

🕒 Создано: 31.03.2026 в 03:52

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:40

**Самарская область, Самара, ул. Фрунзе,  
91**

**254 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Фрунзе, 91

Улица

[улица Фрунзе](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

8303 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

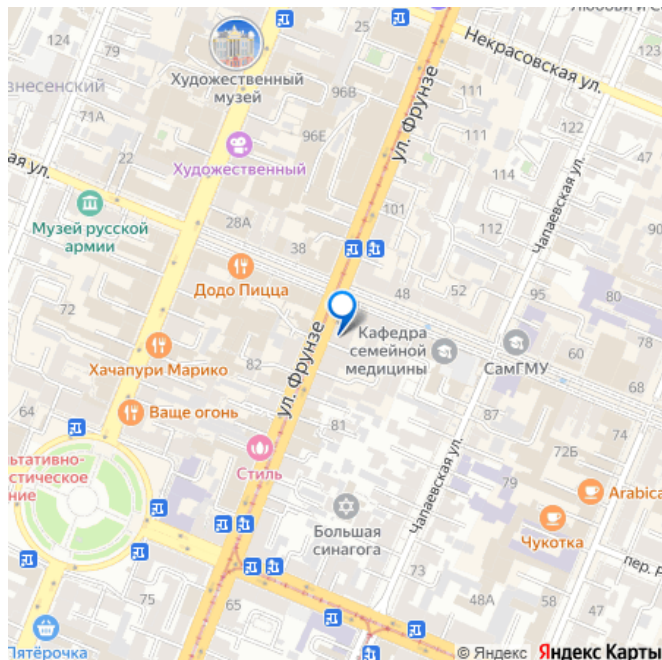
Назовите номер ID 2349 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос! Продажа с НДС В продаже самом центре города с огромным трафиком. Есть возможность сделать реконструкцию и переоформить в жилые помещения. Уникальное и неповторимое по своей архитектуре пятиэтажное здание с оригинальными арочными подвалами в стиле Монье, год постройки 1905, является памятником культурного наследия регионального значения, до революции 1917 года лучший в Царской России отель Националь, в последующем отель AZIMUT -

