

Создано: 11.11.2025 в 13:35

Обновлено: 07.12.2025 в 21:33

<https://samara.move.ru/objects/9286562254>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**



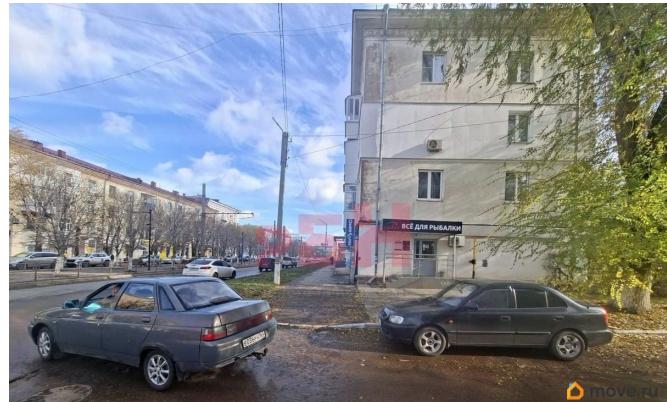
**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Чернышевского, 12**

**7 000 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Чернышевского,  
12

Улица

[улица Чернышевского](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

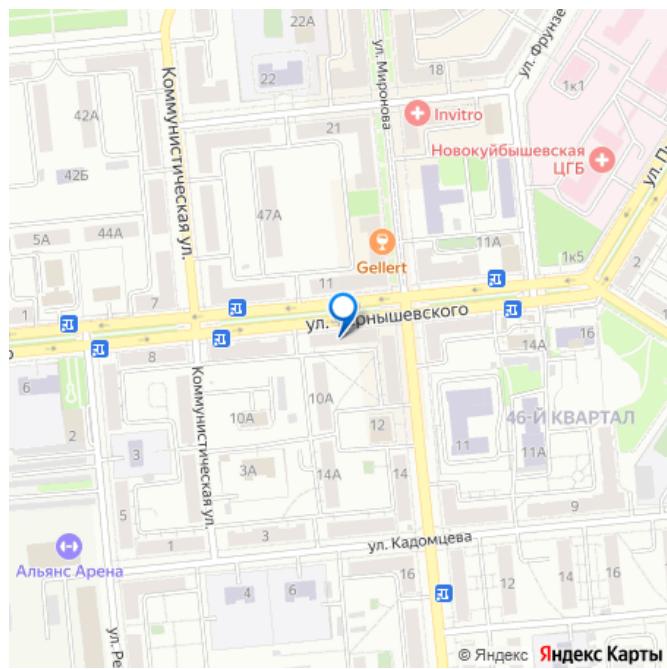
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается помещение свободного назначения с арендатором, площадью 77 кв. м. на 1 этаже 5 этажного здания по адресу: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Чернышевского, д. 12 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - 1 линия домов, отдельный вход с ул. Чернышевского; - удобное расположение - проходное место и постоянный транспортный поток; - состоит из двух помещений свободной планировки на 1 этаже , общей

площадью 77 м<sup>2</sup>; - высота потолка 2.7 м<sup>2</sup>; - все коммуникации, санузел; - возможность перепланировки; - разрешённая мощность 15 кВт; - высокие рекламные возможности - размещение рекламы согласно законодательству РФ; - качественный ремонт, в зале пол - плитка, потолок- армстронг, ролставни. Цена 7 000 000 руб. за объект.

Идеально подходит для размещения : аптеки, кафе, офиса, общепита, торговли любой товарной группы. .Помещение с арендатором.

Можно рассматривать как пассивный доход. -

----- По всем вопросам можете обращаться к Александру - От собственника, без комиссии. Арт.

125216538

