

Создано: 24.11.2025 в 18:41

Обновлено: 16.01.2026 в 10:07

**Самарская область, Самара,
Ленинградская улица, 73**

12 430 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинградская улица, 73

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

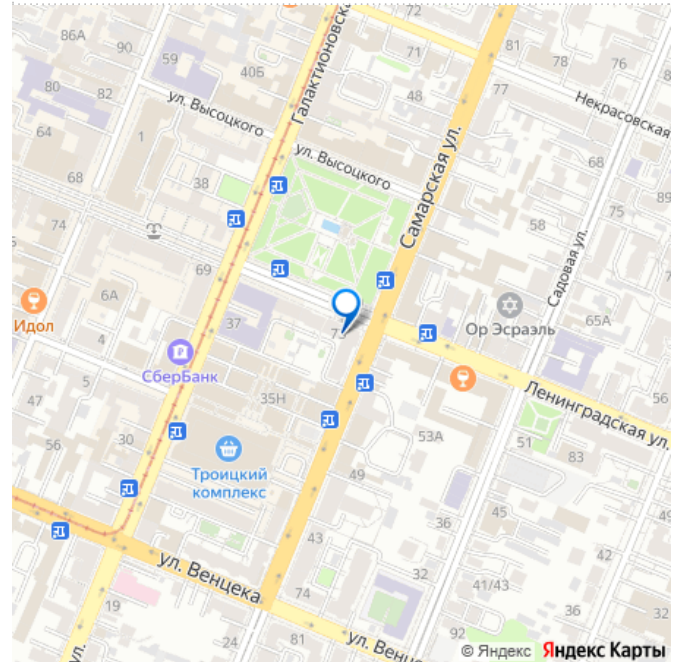
Описание

От собственника! Без комиссии! От
собственника! Нежилое помещение в Самаре
на Ленинградской — идеальное вложение!
Потенциально привлекательный ГАБ:
помещение является интересным для многих
федеральных сетевых компаний. -
Удобнейшее расположение в самом центре
исторического района Самары, насыщенного
пешеходным трафиком и деловой
активностью. - Идеально подходит для любых
коммерческих целей: алкомаркет, аптека,
фитнес-центр, кафе, салон красоты,

