

🕒 Создано: 14.03.2026 в 10:52

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 10:40

**Самарская область, Тольятти, Садовая
улица, 40**

9 600 000 ₹

Самарская область, Тольятти, Садовая улица, 40

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

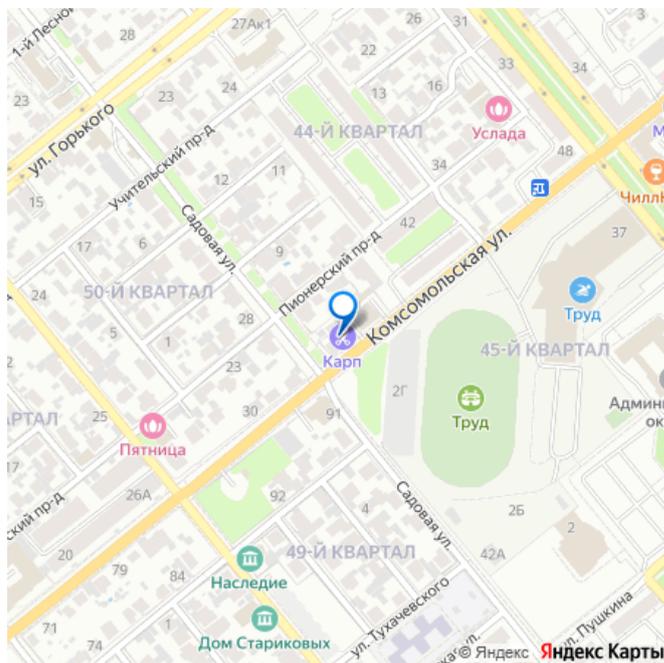
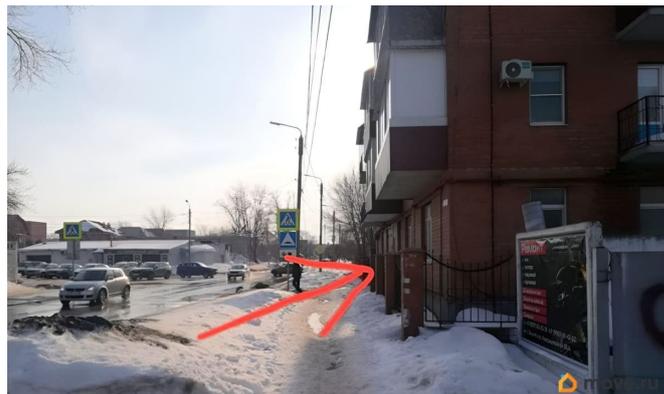
Продается нежилое помещение под коммерческую деятельность, расположенное на первом этаже жилого дома по адресу: улица Садовая 40 перекресток с улицей Комсомольской (на границе между многоквартирной застройкой и частным сектором), является единичным предложением в данной локации. Площадью 83,1 м² (объединённое из 2-х помещений с отдельными кадастровыми номерами площадью 33,8 м² и 49,3 м² соответственно), высота потолков 3,20 м. Возможно устроить

<https://samara.move.ru/objects/9291693349>

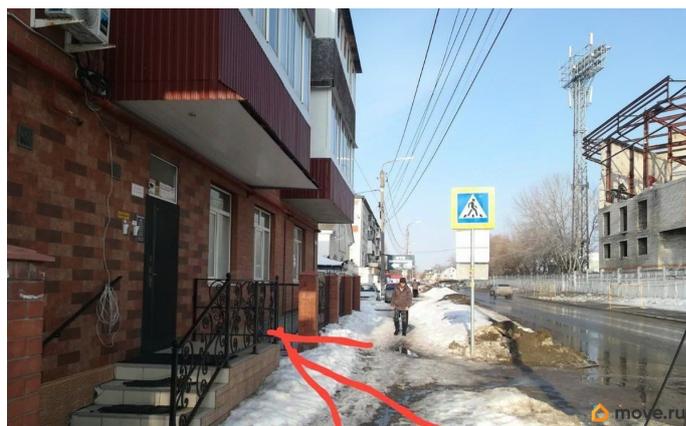
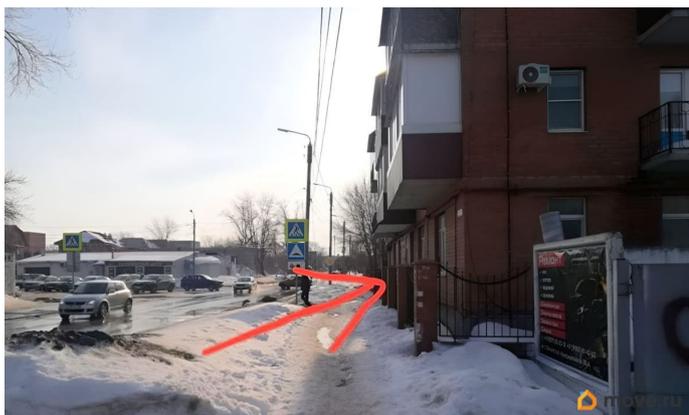
Собственник

