

🕒 Создано: 27.10.2025 в 18:01

Обновлено: 27.10.2025 в 17:43

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
133**

16 190 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 133

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

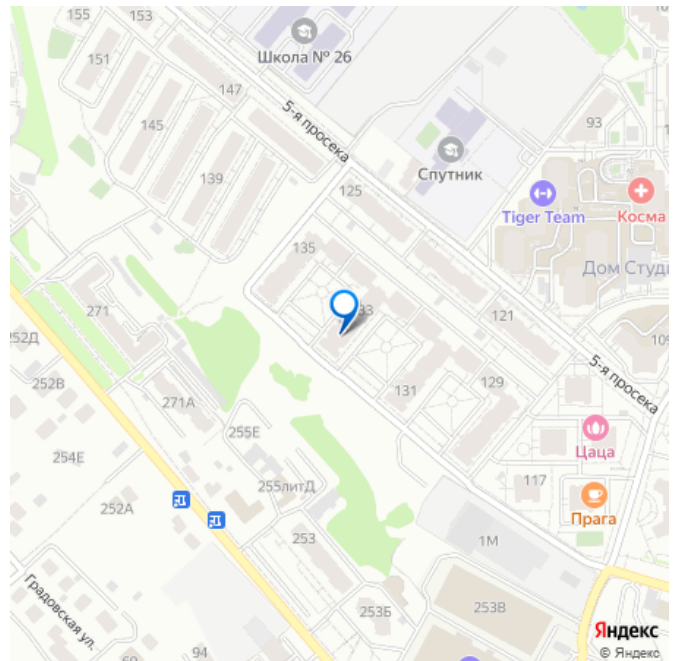
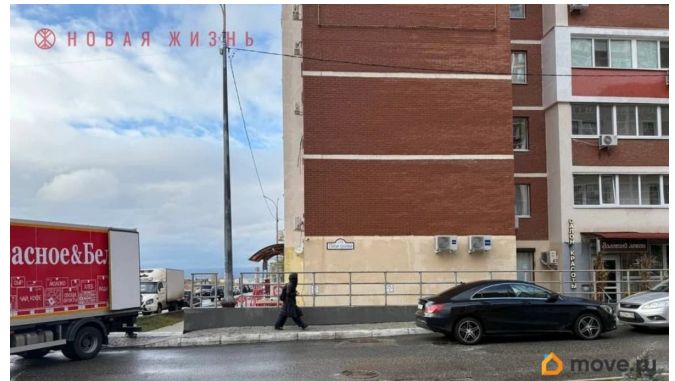
Номер объекта: 119124 Менеджер объекта: Пигузов Антон Коммерческое помещение с федеральным арендатором — отличная инвестиция! Первая линия! Расположено в густонаселённом, благонадёжном районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком — идеальное место для стабильного дохода! Арендатор — федеральная сеть Красное & Белое! Договор аренды действует до 2032 года. Арендный поток — 59 000 руб./мес + коммунальные платежи. Налог на недвижимость — всего 16 000 руб./год. Характеристики помещения: Назначение: нежилое Отдельное

<https://samara.move.ru/objects/9286093120>

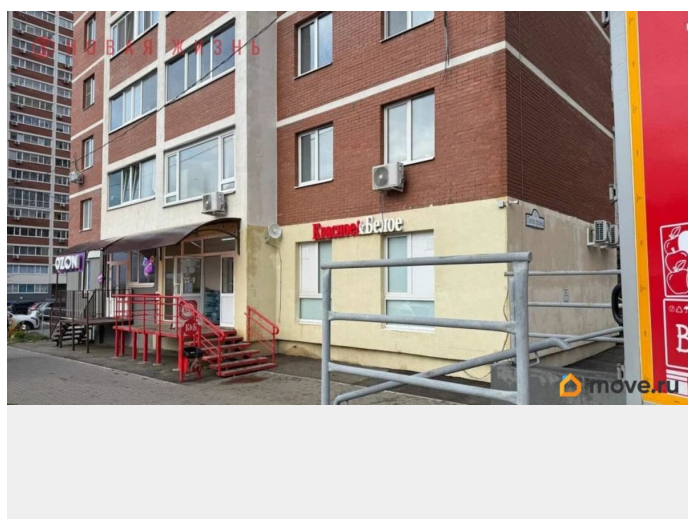
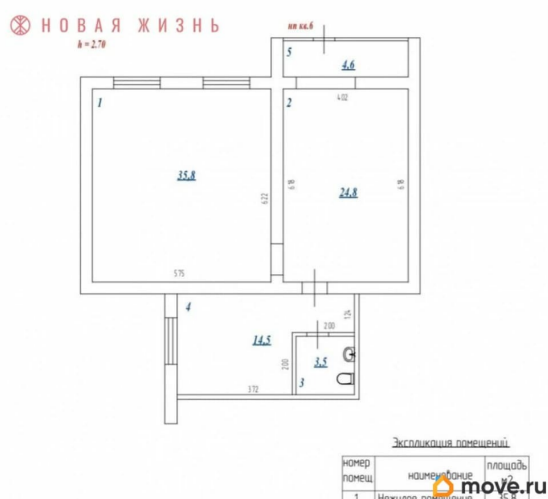
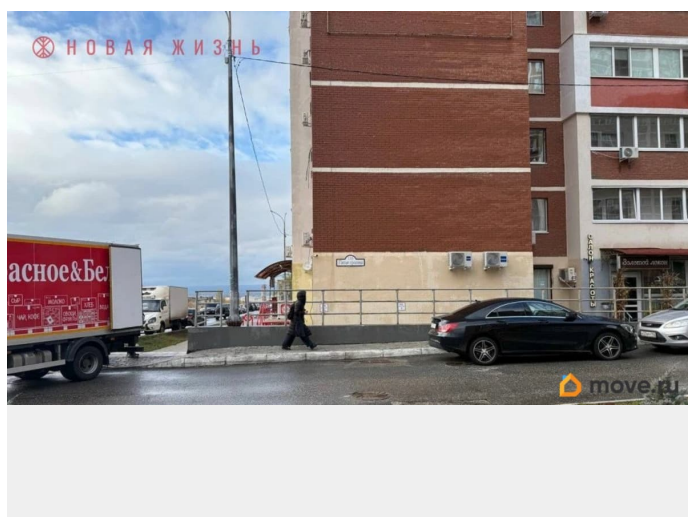
Антон Пигузов, Новая Жизнь

