

Создано: 26.09.2025 в 11:51

Обновлено: 13.01.2026 в 11:10

<https://samara.move.ru/objects/9285251810>

Наталья Растворгугева, do A.S.A.P.

**79898479442**

**Самарская область, Тольятти,  
Комсомольское шоссе, 42/16**

**6 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Комсомольское шоссе, 42/16

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>



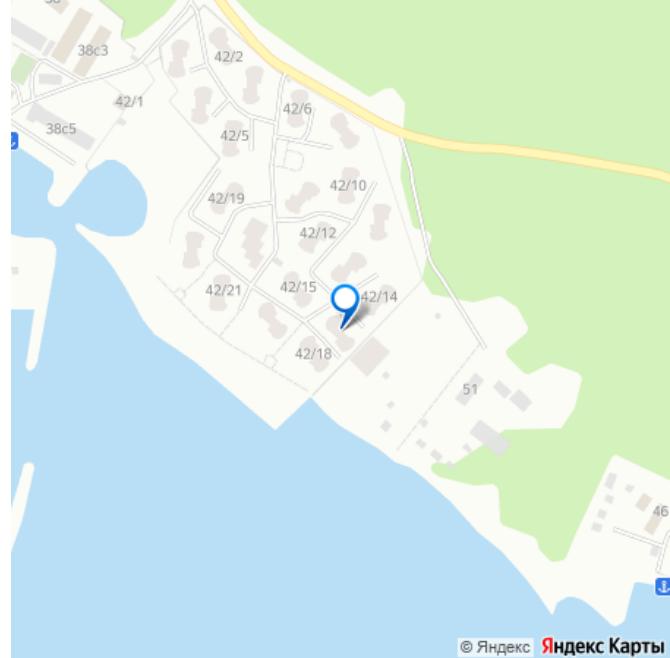
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

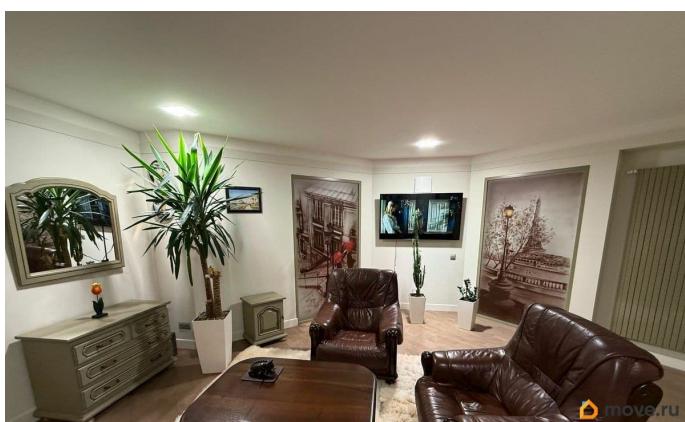
Продается эксклюзивное помещение на берегу Волги с собственным пляжем! Живописное место в престижном районе на берегу Волги, всего в 50 метрах от благоустроенного пляжа. Рядом лес, санатории, рестораны, яхт-клуб «Дружба» и знаменитые Жигулевские горы. Закрытая охраняемая территория с солидными соседями. Площадь помещения - 77 м<sup>2</sup>. Оборудование и удобства: - Тёплый Пол с пробковым покрытием - Разветвленная вентиляционная система в каждой комнате, включая санузел (разделена на три зоны). - Трофейный декор уникальные элементы

интерьера, создающие атмосферу уюта и эксклюзивности. - Полная техническая оснащенность: Водонагреватель для бесперебойного горячего водоснабжения; Стабилизаторы напряжения защита техники от перепадов; Фильтры мягкой очистки воды чистая вода без примесей. - Кухонная техника премиального класса:

