

**Самарская область, Самара, ул. Дыбенко,
5**

17 360 000 ₹

Самарская область, Самара, ул. Дыбенко, 5

Улица

[улица Дыбенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

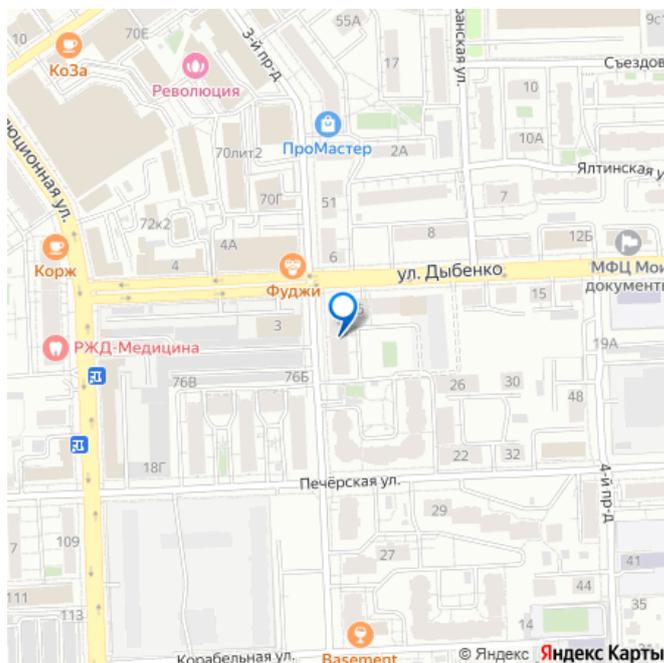
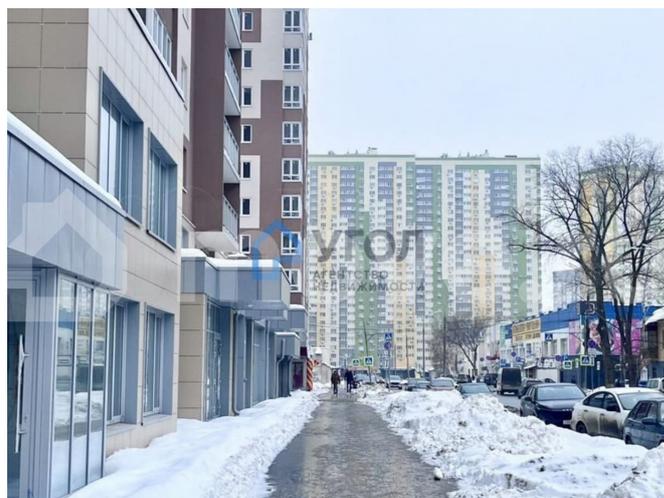
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается шикарное просторное, теплое помещение для Вашего бизнеса с панорамными окнами и собственным санузлом площадью 79,34 м2. Помещение станет хорошей инвестицией на будущее. ЖК сдан. Находится в географическом центре города Самары. Расположено на первой линии в новом современном ЖК (442 квартиры). Второй этаж, очень красивый стеклянный фасад. Презентабельная входная группа. Высокие потолки-3 метра. Выделенная электрическая мощность 5,5 кВт. Если Вам этой мощности окажется недостаточно, есть возможность ее

для заметок



увеличить. Есть подземный паркинг.

Преимущества для Вас: -первая линия -
новый, современный ЖК -место для рекламы
-рядом Леруа Мерлен, Ашан, Космопорт,

Аврора Молл. Мебель можно приобрести в ЦМ

DOM. Поблизости 4 школы и 2 детских садика

-хороший пешеходный и автомобильный

трафик -вокруг современные жилые

застройки -на данный момент соседние

помещения сданы по 1400 за м2, в

перспективе цена возрастет до 2000 за м2.

ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ под: -салон красоты -

парикмахерскую -маникюрный салон -

детский центр -творческое пространство -

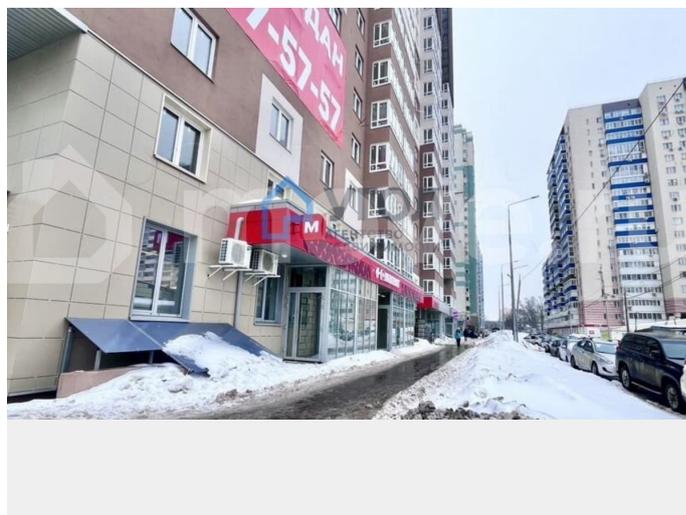
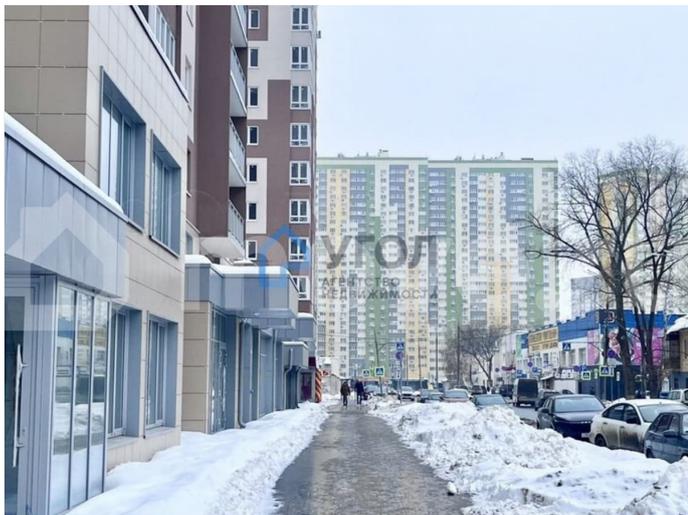
офис -психологическое пространство -

