

🕒 Создано: 29.10.2025 в 06:08

🔄 Обновлено: 03.11.2025 в 10:04

**Самарская область, Самара, просека 5-я,  
133**

**16 149 000 ₺**

Самарская область, Самара, просека 5-я, 133

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

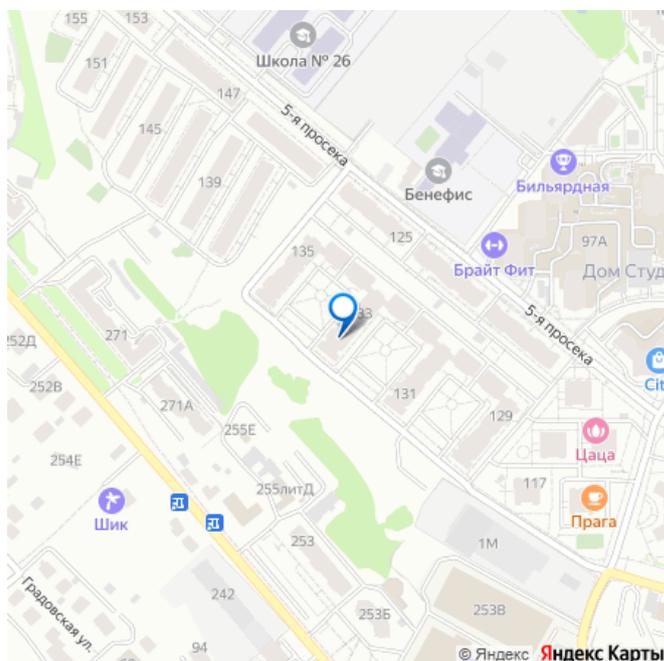
Помещение с федеральным арендатором ,  
продается ! Первая линия! Густонаселенный ,  
благонадежный район! Назначение :  
НЕЖИЛОЕ Электроснабжение отдельное, 3  
фазы, >15 кВт Перепланировка , перенос  
мокрой точки, узаконена ! Конструкция  
несущих стен без изменений ! Договор  
аренды до 2032 года! АП 59 + коммуналка !  
Не нужно окупаемость считать по данной  
аренде! Договор был заключён давно ,  
индексацию не производили! После  
истечения срока договора или при  
расторжении договора , можно сдать  
дороже! Годовой налог на недвижимость

