

🕒 Создано: 19.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:59

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Самарская область, Самара,  
Красноармейская ул, 114а**

**75 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Красноармейская ул, 114а

Улица

[улица Красноармейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

785 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается нежилое помещение (Подвал № 1, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4), расположенное в 4-х этажном здании по адресу: г. Самара, ул. Красноармейская, 114а. Ближайшее пересечение с ул. Урицкого. Общая площадь 785 кв.м. Помещение имеет отдельный вход с улицы. Планировка кабинетная, на каждом этаже имеется санузел. Высота потолков, 2,7 м. Выделенная мощность 100 кВт, 380В. Охранная сигнализация, пожарная сигнализация, кондиционирование. Ремонт в помещении: пол- плитка и гомогенное покрытие, стены оклеены обоями под покраску, потолок –

для заметок



армстронг. Объект вложений не требует. Перед зданием на улице большая парковка. В непосредственной близости от объекта находятся: Железнодорожный вокзал, фитнес-Клуб «Гора», ТЦ ГУДОК, ЦУМ Самара, СК «Локомотив». В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта: трамвай, автобус, троллейбус, электричка. Более 5 лет помещение арендует ОАО «РЖД». Договор заключен на неопределенный срок. Окупаемость 10 лет. Договором предусмотрено одностороннее увеличение арендной платы. Арендатор возмещает оплату коммунальных услуг.





