

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:54

Обновлено: 22.11.2025 в 10:13

**Самарская область, Самара, бульвар
Засамарская Слобода, 1**

11 579 000 ₽

Самарская область, Самара, бульвар Засамарская Слобода, 1

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

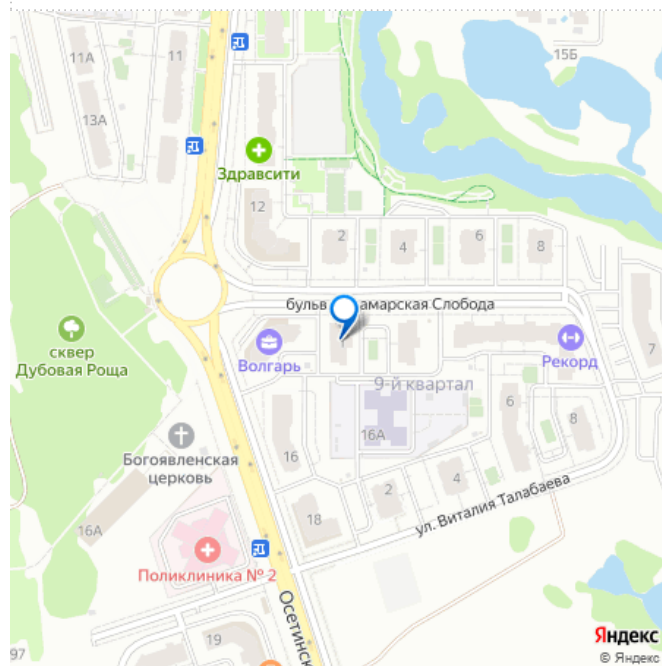
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Максимальная мощность 10 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 2.7 м - С окнами
Дополнительная информация: Продам помещение с арендатором: г. Самара, Куйбышевский район, бульвар Засамарская Слобода д. 1. Ближайшее пересечение с ул. Осетинской. Расположено в новом ЖК «Волгарь»
Этаж/этажность: 1/16, первая линия. Общая

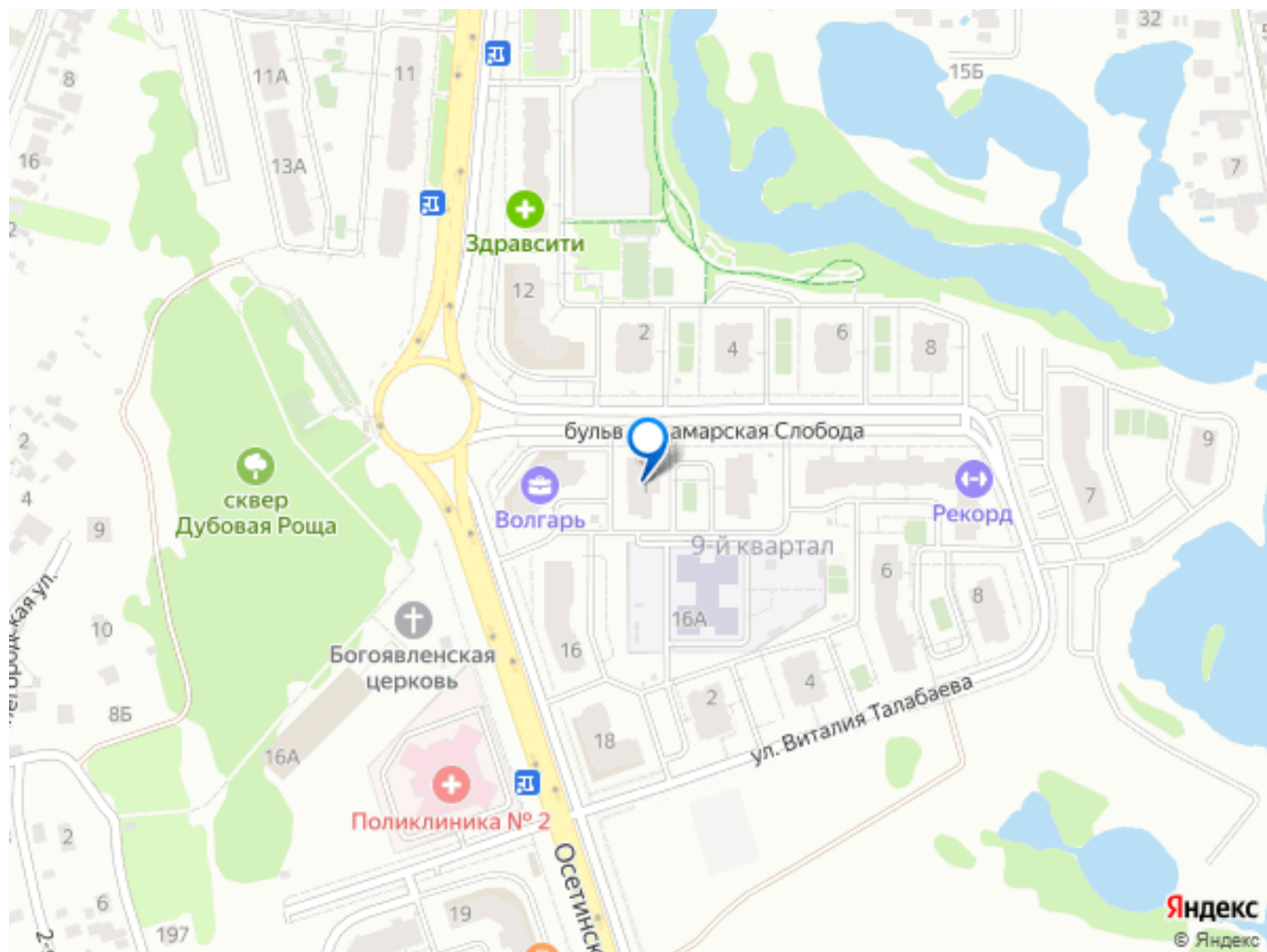
<https://samara.move.ru/objects/9277420095>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



площадь: 83,6 кв. м. Окна и отдельный вход
выходят на бульвар Засамарская Слобода.
Высота потолков: 2,7 м. Выделенная
мощность: 10 кВт (возможно увеличить).
Ремонт в помещении: пол выложен плиткой
керамогранит, стены покраска, потолки
Армстронг со светодиодным освещением.
Холодное и горячее водоснабжение.
Установлен кондиционер. Место под рекламу
на фасаде помещения, светодиодная вывеска
с бегущей строкой для наружной рекламы.
Расположено вдоль пешеходной тропы и
проезжей части. Широкая парковка перед
помещением. Густонаселённый район в 10
минутах от центра города. Население
Волгара по данным на 2023 год - 45 000 чел.
Новый фонд, год постройки декабрь 2018 г. В
ближайшем окружении расположены:
поликлиника, Магнит, Пятёрочка, аптеки и
др. Использование: подходит практически
под любой вид деятельности: общепит,
услуги, торговля, офис, учебный центр,
медицина, аптека и др. Вокруг дома сданы,
заселены, хороший пешеходный трафик. На
данный момент помещение в аренде,
приносит стабильный ежемесячный доход,
МАП 76 000 + КУ. Выгодное предложение для
инвесторов! По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Диана М



Move.ru - вся недвижимость России