

Создано: 11.11.2025 в 12:48

Обновлено: 06.12.2025 в 16:19

<https://samara.move.ru/objects/9286492726>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

79198158650

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Миронова, 14**

8 000 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Миронова, 14

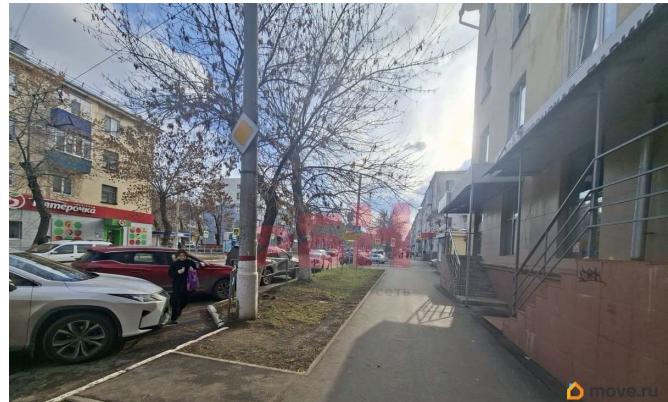
Улица

[улица Миронова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77 м²



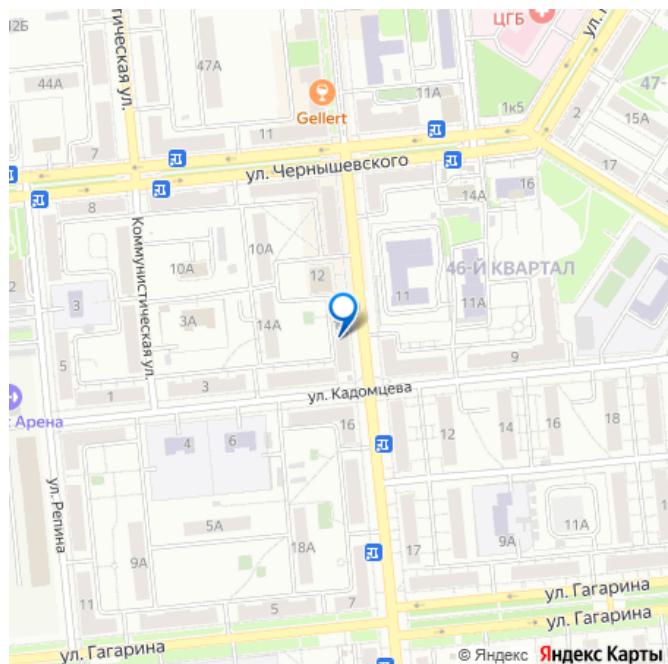
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

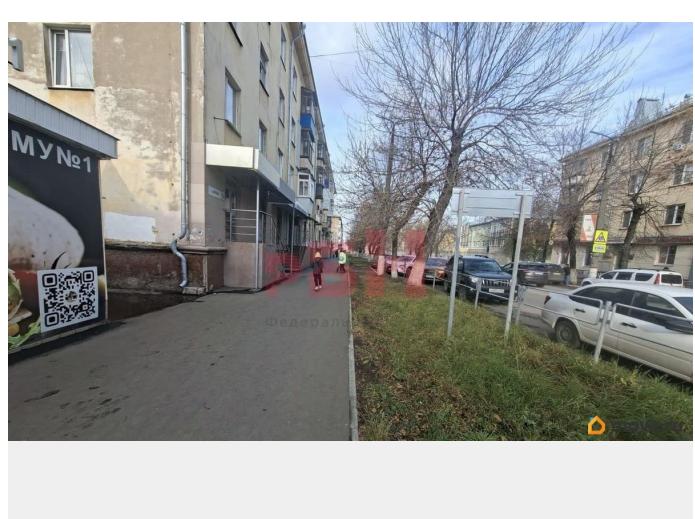
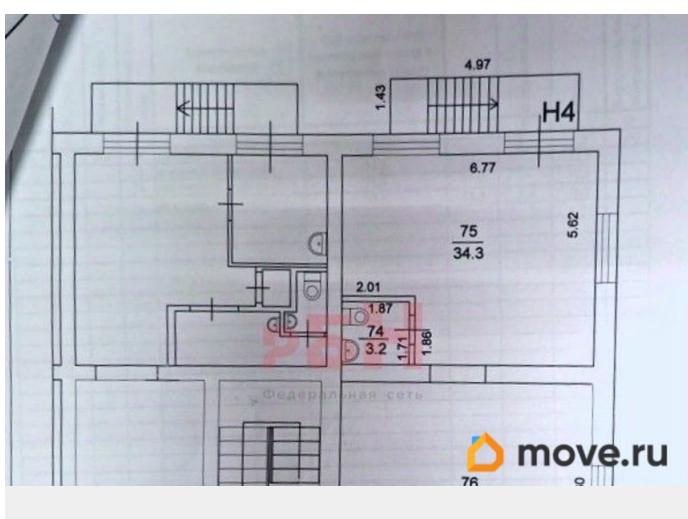
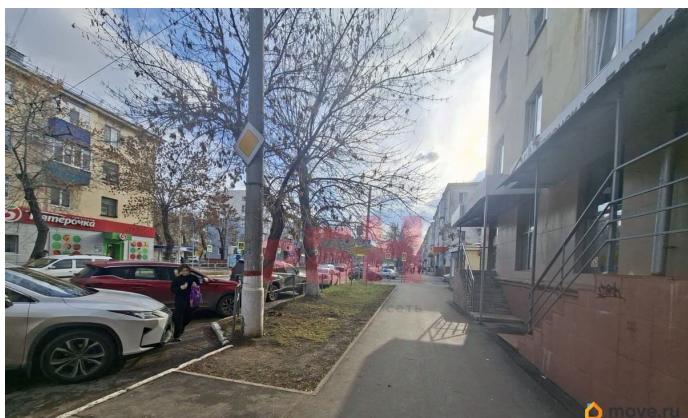
Продается помещение свободного назначения с арендатором, площадью 77 кв. м. на 1 этаже 5 этажного здания по адресу: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д. 14 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - 1 линия домов, отдельный вход с ул. Миронова; - удобное расположение - проходное место и постоянный транспортный поток; -- комфортная парковка; - состоит из двух помещений свободной планировки на 1 этаже , общей площадью 77 м2; - высота потолка 3