<https://samara.move.ru/objects/9292865602>

**«Огни Самары», Центр Недвижимости  
и Права «Огни Самары»**

**89251234567**

для заметок

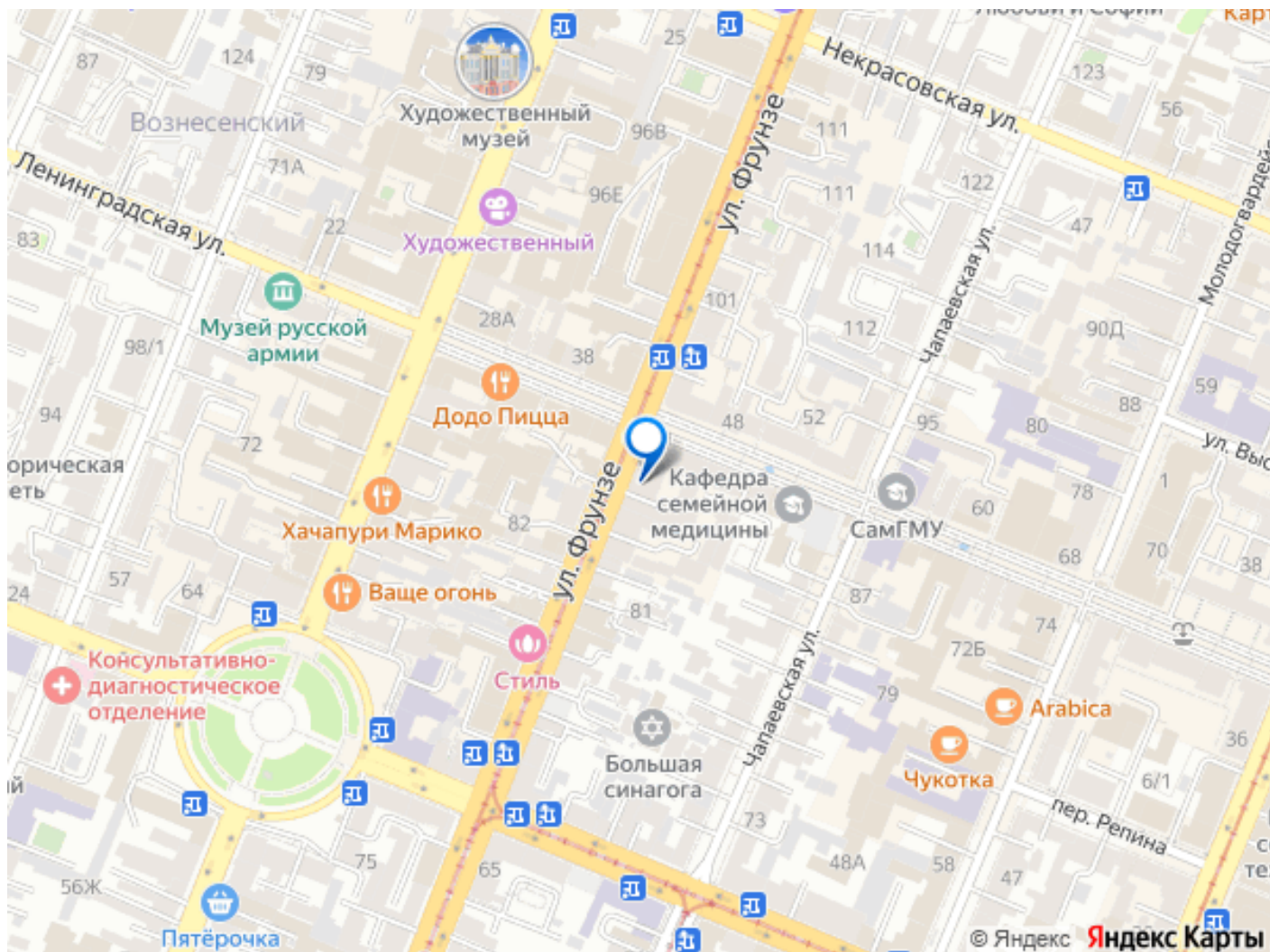


Самара в данный момент не действующий, сдаются в аренду помещения первого этажа. Общая площадь здания составляет 8 303 м<sup>2</sup>. Здание расположено в историческом центре Самары, в 10 минутах ходьбы от набережной Волги, 3 км до ж/д вокзала Самары, 47 км до аэропорта Курумоч, 340 м до пл. Революции. Здание в собственности ЮЛ, оформлено как нежилые помещения, 7 объектов недвижимости. Земля общей площадью 2 395 м<sup>2</sup> под зданием арендована у Департамента управления имуществом Администрации городского округа Самара на неопределенный срок, кадастровый номер (63:01:0816003:6). Сдаются в аренду и приносят регулярный доход помещения части 1 этажа и подвала площадью 1 062 кв.м. На основании краткосрочных договоров помещения арендуют магазин Адамас, кофейня, суши-бар Тануки и ночной клуб. Нежилые помещения 2, 3, 4 и 5 этажей общей площадью 7 356 м<sup>2</sup> не эксплуатируются и частично требуют ремонта. Номерной фонд насчитывает 96 номеров. Здание имеет центральные коммуникации: электроснабжение два ввода по 90 кВт/ч, теплоснабжение городское, вода центральная городская, центральная канализация, горячая вода за счет двух водоподогревателей. Существует план реконструкции здания с увеличением номерного фонда до 133 номеров с общей площадью 9 192 м<sup>2</sup>. В данный момент объект как гостиница не действует. Цена указана с НДС.



Рис.6 Гостиница «Националь» в конце XIX века





Move.ru - вся недвижимость России