

Создано: 18.04.2025 в 12:47

Обновлено: 03.02.2026 в 10:24

**Самарская область, Самара, Центральная улица, 11**

**7 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Центральная улица, 11

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Центральная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

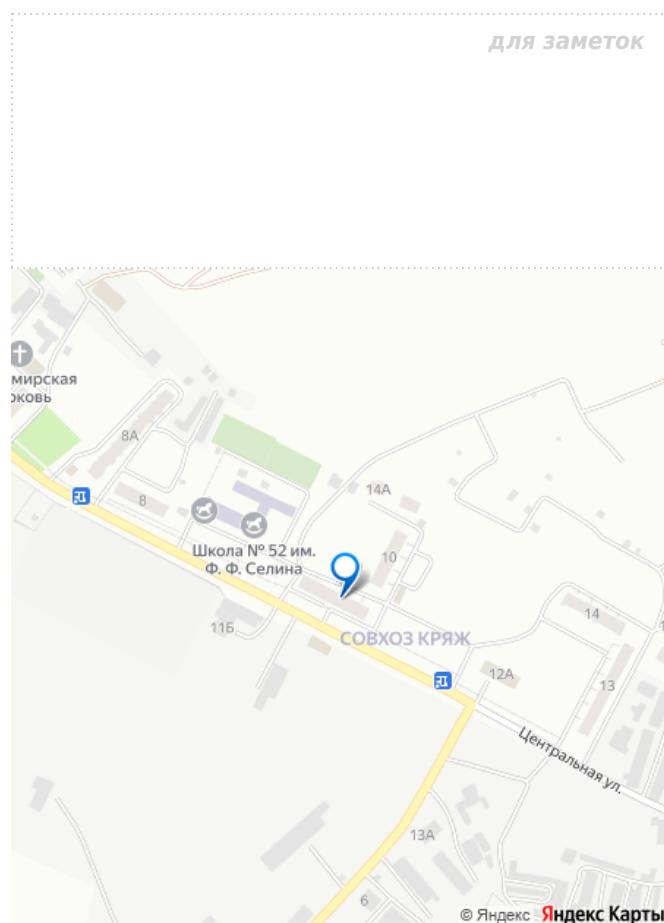
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://samara.move.ru/objects/9277420917>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**



## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - С окнами - Возможность перепланировки

Дополнительная информация: Продажа помещения с долгосрочным арендатором по адресу - Центральная 11. Помещение

расположено на первом этаже, первая линия.  
Большой пешеходный и автомобильный  
трафик перед входом. Парковка перед  
зданием. Общая площадь  
84.1кв.м.(фактическая 94.1). Арендатор -  
магазин «Красное Белое». Договор действует  
с 2024 года. Соседние помещения - «  
Пятерочка», Почта. По всем вопросам  
можете обращаться к представителю  
собственника: Диана М.

