

О Создано: 29.10.2025 в 06:08

Обновлено: 03.11.2025 в 09:39

Самарская область, Самара, просека 5-я, 133

16 149 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 133

Округ

Самара, Октябрьский район

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 m²

Детали объекта

Тип сделки

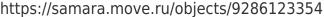
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Помещение с федеральным арендатором, продается! Первая линия! Густонаселенный, благонадежный район! Назначение: НЕЖИЛОЕ Электроснабжение отдельное, 3 фазы, >15 кВт Перепланировка, перенос мокрой точки, узаконена! Конструкция несущих стен без изменений! Договор аренды до 2032 года! АП 59 + коммуналка! Не нужно окупаемость считать по данной аренде! Договор был заключён давно, индексацию не производили! После истечения срока договора или при расторжении договора, можно сдать дороже! Годовой налог на недвижимость



Собственник

79869551181,7987150 0291







примерно 16 000 руб/год! Продажа по принципу наилучшего предложения, так, что оставляйте предлагаемый ценник в сообщении чата, в случае заинтересованности мы вам ответим! Помещение полностью сдано в аренду одному арендатору - К&Б! Продажа от собственника! Без залога, без обременений по продаже, 1 взрослый собственник! Все остальные вопросы спрашивайте в чате!





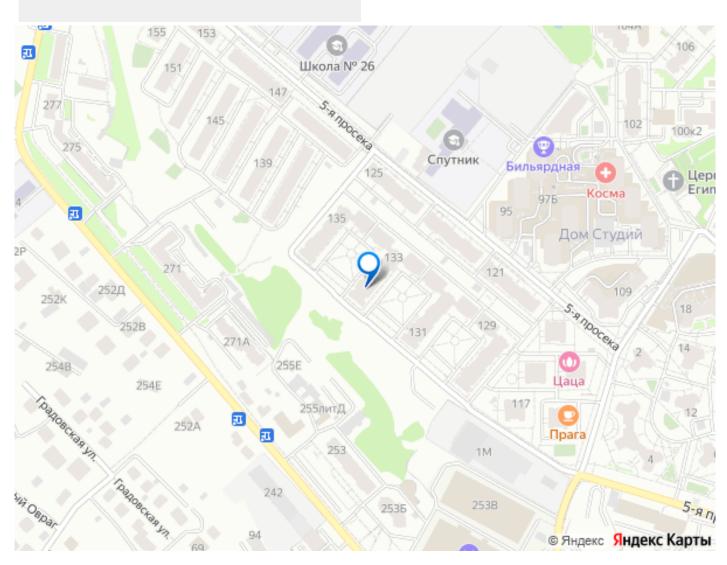












Move.ru - вся недвижимость России