

О Создано: 24.11.2025 в 18:41

Обновлено: 26.11.2025 в 10:26

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 73

12 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 73

Округ

Самара, Самарский район

Улица

улица Ленинградская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 81.7 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

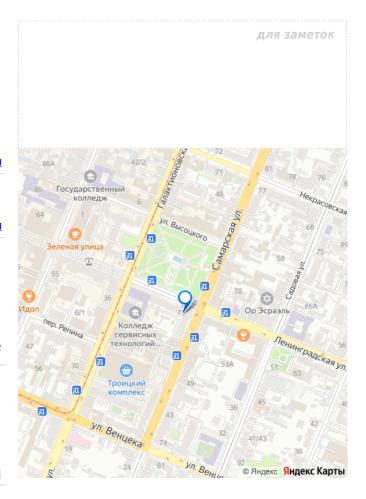
Коммерческая недвижимость

Описание

От собственника! Без комиссии! От собственника! Историческое помещение в Самаре на Ленинградской — идеальное вложение! Потенциально привлекательный ГАБ для многих федеральных сетевых компаний. - Удобнейшее расположение в самом центре исторического района Самары, насыщенного пешеходным трафиком и деловой активностью. - Идеально подходит для любых коммерческих целей: алкомаркет, аптека, фитнес-центр, кафе, салон красоты, парикмахерская, медицинский кабинет, офис,

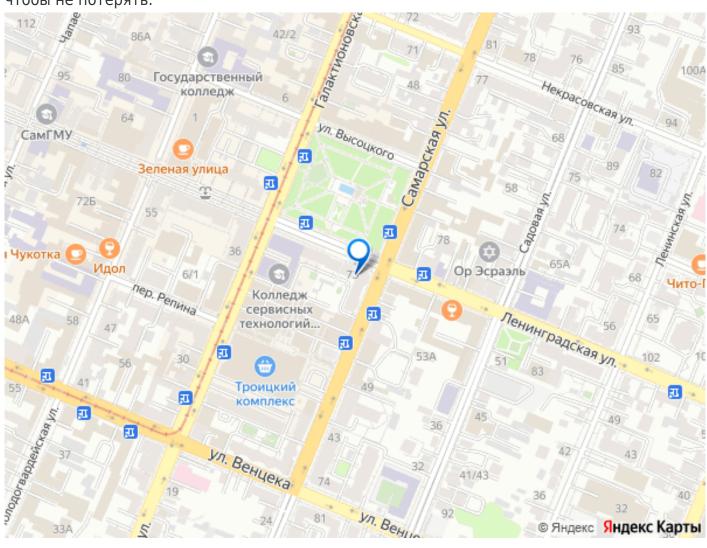
https://samara.move.ru/objects/9286846690

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



банковское отделение и многое другое. -Прекрасное состояние помещений площадью 81,7 м?, оборудованных всем необходимым для комфортной эксплуатации: отдельный вход, запасной выход (что актуально для некоторых видов коммерческой деятельности), чистовой ремонт, высокие потолки (2,6 метра). - Возможность регистрации юридического адреса. -Инженерия готова: водоснабжение, центральное отопление, собственный санузел. - Потрясающая перспектива развития арендного бизнеса, инвестпроекта или собственного дела с высоким уровнем доходности. Почему именно это предложение? Выделяется среди конкурентов своим уникальным расположением в старом городе, возможностью быстрой окупаемости инвестиций и обширными возможностями для дальнейшего роста. Преимущества: - Первая линия движения транспорта и прохожих. -Обеспеченная общая парковка, всегда свободная дополнительная парковка возле Троицкого рынка. - Круглосуточный доступ. -Развитая инфраструктура вокруг: рядом кафе, сетевые магазины, аптеки, клиники, банки. - Высокий потенциал для реализации коммерческой идеи. Хотите подробнее ознакомиться с предложением? Звоните прямо сейчас и получите дополнительную консультацию специалиста или запишитесь на просмотр. Ваше будущее начинается с приобретения недвижимости на Ленинградской! Сделайте выгодное приобретение и наслаждайтесь стабильным источником дохода в привлекательнейшем районе старинного города. Это ваш шанс стать частью истории Самары и создать успешный коммерческий проект! По всем вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Дарья Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России