79871697772

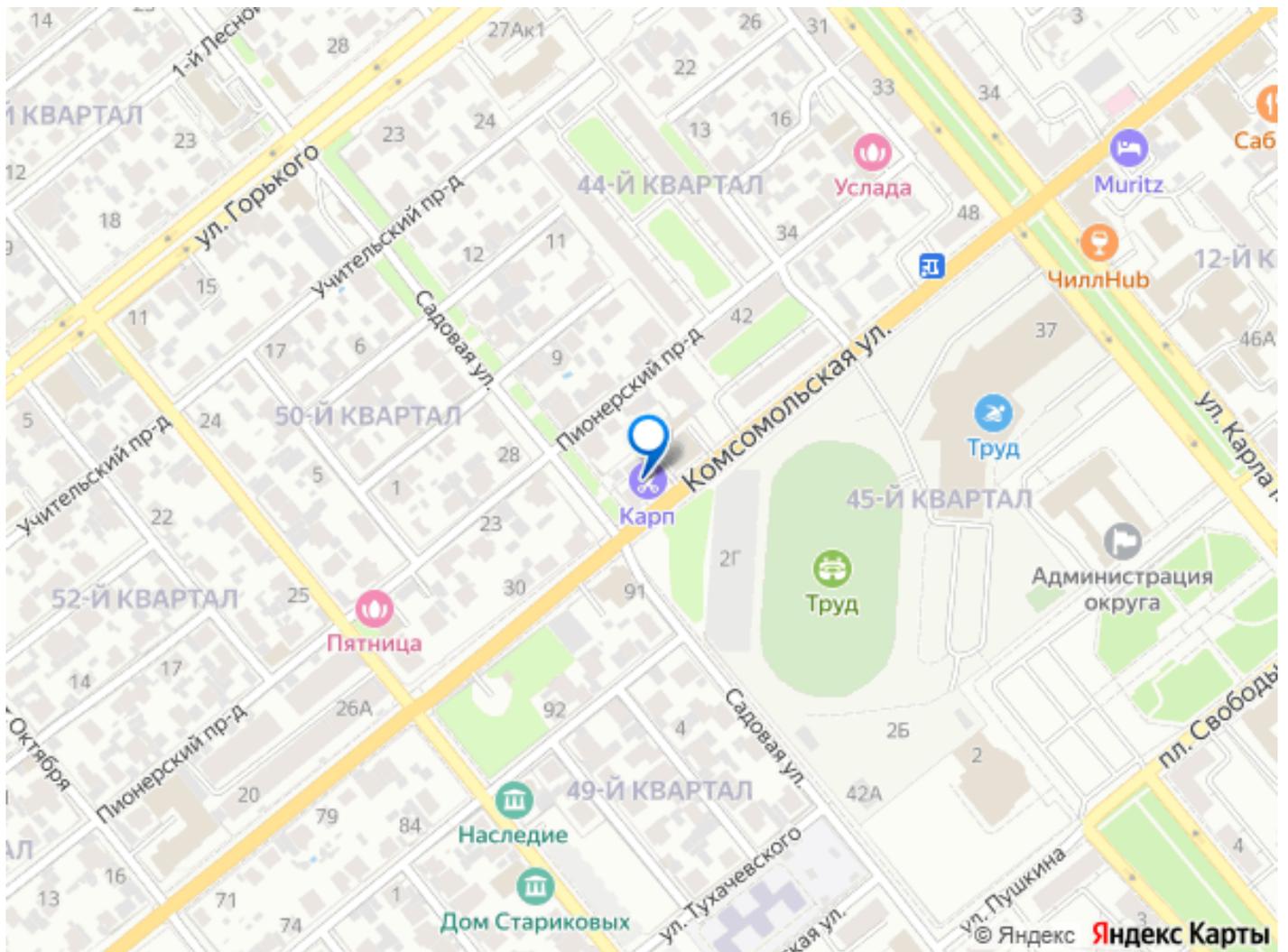
для заметок



отдельный вход с улицы Комсомольской и дополнительно сделать погрузо-разгрузочную зону с дверью (со всеми собственниками многоквартирного дома согласования проведены). Возможно демонтировать ограждение перед фасадом здания. Электричество 15 кВт, отопление индивидуальное газовое (очень экономично). Коммунальных платежей нет (только услуга по обращению с ТКО (мусор) баки под мусор установлены во внутреннем дворе дома), канализация центральная, остальные платежи только по счетчикам. В общем помещении несколько мокрых точек подключения к ХВ, ГВ и канализации, свой санузел. Оживленный автомобильный трафик, пешеходный переход напротив центрального входа в помещение. В соседних помещениях находится Стоматология и Барбершоп. Есть возможность использовать места общего пользования в общем коридоре (подсобное помещение и общий санузел). Помещение планировалось под Аптеку (в непосредственной близости и в застройке частного сектора аптек нет).







Move.ru - вся недвижимость России