

Создано: 25.12.2025 в 17:53

Обновлено: 08.02.2026 в 05:45

<https://samara.move.ru/objects/9287684142>

Мечты сбываются, Мечты сбываются

79871502027

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 99А**

10 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 99А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.4 м²

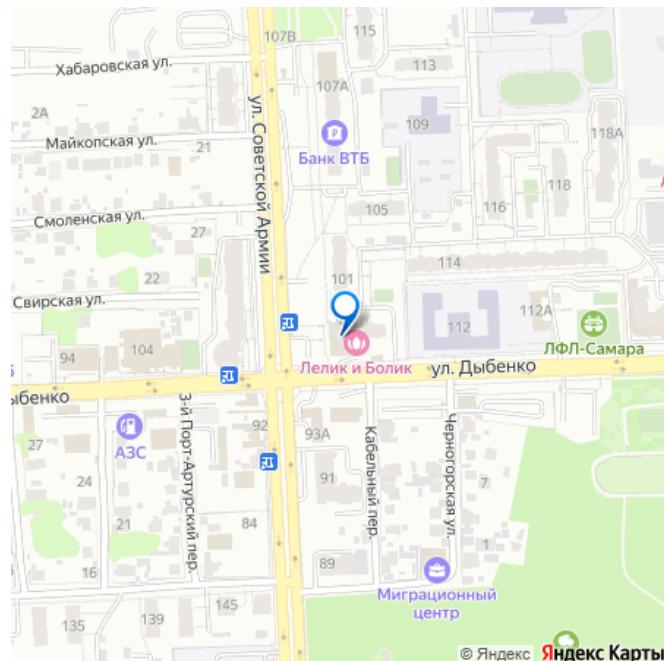
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается универсальное помещение — 78,4м², на 1 этаже 5-этажного жилого кирпичного дома 2003 года постройки. В помещении: - отдельный вход, доступ 24/7 - место под рекламу на фасаде здания - высота потолков — 2,7м - свежий ремонт с заменой всех коммуникаций (сделан в 2022г.) - выделенная мощность — 5 кВт - 2 кондиционера - пожарная сигнализация - охранная сигнализация - сан.узел Рядом развитая инфраструктура, густонаселенный район, в пешей доступности школа и детский

садик, высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом пешеходный переход, остановки общественного транспорта. Отлично подойдёт под салон красоты, пункт выдачи заказов, офис, парикмахерскую, ногтевой сервис, детский центр и др. направления бизнеса. Продажа от юр.лица.

