

Создано: 29.10.2025 в 06:08

Обновлено: 03.11.2025 в 09:56

Самарская область, Самара, просека 5-я, 133

16 149 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 133

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

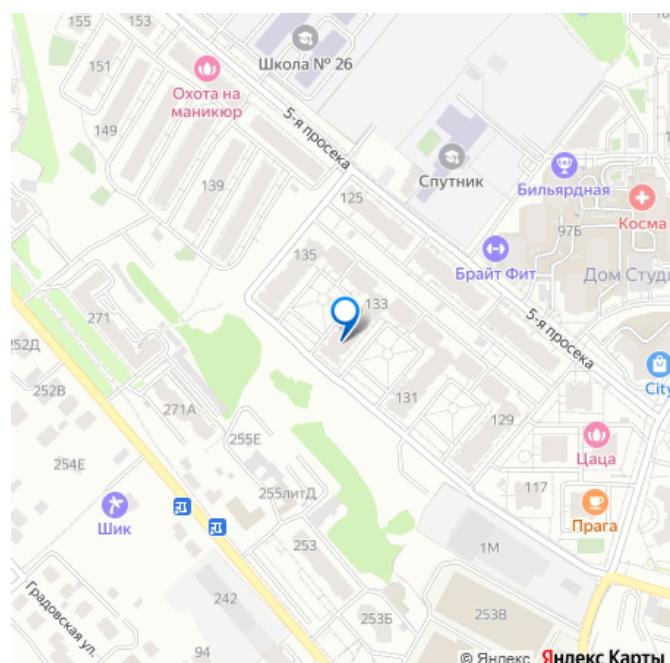
Помещение с федеральным арендатором , продается ! Первая линия! Густонаселенный , благонадежный район! Назначение : НЕЖИЛОЕ Электроснабжение отдельное, 3 фазы, >15 кВт Перепланировка , перенос мокрой точки, узаконена ! Конструкция несущих стен без изменений ! Договор аренды до 2032 года! АП 59 + коммуналка ! Не нужно окупаемость считать по данной аренде! Договор был заключён давно , индексацию не производили! После истечения срока договора или при расторжении договора , можно сдать дороже! Годовой налог на недвижимость