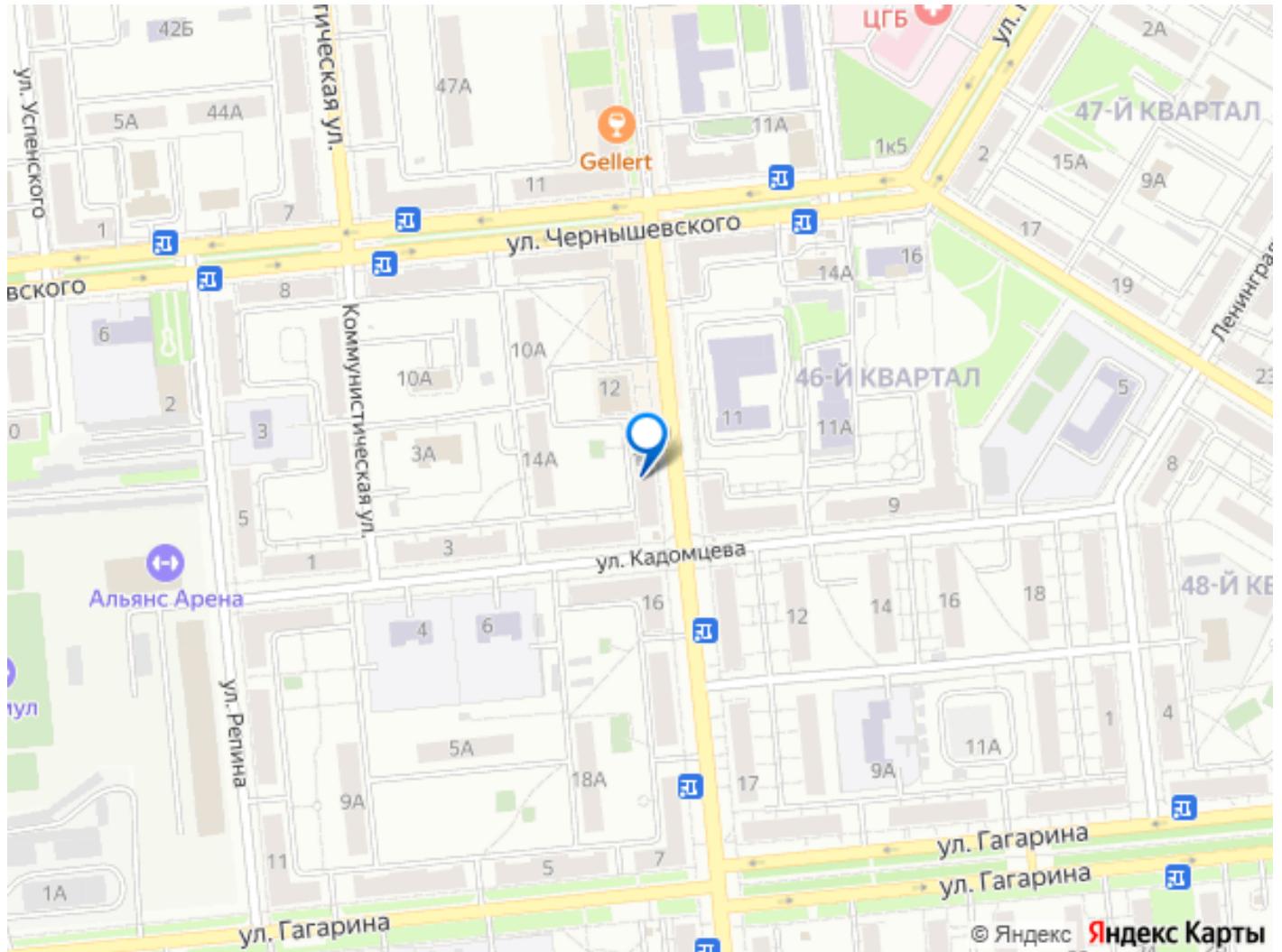
м2; - все коммуникации, санузел; - возможность перепланировки; - разрешённая мощность 15 кВт; - высокие рекламные возможности - размещение рекламы согласно законодательству РФ; - качественный ремонт, в зале пол - плитка, потолок- армстронг; Цена 8 000 000 руб. за объект. Идеально подходит для размещения : аптеки, кафе, офиса, общепита, торговли любой товарной группы.

.Помещение с арендатором. Можно рассматривать как пассивный доход. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к Александру - От собственника, без комиссии. Арт.

125216840





Move.ru - вся недвижимость России