<https://samara.move.ru/objects/9286846690>

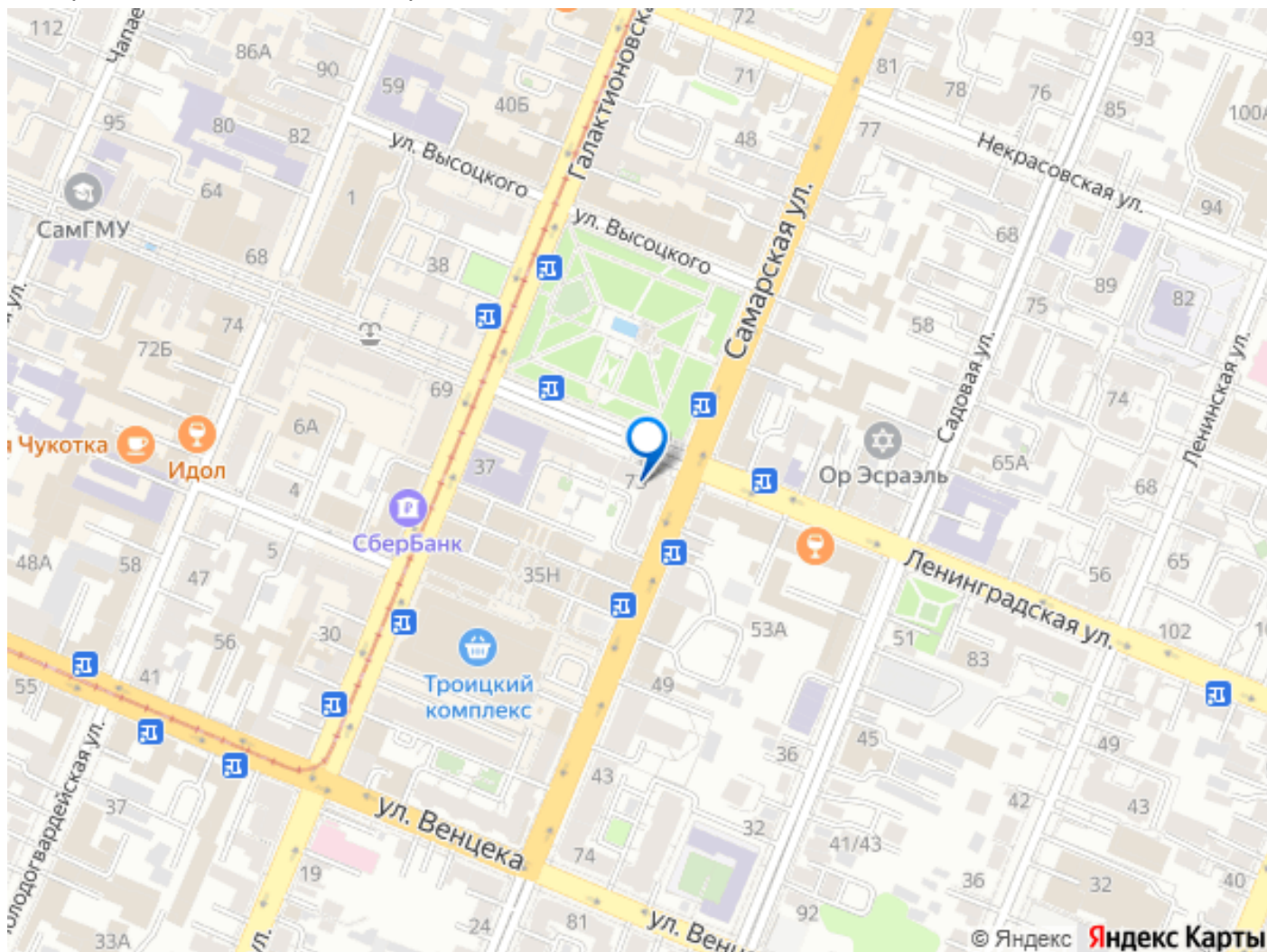
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



парикмахерская, медицинский кабинет, офис, банковское отделение и многое другое. - Прекрасное состояние помещений площадью 81,7 м², оборудованных всем необходимым для комфортной эксплуатации: отдельный вход, запасной выход (что актуально для некоторых видов коммерческой деятельности), чистовой ремонт, высокие потолки (2,6 метра). - Возможность регистрации юридического адреса. - Инженерия готова: водоснабжение, центральное отопление, собственный санузел. - Потрясающая перспектива развития арендного бизнеса, инвестпроекта или собственного дела с высоким уровнем доходности. Почему именно это предложение? Выделяется среди конкурентов своим уникальным расположением в центре Самары, возможностью быстрой окупаемости инвестиций и обширными возможностями для дальнейшего роста. Преимущества: - Первая линия движения транспорта и прохожих. - Обеспеченная общая парковка, гарантированная парковка во дворе для собственников, всегда свободная дополнительная парковка возле Троицкого рынка. - Круглосуточный доступ. - Развитая инфраструктура вокруг: рядом кафе, сетевые магазины, аптеки, клиники, банки. - Высокий потенциал для реализации коммерческой идеи. Хотите подробнее ознакомиться с предложением? Звоните прямо сейчас и получите дополнительную консультацию специалиста или запишитесь на просмотр. Ваше будущее начинается с приобретения недвижимости на Ленинградской! Сделайте выгодное приобретение и наслаждайтесь стабильным источником дохода в привлекательнейшем районе старинного города. Это ваш шанс стать частью истории

Самары и создать успешный коммерческий проект! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дарья Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России