<https://samara.move.ru/objects/9286123354>

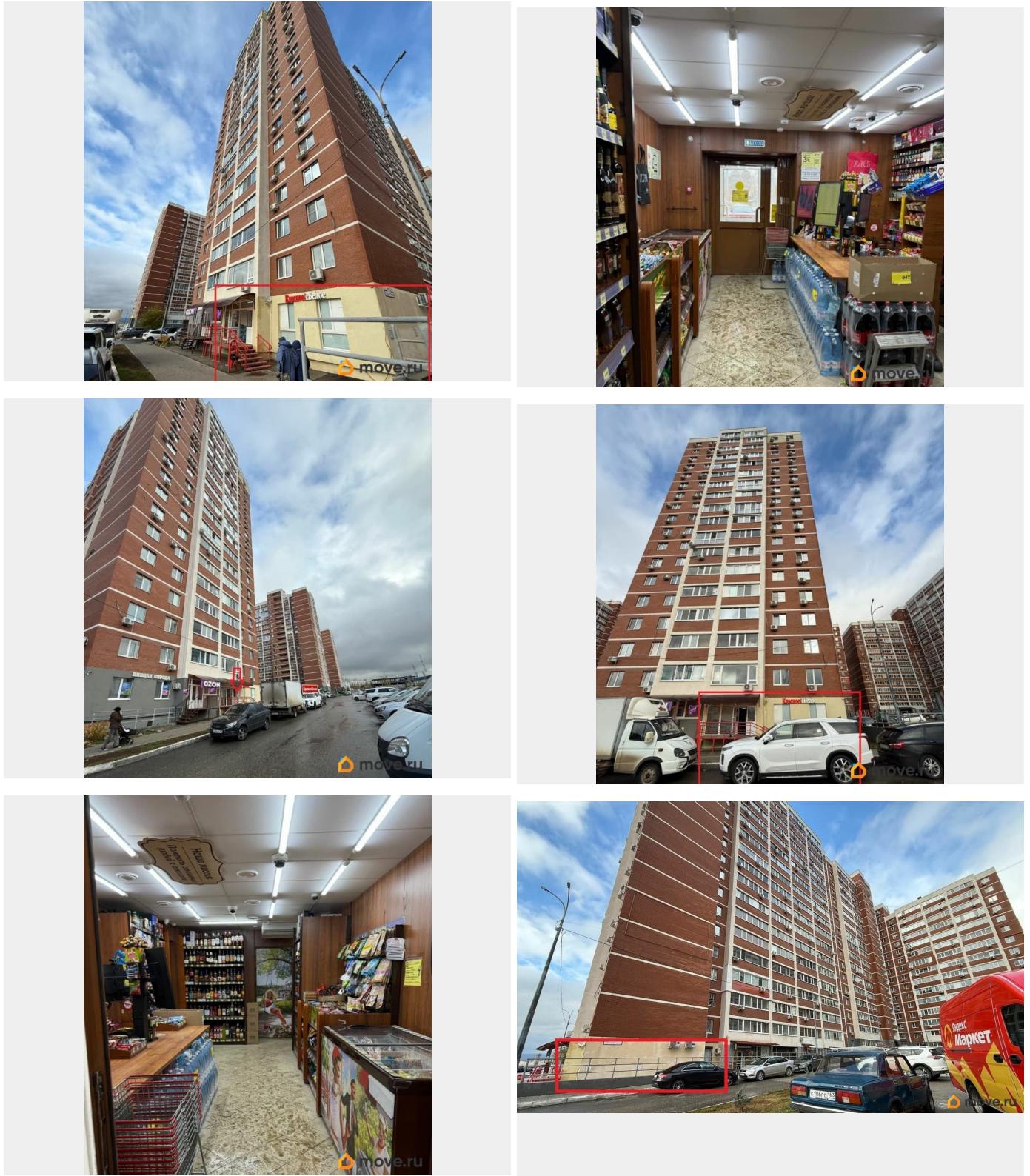
Собственник

**79869551181, 7987150
0291**

для заметок

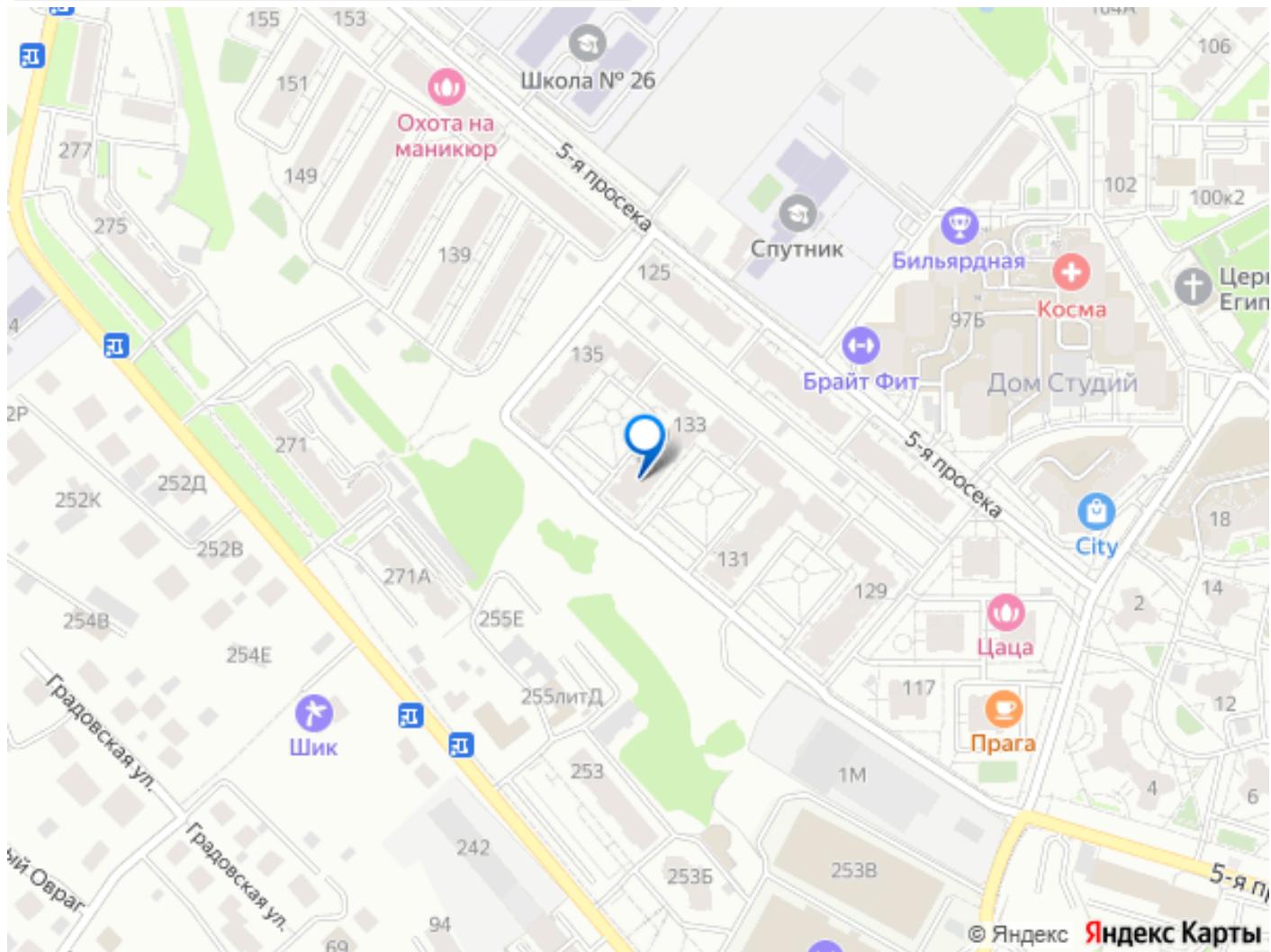


примерно 16 000 руб/год ! Продажа по
принципу наилучшего предложения, так , что
оставляйте предлагаемый ценник в
сообщении чата , в случае
заинтересованности мы вам ответим !
Помещение полностью сдано в аренду
одному арендатору - К&Б ! Продажа от
собственника ! Без залога , без обременений
по продаже, 1 взрослый собственник ! Все
остальные вопросы спрашивайте в чате !





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России