

🕒 Создано: 29.10.2025 в 06:08

Обновлено: 03.11.2025 в 09:56

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
133**

16 149 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 133

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

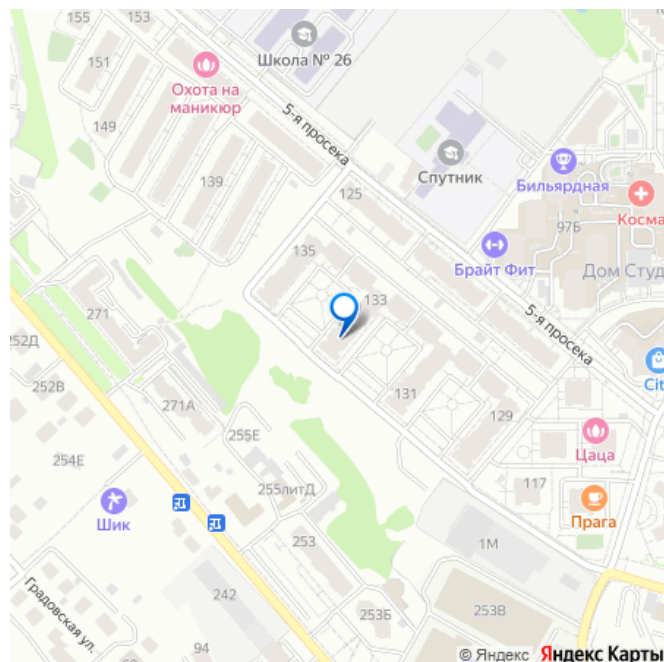
Помещение с федеральным арендатором ,
продается ! Первая линия! Густонаселенный ,
благонадежный район! Назначение :
НЕЖИЛОЕ Электроснабжение отдельное, 3
фазы, >15 кВт Перепланировка , перенос
мокрой точки, узаконена ! Конструкция
несущих стен без изменений ! Договор
аренды до 2032 года! АП 59 + коммуналка !
Не нужно окупаемость считать по данной
аренде! Договор был заключён давно ,
индексацию не производили! После
истечения срока договора или при
расторжении договора , можно сдать
дороже! Годовой налог на недвижимость

