

Создано: 13.01.2026 в 06:06

Обновлено: 01.02.2026 в 18:51

**Самарская область, Самара, Пугачевская
улица, 21**

35 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Пугачевская улица, 21

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Пугачевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

817 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

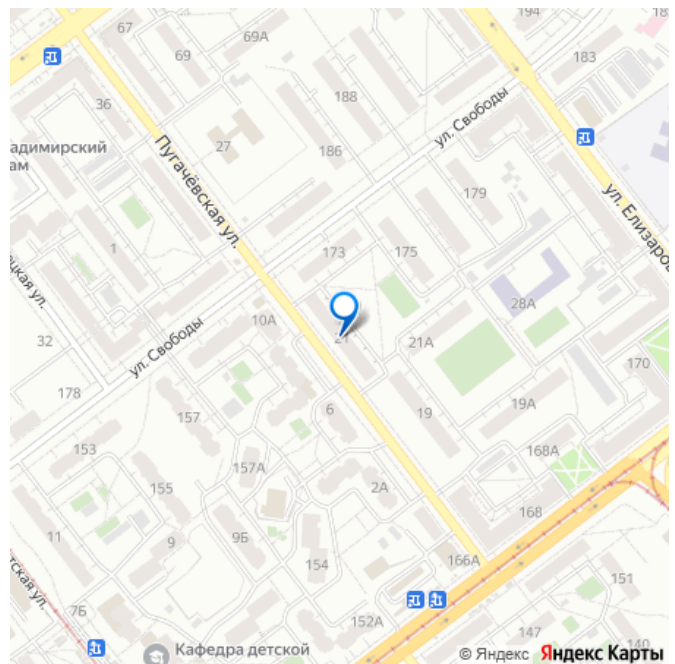
Описание

Продажа помещения свободного назначения 817 кв.м адресу: Самара, Кировский район, Пугачевская , 21а. От собственника, без комиссии. Продажа ГАБ, помещения на первом этаже (практически весь этаж) и подвале жилого пятиэтажного дома, в густонаселенном жилом районе, заполненные арендаторами различных направлений деятельности с независимыми входами с улицы с возможностью использования как действующий арендный бизнес или объединения в единое

<https://samara.move.ru/objects/9287924872>

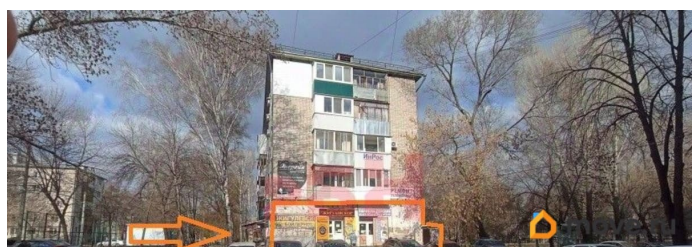
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

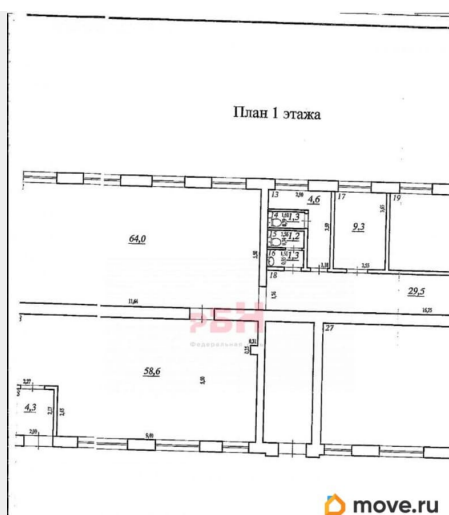
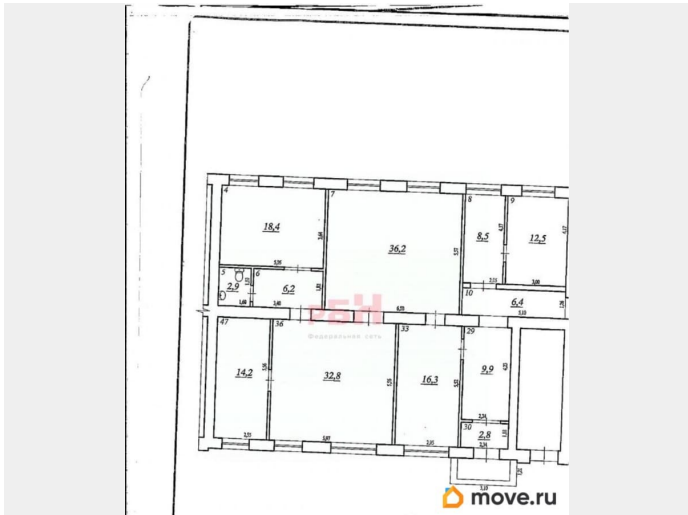
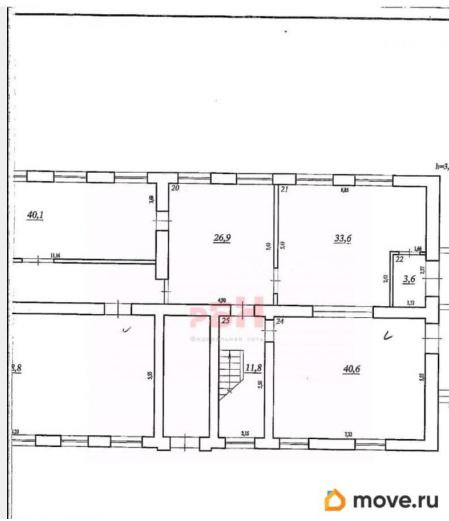
для заметок