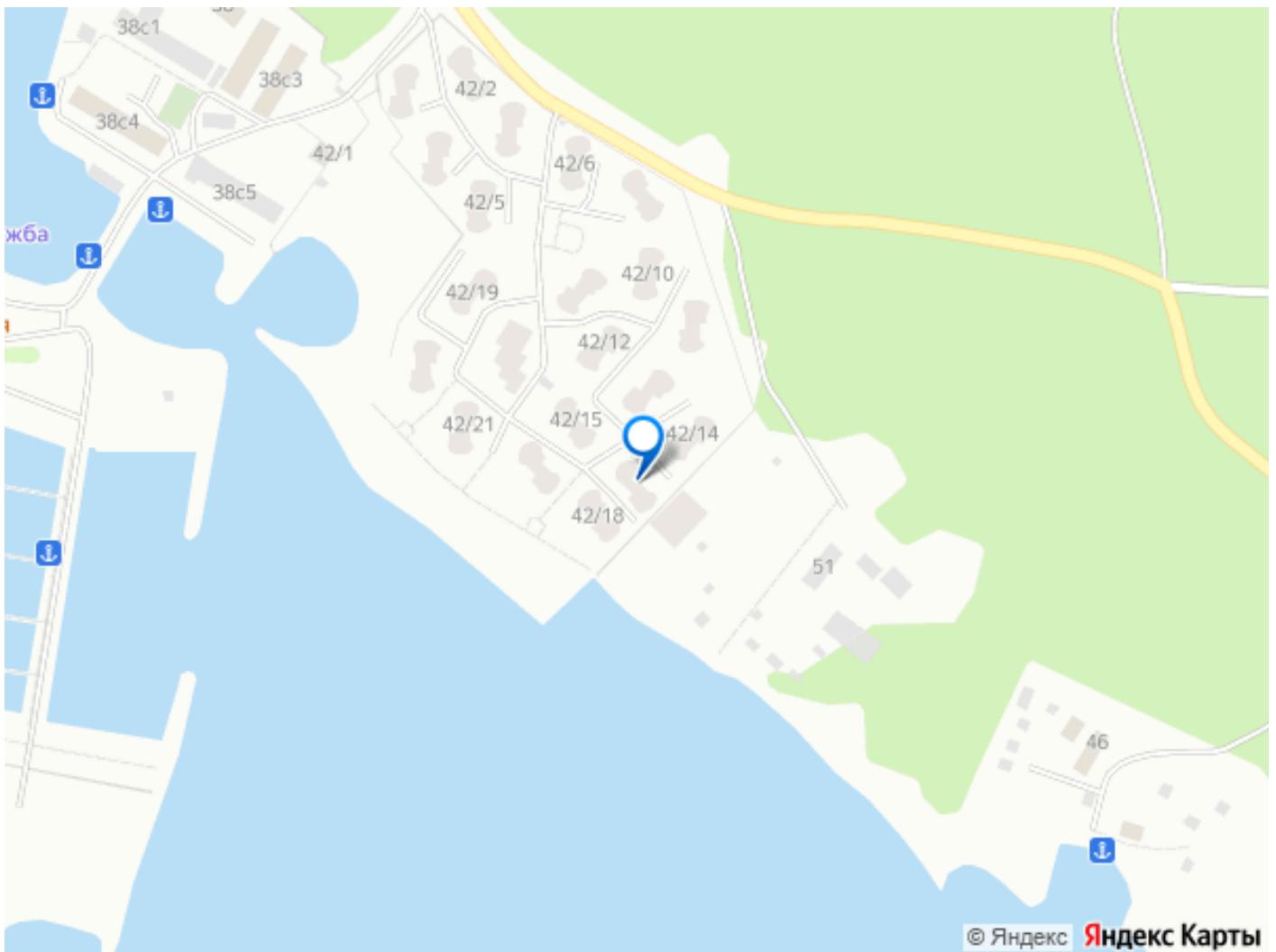
Посудомоечная машина; Морозильная камера и малый холодильник, Измельчитель для пищевых отходов, Кофемашина SMEG и чайник SMEG, Микроволновка Bosch, Стиральная машина Bosch (10 кг) и сушильная машина Bosch (9 кг), Телевизор LG\*\* для комфортного отдыха и развлечений.

- Санузел и зона релакса: Душевая кабина Cezares с подогревом пола, Кедровая бочка Siberia для настоящего СПА-отдыха с парогенератором. - Безопасность и защита: Большой сейф надежное хранение ценных вещей. Идеально подходит для людей, ценящих комфорт и уединение. Здесь можно наслаждаться природой, свежим воздухом, отдыхать в тишине или работать в спокойной атмосфере, вдохновляясь великолепными видами. \*\*Звоните:\*\* оперативно ответим на все вопросы и организуем просмотр! \*\*

Помещение находится на минус первом этаже \*\*







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России