<https://samara.move.ru/objects/9286123354>

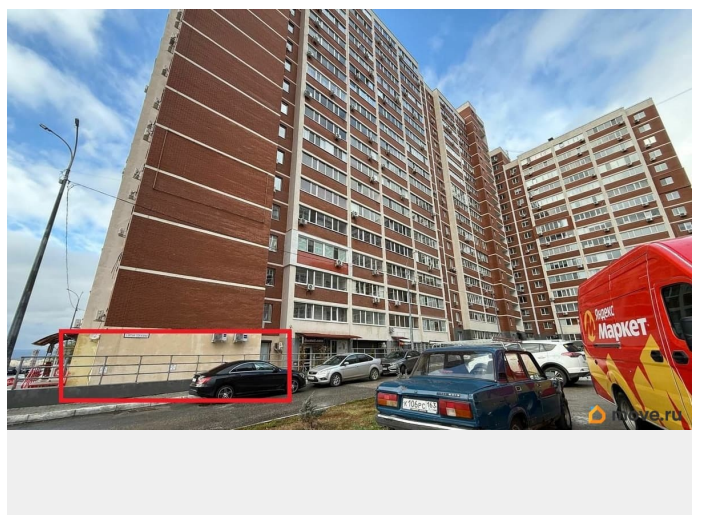
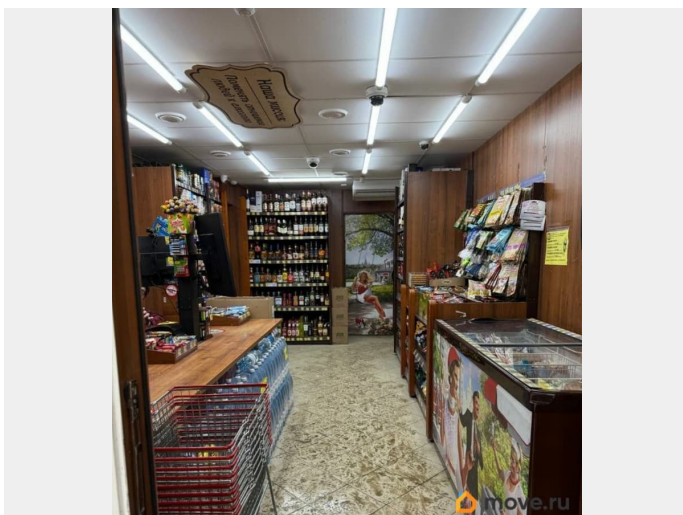
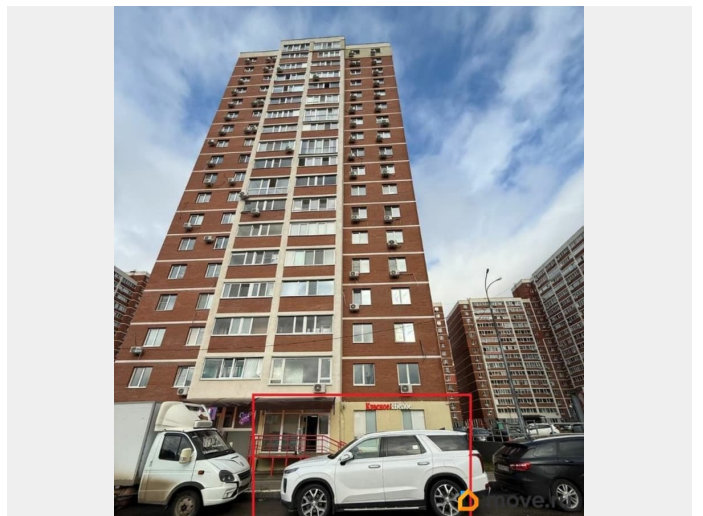
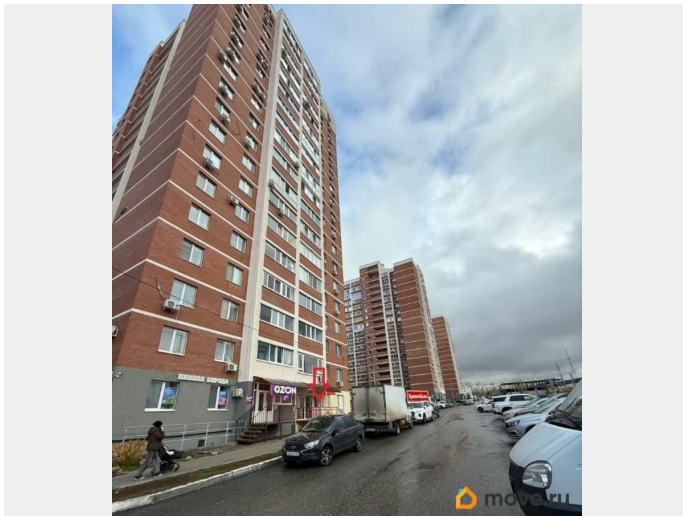
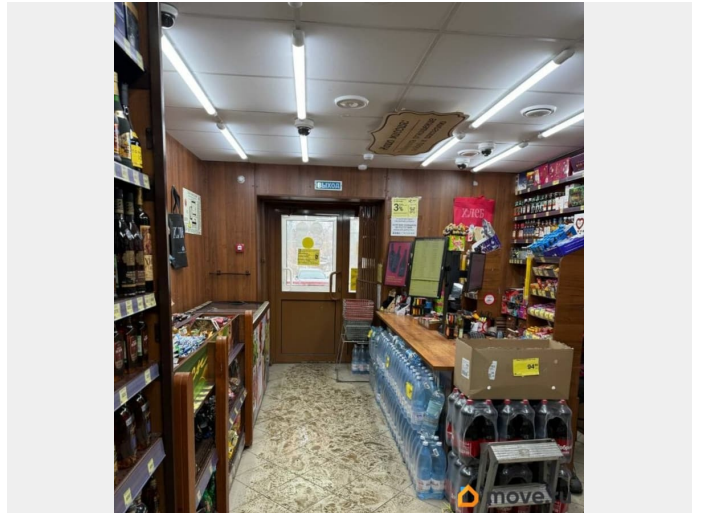
Собственник

