

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:57

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 16:22

Наталья Толстова, УГОЛ

79198111316

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 5**

17 360 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

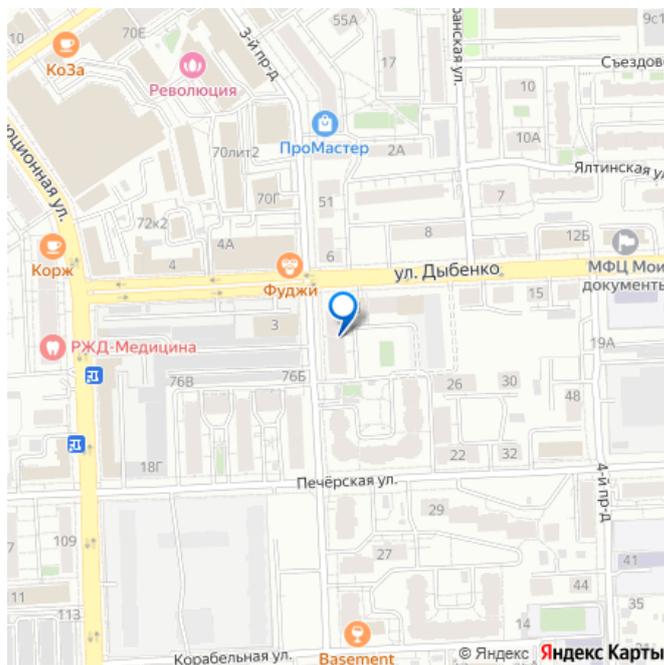
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается шикарное просторное, теплое помещение для Вашего бизнеса с панорамными окнами и собственным санузлом площадью 79,34 м². Помещение станет хорошей инвестицией на будущее. ЖК сдан. Находится в географическом центре города Самары. Расположено на первой линии в новом современном ЖК (442 квартиры). Второй этаж, очень красивый стеклянный фасад. Презентабельная входная группа. Высокие потолки-3 метра. Выделенная электрическая мощность 5,5 кВт.

для заметок



Если Вам этой мощности окажется недостаточно, есть возможность ее увеличить. Есть подземный паркинг.

Преимущества для Вас: -первая линия - новый, современный ЖК -место для рекламы -рядом Леруа Мерлен, Ашан, Космопорт, Аврора Молл. Мебель можно приобрести в ЦМ ДОМ. Поблизости 4 школы и 2 детских садика -хороший пешеходный и автомобильный трафик -вокруг современные жилые застройки -на данный момент соседние помещения сданы по 1400 за м2, в перспективе цена возрастет до 2000 за м2.

ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ под: -салон красоты - парикмахерскую -маникюрный салон - детский центр -творческое пространство - офис -психологическое пространство - массажную студию -шоурум -магазин.

Ежедневный показ. ЗВОНИТЕ! Всегда на связи для Ваших вопросов. Номер объекта: #1/539196/24127