<https://samara.move.ru/objects/9286123354>

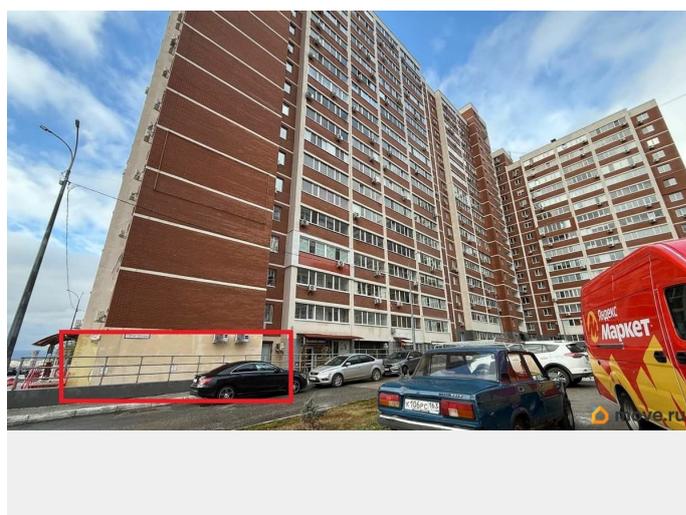
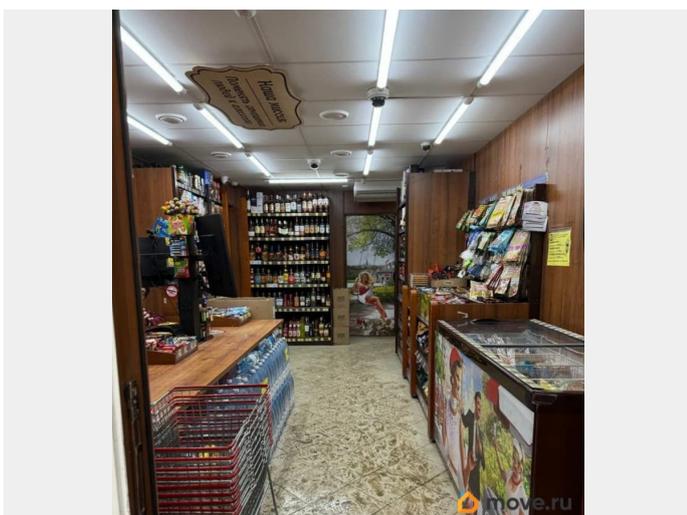
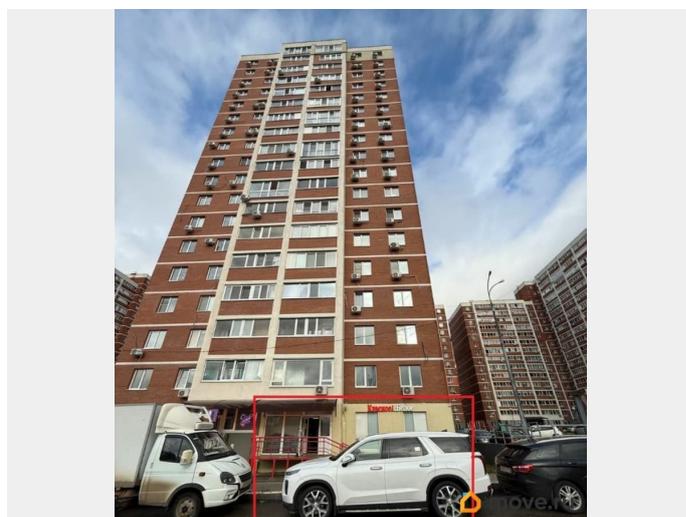
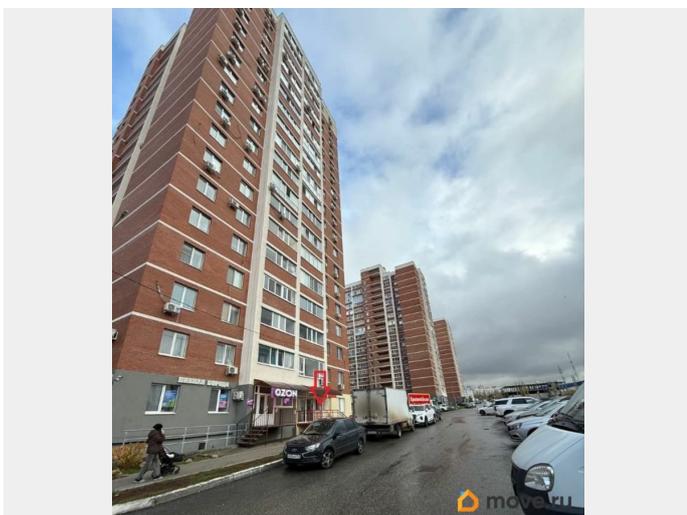
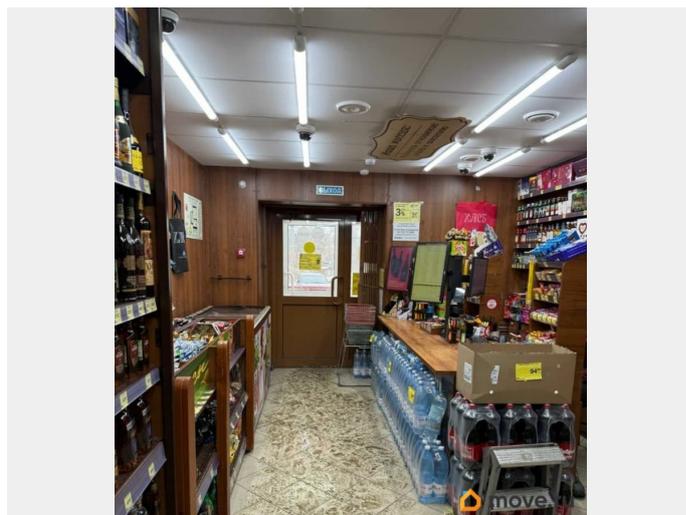
**Собственник**

