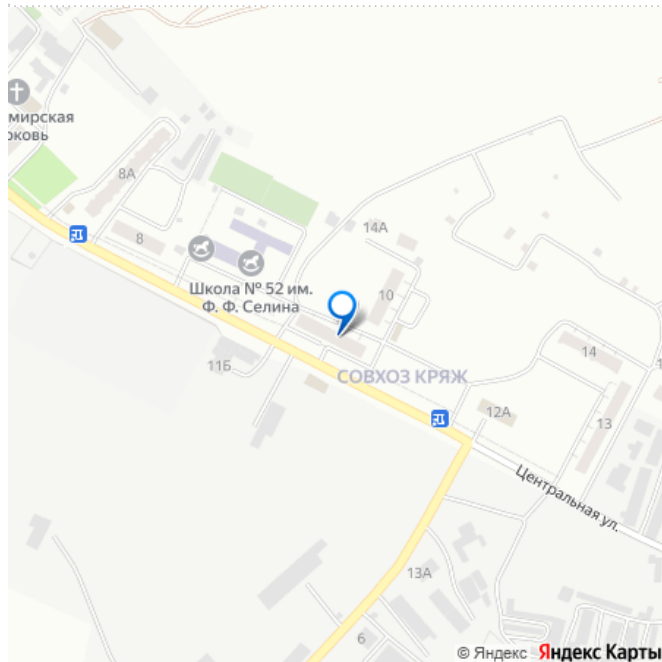
окнами - Возможность перепланировки

Дополнительная информация: Продажа  
помещения с долгосрочным арендатором по  
адресу - Центральная 11. Помещение

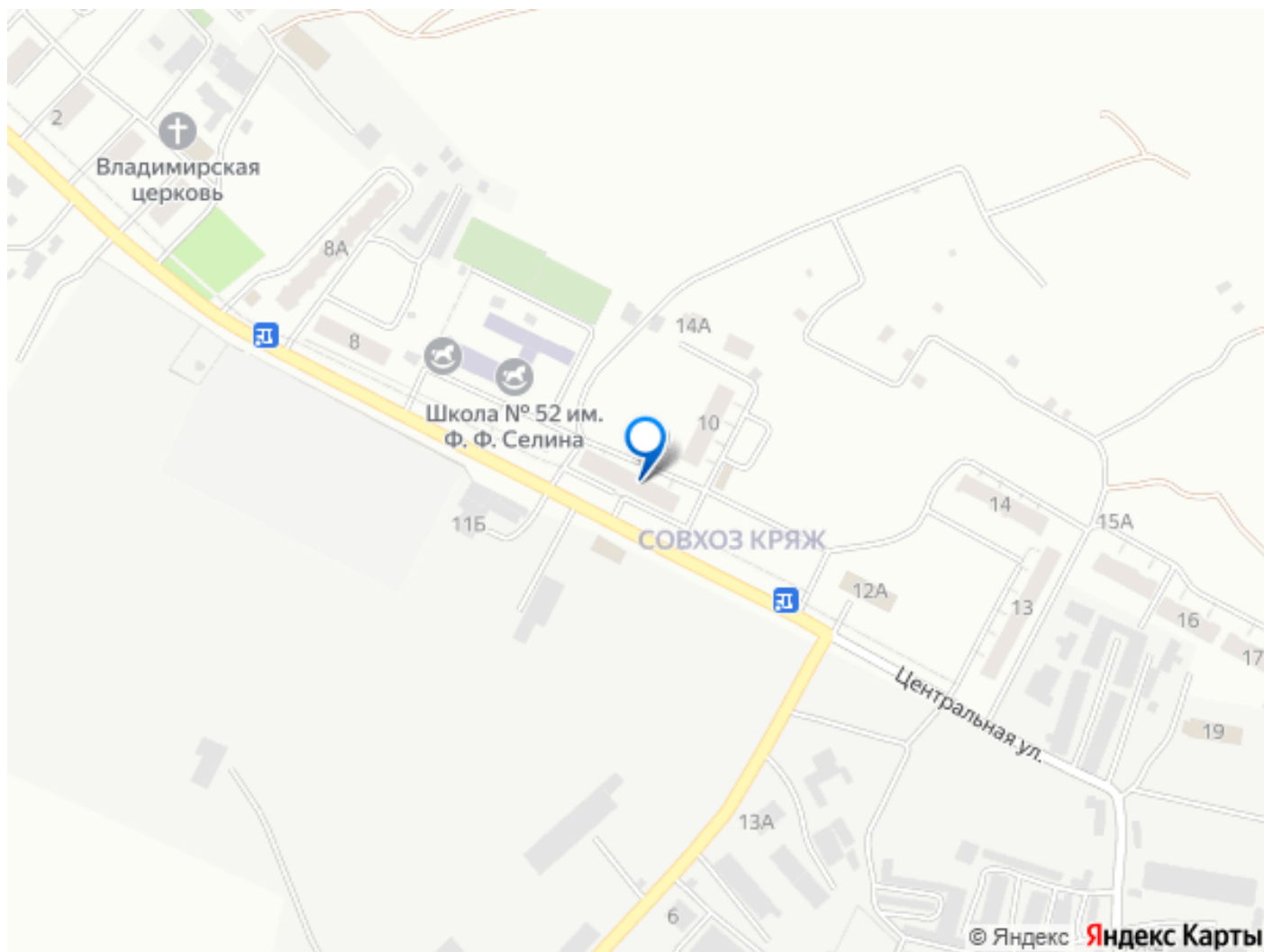
<https://samara.move.ru/objects/9277420917>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



расположено на первом этаже, первая линия.  
Большой пешеходный и автомобильный  
трафик перед входом. Парковка перед  
зданием. Общая площадь  
84.1 кв. м. (фактическая 94.1). Арендатор -  
магазин «КрасноеБелое». Договор действует  
с 2024 года. Соседние помещения - «  
Пятерочка», Почта. По всем вопросам  
можете обращаться к представителю  
собственника: Диана М.



Move.ru - вся недвижимость России