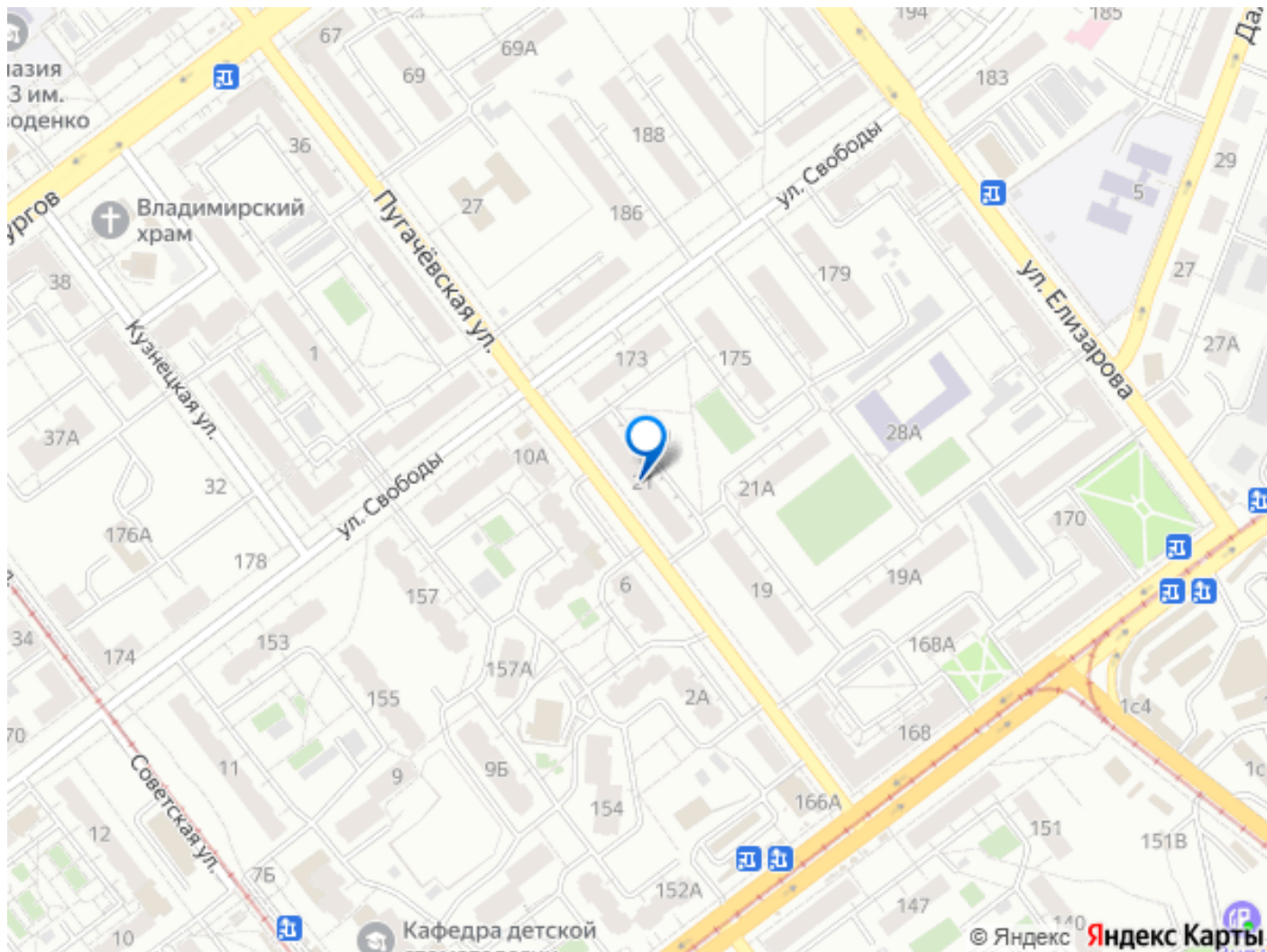


пространство под один проект. Есть утвержденный проект под «Чижик». Общая площадь 817 м2: 1 этаж 580 м2, подвальные помещения 237 м2. Помещения заполнены следующими арендаторами: магазин разливных напитков, мастерская по ремонту телевизоров, парикмахерская, салон красоты, ПВЗ маркетплейса, мини гостиница на 6 номеров с двумя саунами. Все арендаторы имеют независимые выходы, отдельные сан.узлы. Основные характеристики: - первый этаж 5-ти этажного жилого здания; - обустроенный спальный район; - высота потолка 3,3 м; - отдельные входы, запасные выходы; - отопление центральное и индивидуальное ; - вода, канализация центральные; - наличие перегородок, которые можно демонтировать или перестроить; - большие окна ; - размещение рекламы на фасаде; - удобные подъездные пути, большая парковка; - выделенная мощность 75 кВт. Цена продажи 35 000 000 руб. _____

Колеганов Андрей От собственника. Без комиссии. «Бизнес Регион Недвижимость». Арт. 128551083







Move.ru - вся недвижимость России