

**Самарская область, Самара, ул.
Соколова, 32**

58 450 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Соколова, 32

Улица

[улица Соколова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

835 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

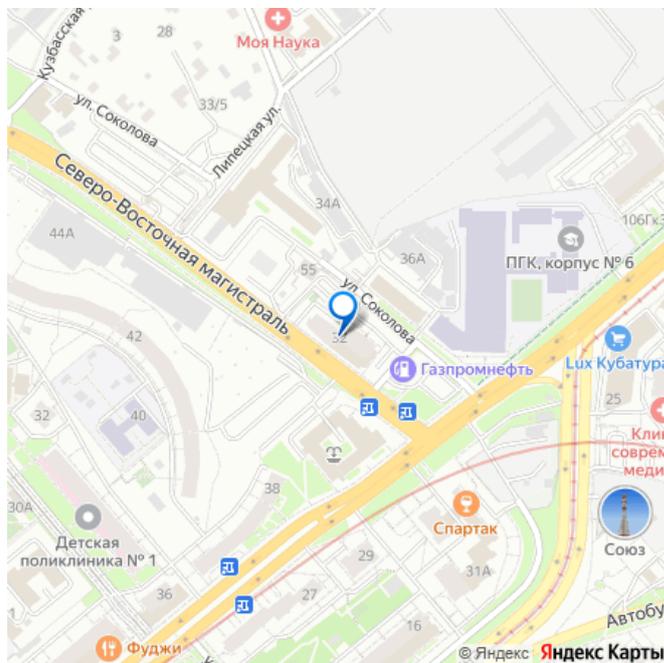
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение на 1 линии в центральном престижном районе города – в границах улиц Соколова и Ново-Садовая. Улица Ново-Садовая одна из основных магистралей города. Объект находится на цокольном этаже в новом жилом комплексе бизнес-класса «Адмирал». ЖК «Адмирал» состоит из 2-х секций по 16 этажей с современной архитектурой, надежными технологиями строительства, панорамным остеклением. Рядом расположены набережная реки Волга, культурно-развлекательный центр «Звезда, жилой комплекс «Галактика», монумент «Ладья»,

для заметок



музеи «Самара – Космическая»,
«Третьяковская галерея», популярные
рестораны, кафе, магазины, офисы
различных компаний и т.д. Район с развитой
инфраструктурой и удобной транспортной
развязкой. В шаговой доступности станции
метро «Российская» и «Алабинская». Четыре
отдельных входа, функциональная свободная
планировка, высокие потолки - 5 метров!,
есть все коммуникации. Цокольный этаж с
большими окнами. Помещение очень светлое,
много естественного света. Объект
универсальный по своим параметрам!
Отлично подойдёт под торговлю, офис,
фитнесс и т.д.

