

Создано: 24.11.2025 в 18:41

Обновлено: 16.01.2026 в 10:07

**Самарская область, Самара,  
Ленинградская улица, 73**

**12 430 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 73

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

81.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

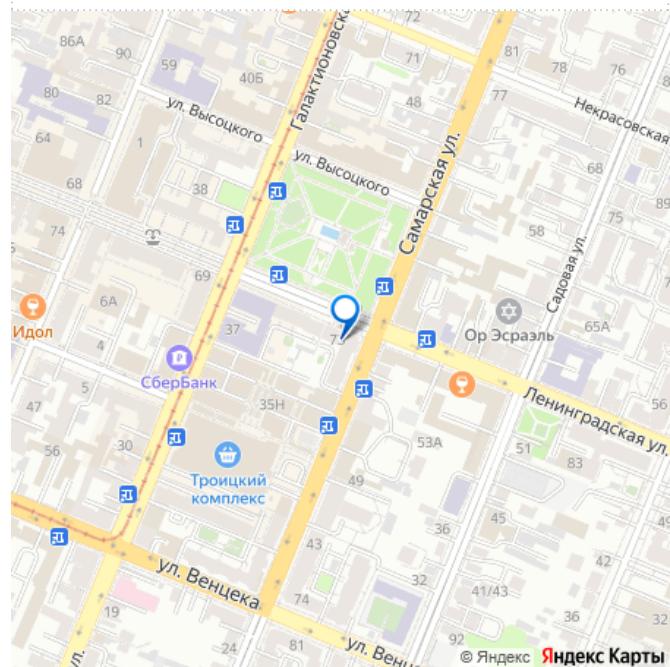
<https://samara.move.ru/objects/9286846690>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



### Описание

От собственника! Без комиссии! От собственника! Нежилое помещение в Самаре на Ленинградской — идеальное вложение! Потенциально привлекательный ГАБ: помещение является интересным для многих федеральных сетевых компаний. - Удобнейшее расположение в самом центре исторического района Самары, насыщенного пешеходным трафиком и деловой активностью. - Идеально подходит для любых коммерческих целей: алкомаркет, аптека, фитнес-центр, кафе, салон красоты,

парикмахерская, медицинский кабинет, офис, банковское отделение и многое другое. -

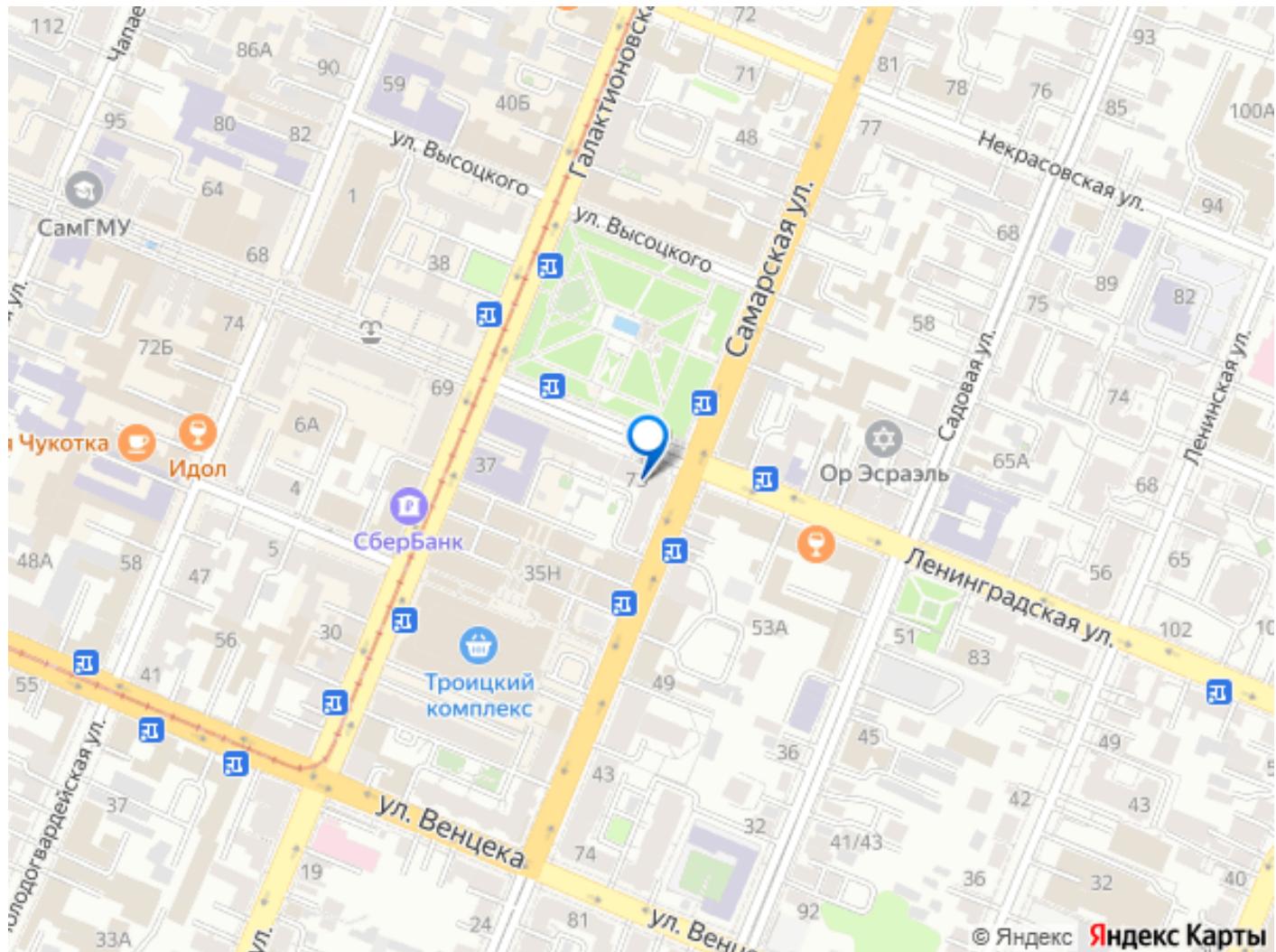
Прекрасное состояние помещений площадью 81,7 м?, оборудованных всем необходимым для комфортной эксплуатации: отдельный вход, запасной выход (что актуально для некоторых видов коммерческой деятельности), чистовой ремонт, высокие потолки (2,6 метра). - Возможность регистрации юридического адреса. -

Инженерия готова: водоснабжение, центральное отопление, собственный санузел. - Потрясающая перспектива развития арендного бизнеса, инвестпроекта или собственного дела с высоким уровнем доходности. Почему именно это предложение? Выделяется среди конкурентов своим уникальным расположением в центре Самары, возможностью быстрой окупаемости инвестиций и обширными возможностями для дальнейшего роста. Преимущества: - Первая линия движения транспорта и прохожих. -

Обеспеченная общая парковка, гарантированная парковка во дворе для собственников, всегда свободная дополнительная парковка возле Троицкого рынка. - Круглосуточный доступ. - Развитая инфраструктура вокруг: рядом кафе, сетевые магазины, аптеки, клиники, банки. - Высокий потенциал для реализации коммерческой идеи. Хотите подробнее ознакомиться с предложением? Звоните прямо сейчас и получите дополнительную консультацию специалиста или запишитесь на просмотр.

Ваше будущее начинается с приобретения недвижимости на Ленинградской! Сделайте выгодное приобретение и наслаждайтесь стабильным источником дохода в привлекательнейшем районе старинного города. Это ваш шанс стать частью истории

Самары и создать успешный коммерческий проект! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дарья Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России