

🕒 Создано: 08.04.2026 в 19:03

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 18:40

**Наталья Толстова, УГОЛ**

**79198111316**

**Самарская область, Самара, улица  
Дыбенко, 5**

**17 360 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

79.34 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

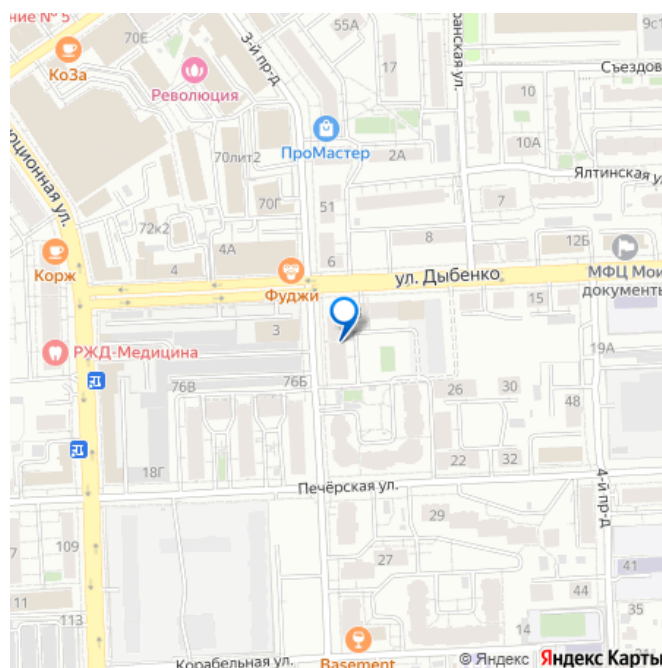
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается шикарное просторное, теплое помещение для Вашего бизнеса с панорамными окнами и собственным санузлом площадью 79,34 м<sup>2</sup>. Помещение станет хорошей инвестицией на будущее. ЖК сдан. Находится в географическом центре города Самары. Расположено на первой линии в новом современном ЖК (442 квартиры). Второй этаж, очень красивый стеклянный фасад. Презентабельная входная группа. Высокие потолки-3 метра. Выделенная электрическая мощность 5,5 кВт.

для заметок



Если Вам этой мощности окажется недостаточно, есть возможность ее увеличить. Есть подземный паркинг.

Преимущества для Вас: -первая линия - новый, современный ЖК -место для рекламы -рядом Леруа Мерлен, Ашан, Космопорт, Аврора Молл. Мебель можно приобрести в ЦМ ДОМ. Поблизости 4 школы и 2 детских садика -хороший пешеходный и автомобильный трафик -вокруг современные жилые застройки -на данный момент соседние помещения сданы по 1400 за м2, в перспективе цена возрастет до 2000 за м2.

ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ под: -салон красоты - парикмахерскую -маникюрный салон - детский центр -творческое пространство - офис -психологическое пространство - массажную студию -шоурум -магазин.

Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Всегда на связи для Ваших вопросов. Номер объекта: #1/539333/24127