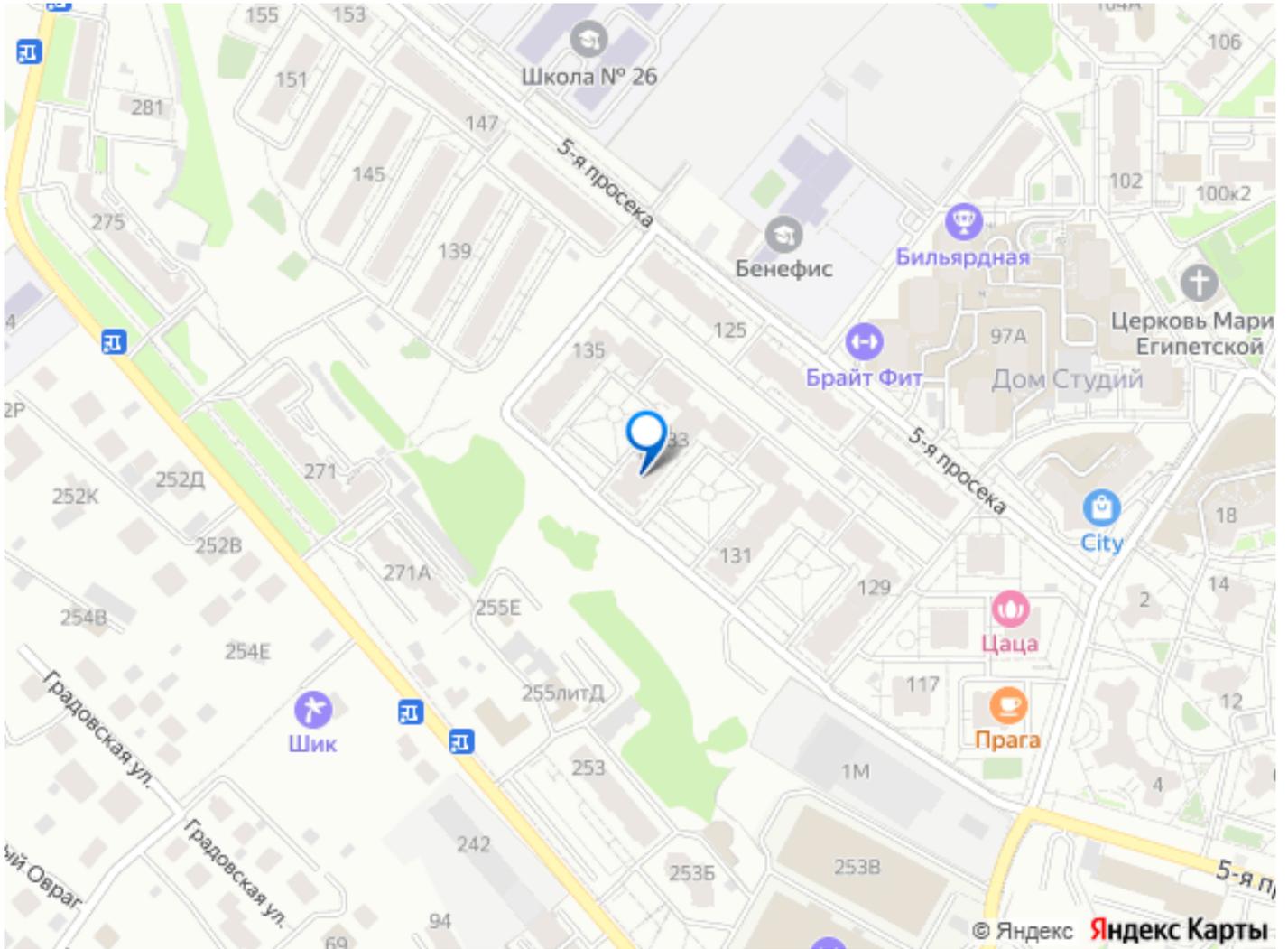
**79869551181,7987150  
0291**

для заметок



примерно 16 000 руб/год ! Продажа по принципу наилучшего предложения, так , что оставляйте предлагаемый ценник в сообщении чата , в случае заинтересованности мы вам ответим ! Помещение полностью сдано в аренду одному арендатору - К&Б ! Продажа от собственника ! Без залога , без обременений по продаже, 1 взрослый собственник ! Все остальные вопросы спрашивайте в чате !





Move.ru - вся недвижимость России