

Создано: 11.02.2025 в 14:21

Обновлено: 05.02.2026 в 15:12

<https://samara.move.ru/objects/9273486502>

Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79893053125**



**Самарская область, Самара,  
Ставропольская улица, 200**

**8 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 200

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

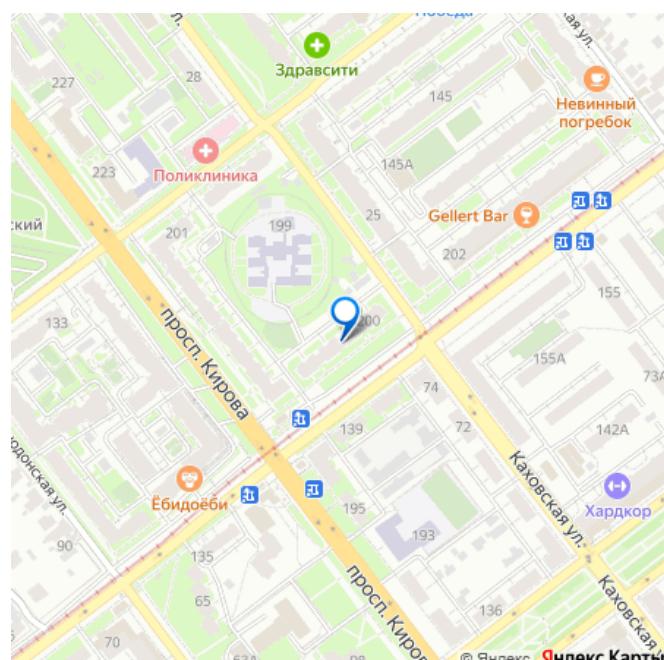
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