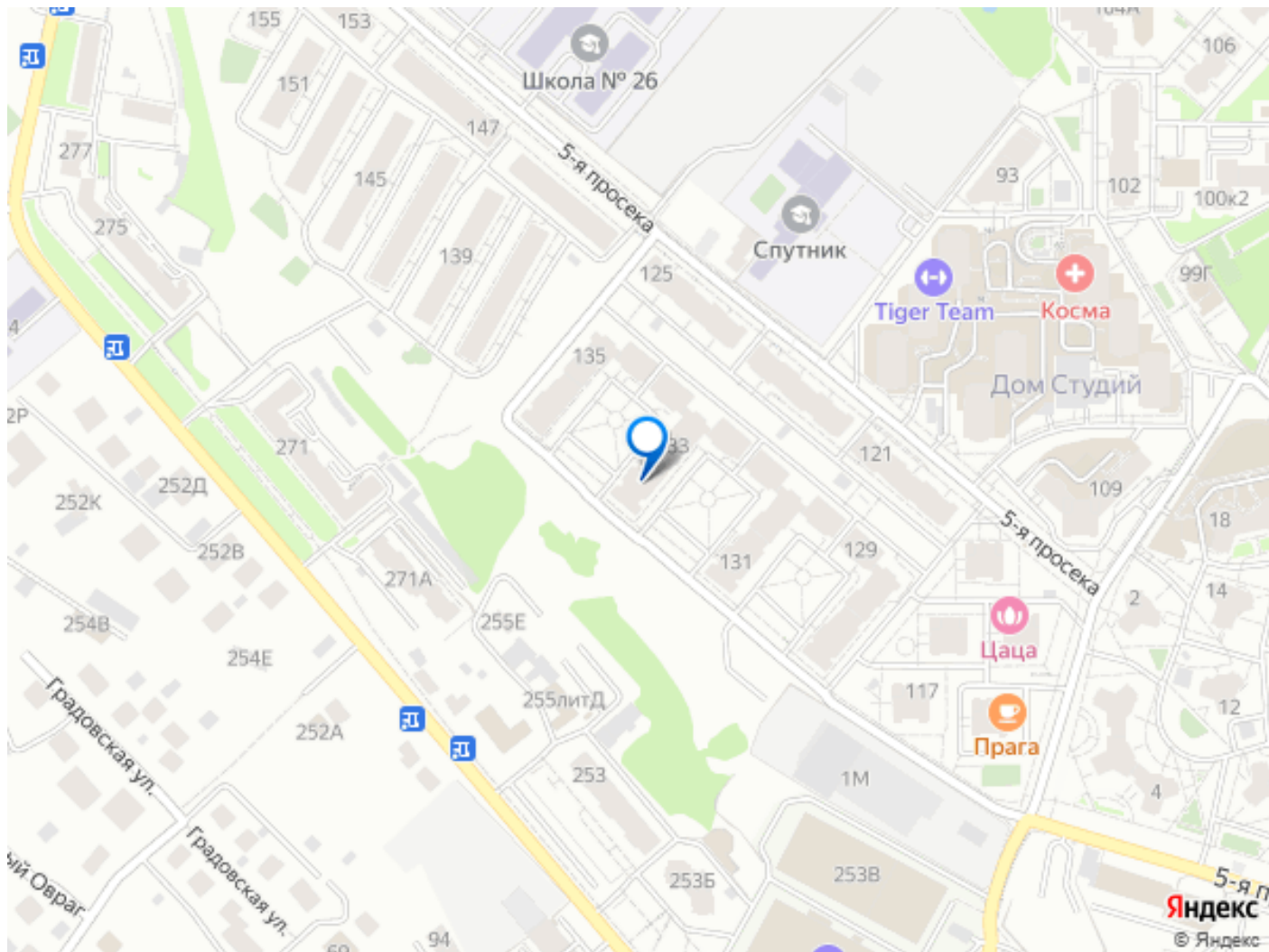
79878172978

для заметок



электроснабжение (3 фазы, мощность >15 кВт) Перепланировка и перенос мокрой точки узаконены Несущие конструкции без изменений Полностью готовый арендный бизнес Юридическая чистота: Без обременений Один взрослый собственник Отличный инвестиционный объект с надёжным арендатором и стабильным доходом уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России