

**Мечты сбываются, Мечты сбываются**

**79871502027**

**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 99А**

**10 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 99А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

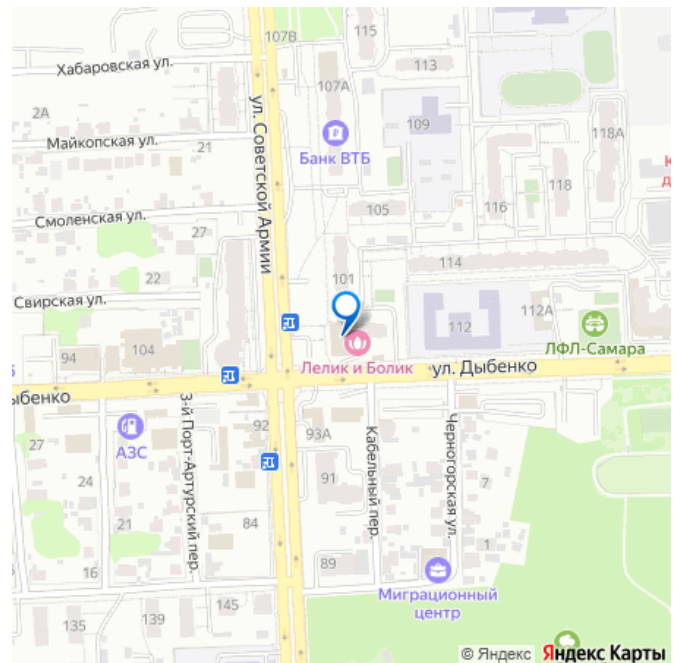
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

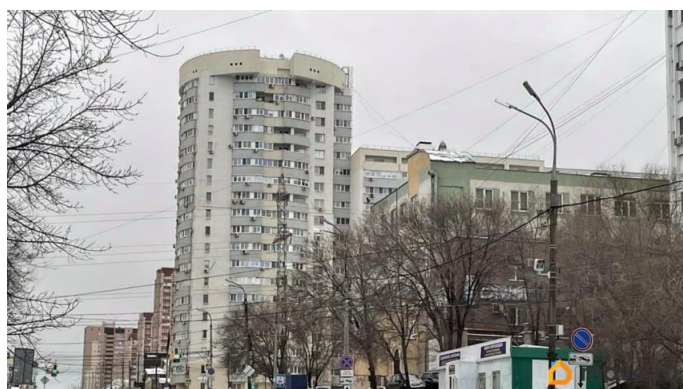
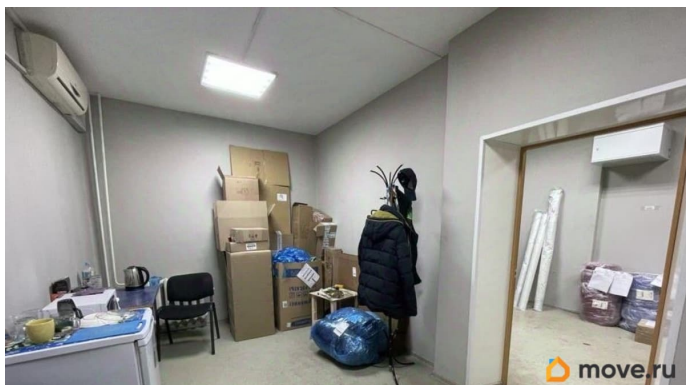
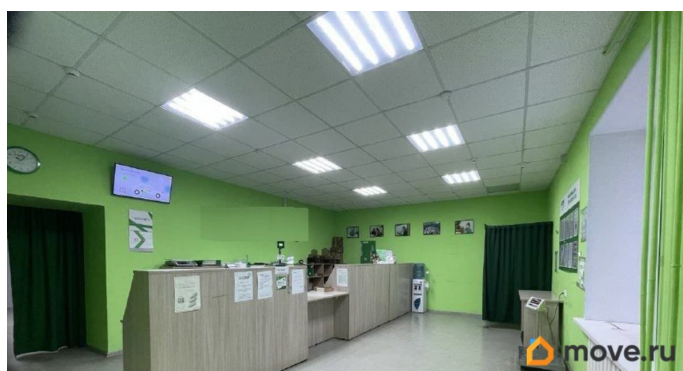
**Описание**

