

**Самарская область, Самара, ул.  
Соколова, 32**

**58 450 000 ₹**

Самарская область, Самара, ул. Соколова, 32

Улица

[улица Соколова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

835 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

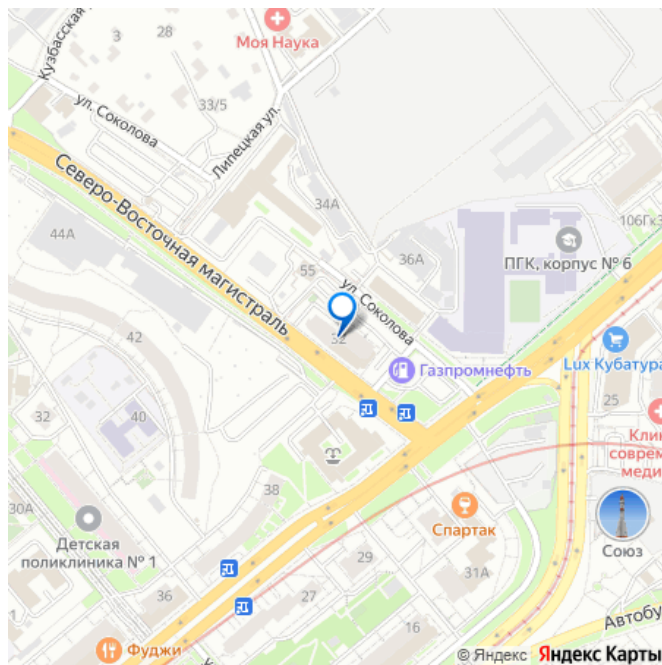
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается нежилое помещение на 1 линии в центральном престижном районе города – в границах улиц Соколова и Ново-Садовая. Улица Ново-Садовая одна из основных магистралей города. Объект находится на цокольном этаже в новом жилом комплексе бизнес-класса «Адмирал». ЖК «Адмирал» состоит из 2-х секций по 16 этажей с современной архитектурой, надежными технологиями строительства, панорамным остеклением. Рядом расположены набережная реки Волга, культурно-развлекательный центр «Звезда, жилой комплекс «Галактика», монумент «Ладья»,

для заметок



музеи «Самара – Космическая», «Третьяковская галерея», популярные рестораны, кафе, магазины, офисы различных компаний и т.д. Район с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. В шаговой доступности станции метро «Российская» и «Алабинская». Четыре отдельных входа, функциональная свободная планировка, высокие потолки - 5 метров!, есть все коммуникации. Цокольный этаж с большими окнами. Помещение очень светлое, много естественного света. Объект универсальный по своим параметрам! Отлично подойдёт под торговлю, офис, фитнес и т.д.