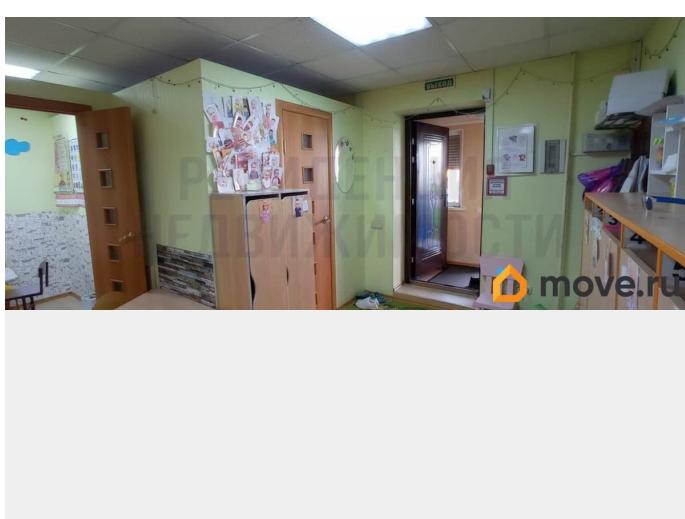


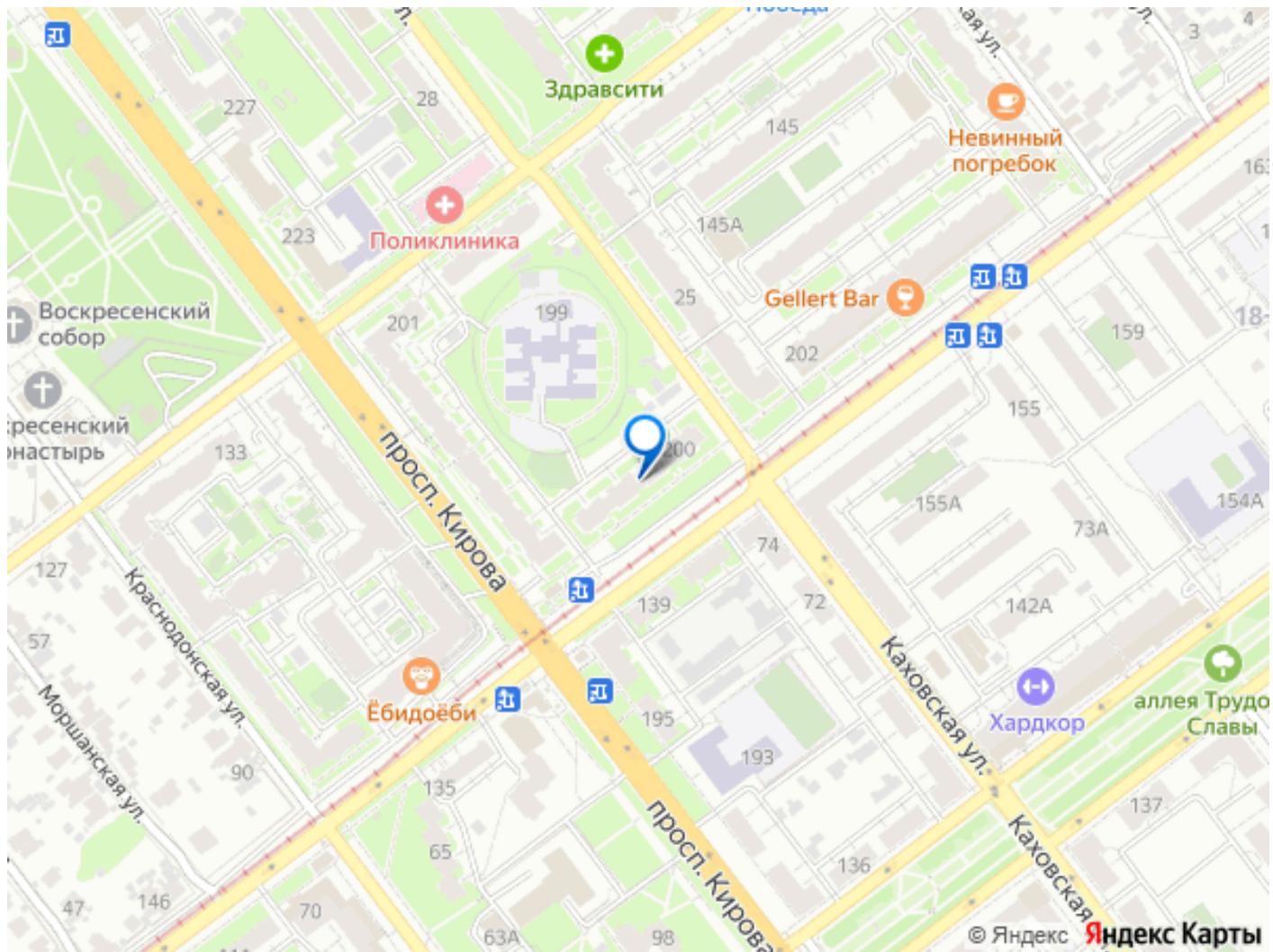
## Описание

Арт. 70433897 Продается готовый арендный бизнес с быстрой окупаемостью. Адрес: ул. Ставропольская 204 Этаж: 1/10 Объект располагается в густонаселенном районе, плотной жилой застройке, с развитой инфраструктурой. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В пешей доступности остановки общественного транспорта, торговые сети «Пятерочка» и «Магнит», аптека «Апрель», магазин оптики «Корд Оптика», бар «Gellert», кафе «Города мира», пекарня «Хлебница», кулинария «Бико» и

многие другие объекты местной инфраструктуры. Характеристика помещения: Общая площадь - 82 кв. м. Выделенная мощность - 15 кВт Высота потолков - 2,4 м Планировка - холл, просторный зал, рабочий кабинет, кухня, санузел, лоджия Отдельный вход Все коммуникации центральные. Преимущества: Проведены пожарная и охранная системы сигнализации. Установлена сплит-система. Капитальный ремонт: пол - плитка, стены - обои, потолок - армстронг, освещение - светодиодное. Арендатор - Детский клуб дневного пребывания. Договор аренды заключен с конца 2012 года. Предусмотрена индексация. Цена: 8 500 000 руб. Без комиссии для покупателя!!! Не упустите возможность стать владельцем этого прибыльного арендного бизнеса! Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и записи на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России