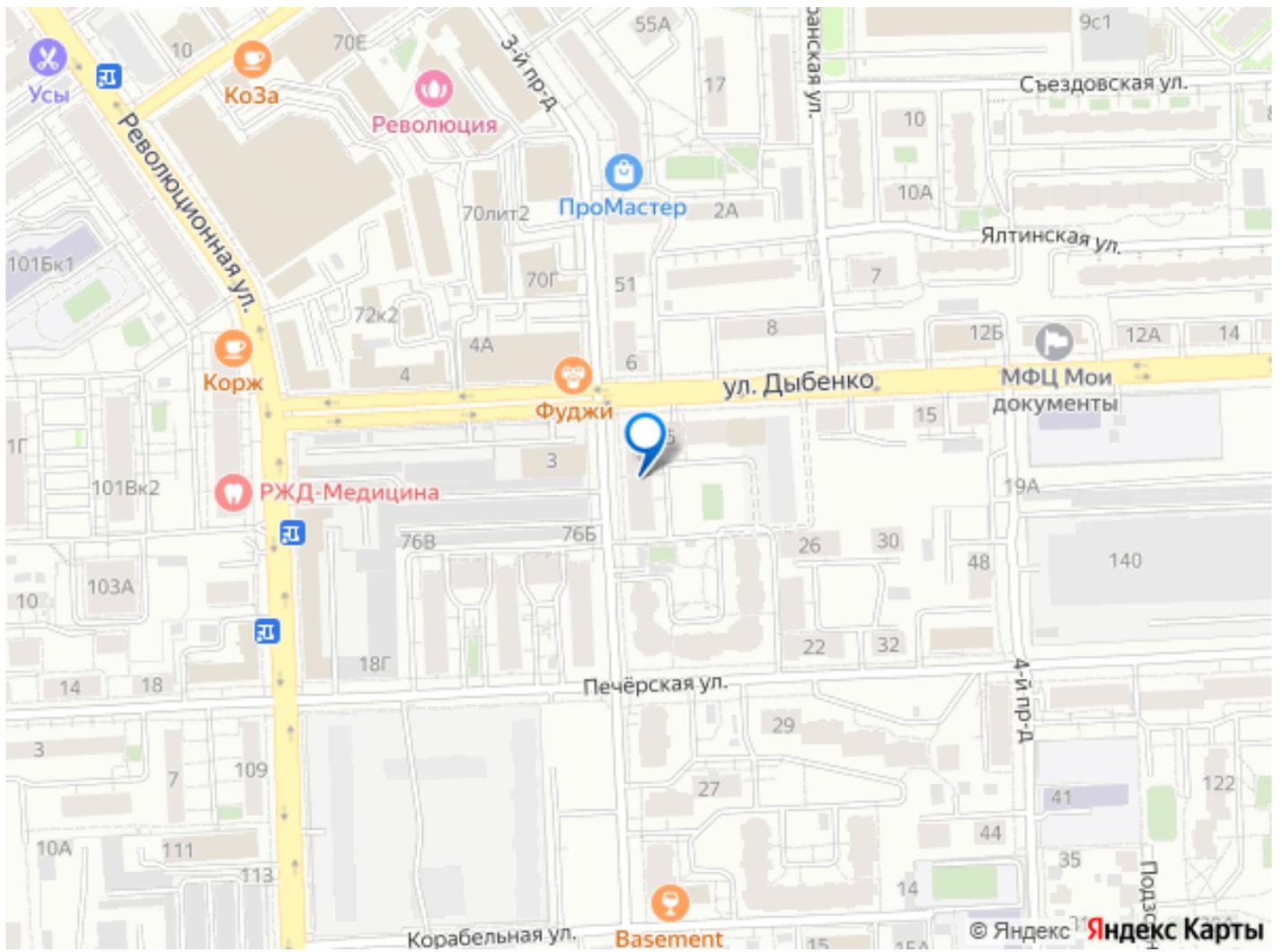
массажную студию -шоурум -магазин.

Ежедневный показ. ЗВОНИТЕ! Всегда на

связи для Ваших вопросов. Номер объекта:

#2/539196/24127





Move.ru - вся недвижимость России