

Создано: 09.12.2024 в 14:16

Обновлено: 19.12.2025 в 15:17

<https://samara.move.ru/objects/9287576858>

Анжелика Моисеева, Партнёры

**79879100103**



**Самарская область, Самара,  
Первомайская улица, 21**

**3 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Первомайская улица, 21

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.5 м<sup>2</sup>

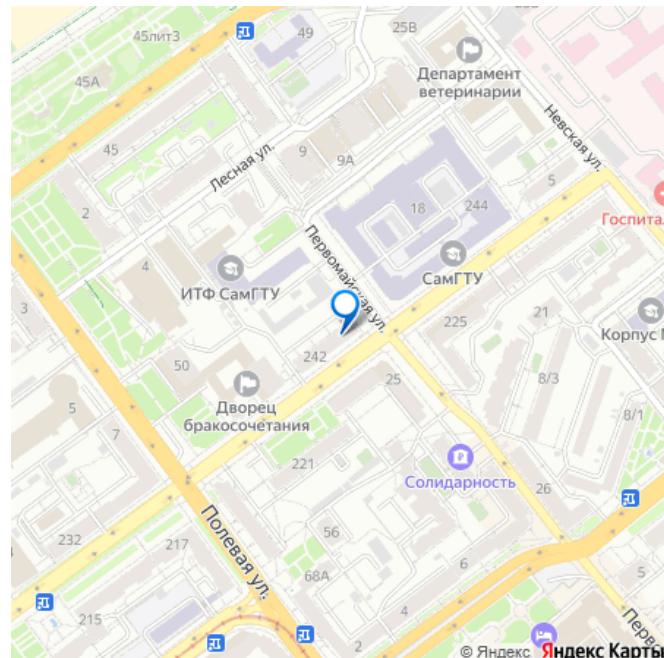
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

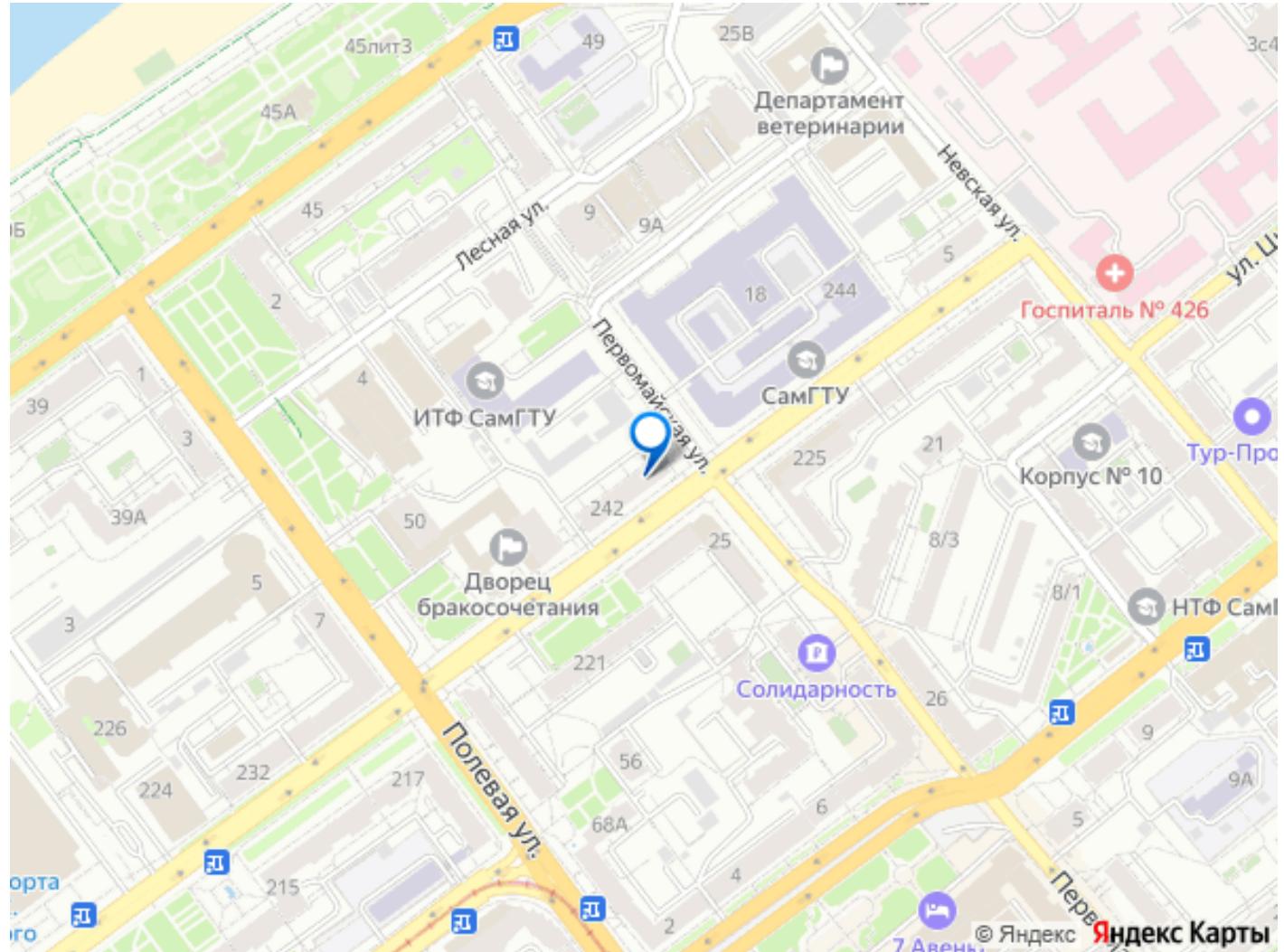


## Описание

В продаже нежилое помещение свободного назначения по ул. Первомайская, д. 21, Октябрьский район в подвальной части жилого дома, с отдельным входом. Общий метраж 78,5 кв.м., высота потолков не менее 2,7 м, оснащено инженерными системами центрального отопления, водоснабжения от городских сетей, канализации и электроснабжения. Договора со всеми ресурсными компаниями заключены. Отличная локация, обеспечит высокую проходимость и рентабельность любой

Вашей идеи по использованию данного помещения — офис, салон красоты, бар, магазин и т. д. Первый этаж в доме не жилой, проблем с жильцами точно не будет. Один взрослый собственник, без обременения и долгов! О просмотре договариваемся заранее. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России