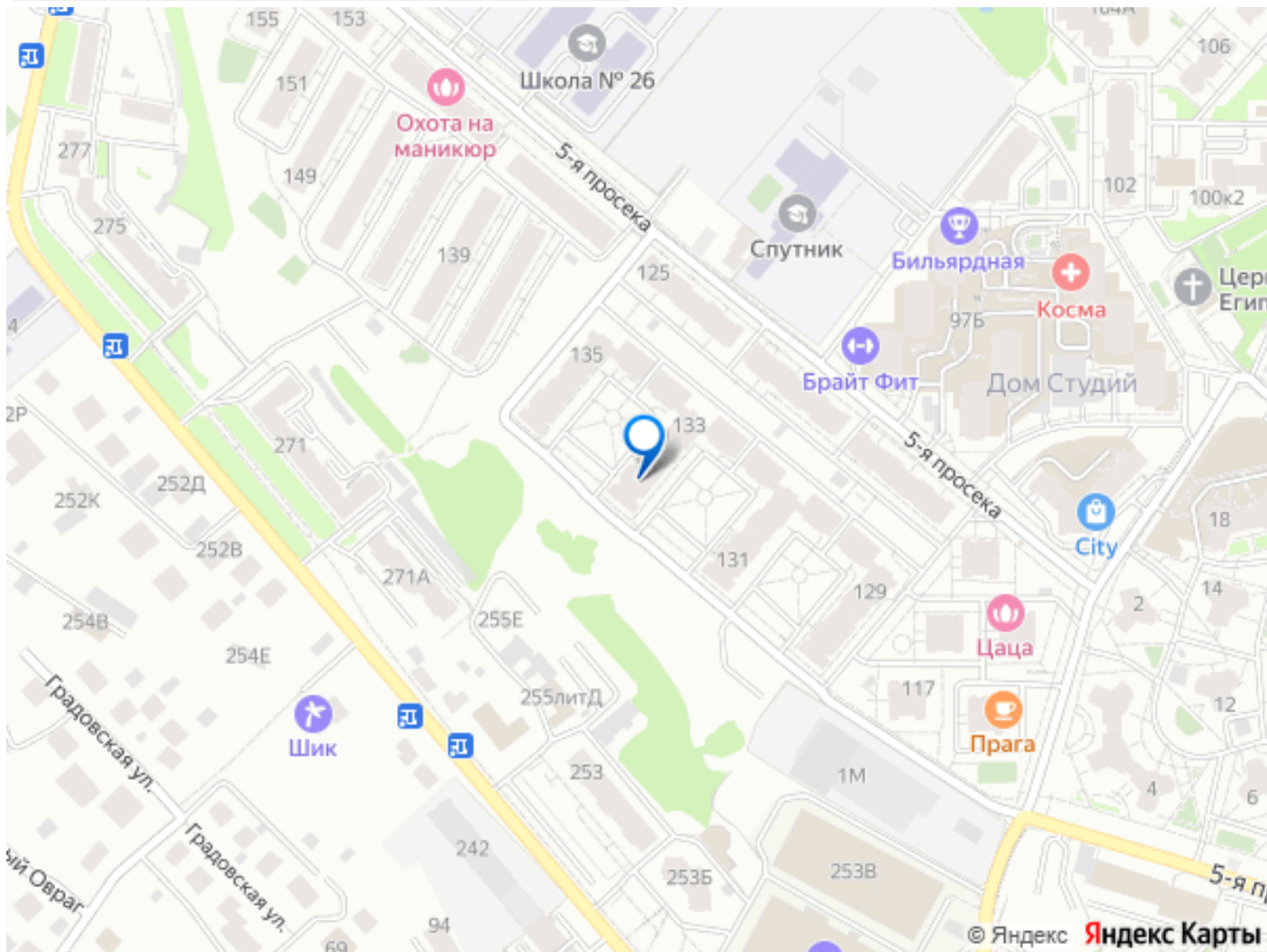
**79869551181,7987150
0291**

для заметок



примерно 16 000 руб/год ! Продажа по принципу наилучшего предложения, так , что оставляйте предлагаемый ценник в сообщении чата , в случае заинтересованности мы вам ответим ! Помещение полностью сдано в аренду одному арендатору - К&Б ! Продажа от собственника ! Без залога , без обременений по продаже, 1 взрослый собственник ! Все остальные вопросы спрашивайте в чате !





Move.ru - вся недвижимость России