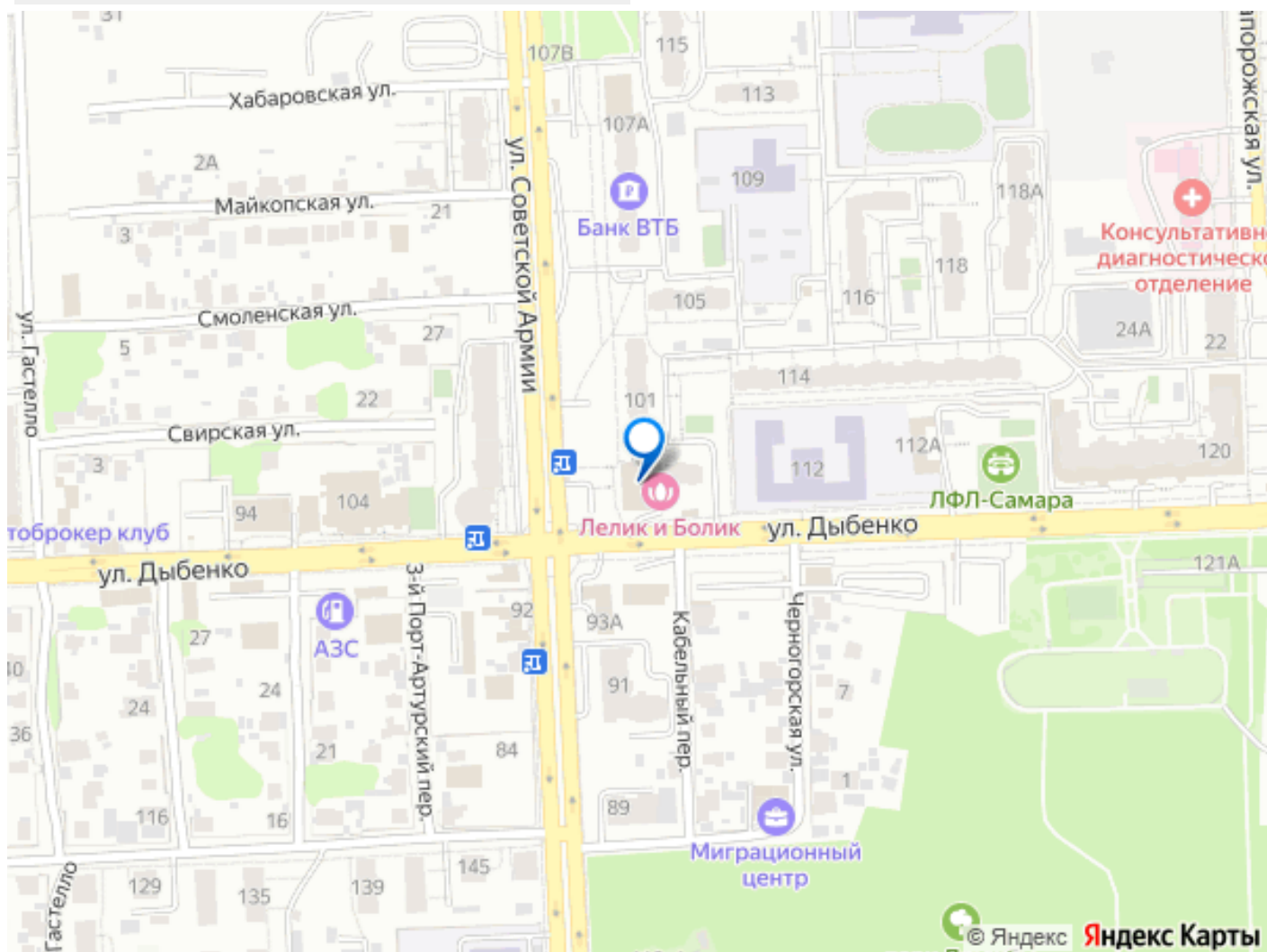
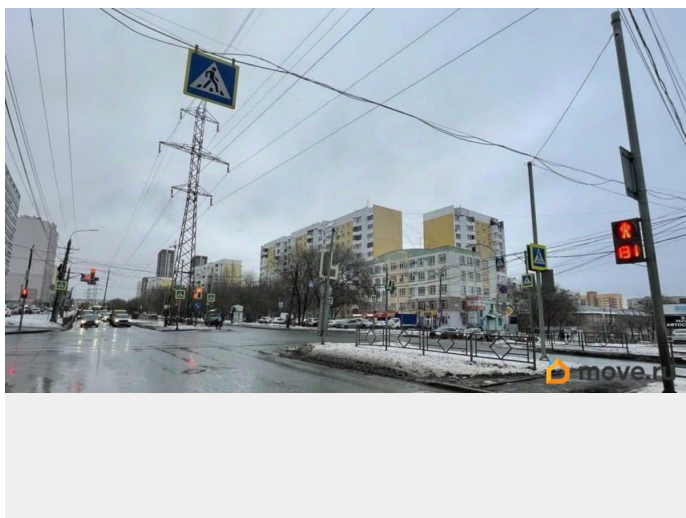
Продается универсальное помещение — 78,4м2, на 1 этаже 5-этажного жилого кирпичного дома 2003 года постройки. В помещении: - отдельный вход, доступ 24/7 - место под рекламу на фасаде здания - высота потолков — 2,7м - свежий ремонт с заменой всех коммуникаций (сделан в 2022г.) - выделенная мощность — 5 кВт - 2 кондиционера - пожарная сигнализация - охранная сигнализация - сан.узел Рядом развитая инфраструктура, густонаселенный район, в пешей доступности школа и детский

для заметок



садик, высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом пешеходный переход, остановки общественного транспорта. Отлично подойдёт под салон красоты, пункт выдачи заказов, офис, парикмахерскую, ногтевой сервис, детский центр и др. направления бизнеса. Продажа от юр.лица.





Move.ru - вся недвижимость России