

Создано: 18.04.2025 в 14:06

Обновлено: 18.09.2025 в 10:22

Самарская область, Самара, просека 5-я, 99А

3 290 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 5-я, 99А

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая парковка -

Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Центральное отопление - Без окон -

Инфраструктура: кафе/столовые, магазины,

банки Дополнительная информация:

Продаётся универсальное помещение

площадью 79,8 м2 на цокольном этаже в 23-х
этажном жилом комплексе «Надежда».

Помещение состоит из двух комнат 42 м2 и

25 м2, коридора и санузла. Возможна

перепланировка. Доступ с улицы и через

паркинг. Все коммуникации. Помещение

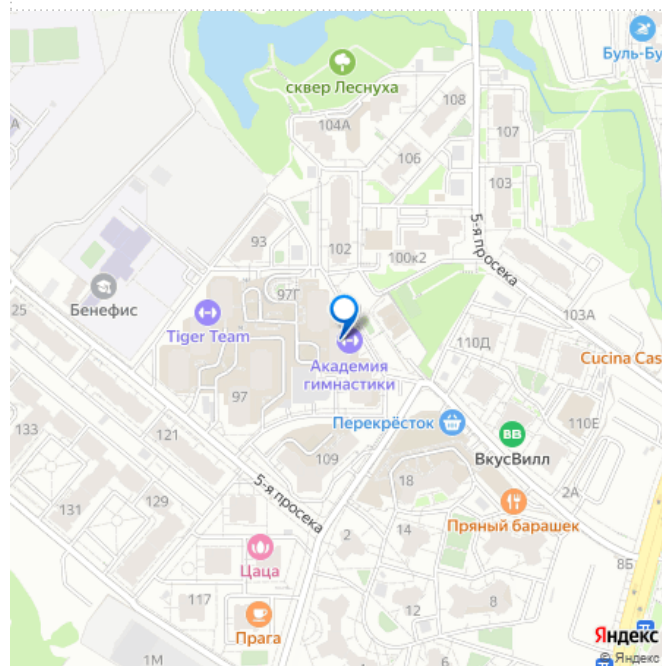
тёплое, сухое. Доступ 24/7. Высота потолков

<https://samara.move.ru/objects/9277420945>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития**

79878185750

для заметок



2,7 м. Пол - стяжка/плитка, потолок - черновой, стены - окрашены. Выделенная мощность 5 кВт. Возможно использовать под: мастерскую, производство, сортировку, склад и т.д. В ближайшем окружении: супермаркет Пятёрочка, Почта России, Магнит Косметик, магазин Улыбка Радуги, магазин КиБ, семейная клиника и аптека Косма, спортивный клуб, студия танцев и растяжки и пр. Развитая инфраструктура, плотная жилая застройка, удобные подъездные пути. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Григорий. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

