

Создано: 10.12.2021 в 19:18

Обновлено: 11.02.2026 в 18:57

**Самарская область, Тольятти, улица  
Свердлова, 9В**

**6 503 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Свердлова, 9В

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

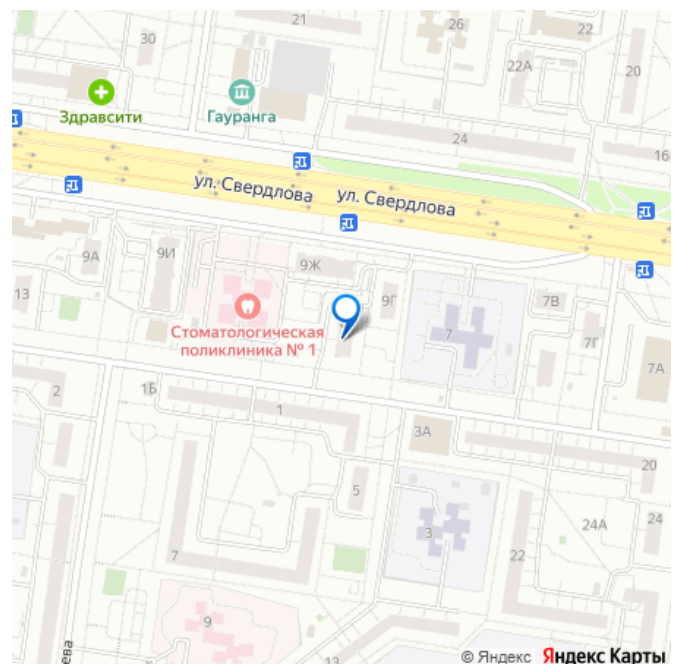
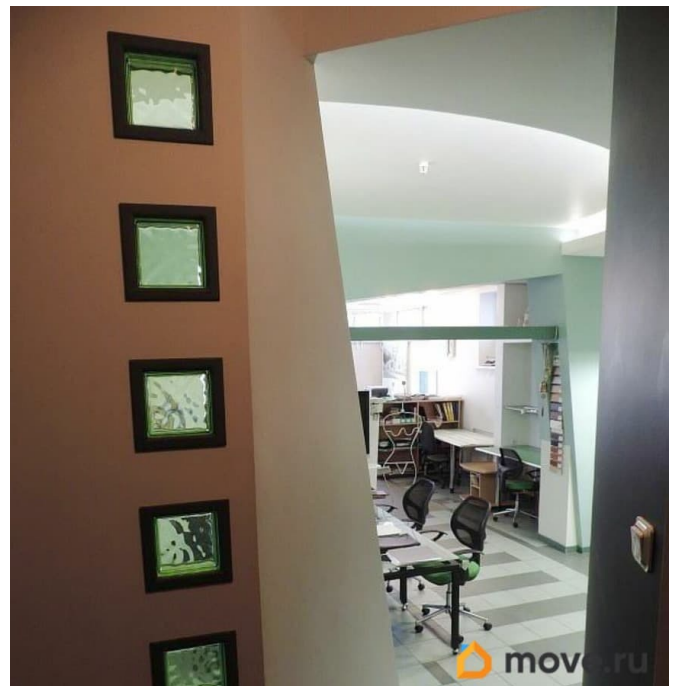
# **\*\*СОЗДАЙТЕ УСПЕШНЫЙ БИЗНЕС В ПРЕМИАЛЬНОМ ОФИСЕ!\*\*** Представляем эксклюзивную возможность приобрести офисное помещение, расположенное на первом этаже элитного жилого комплекса, которое воплотило в себе лучшие черты современного дизайна и удобства ведения бизнеса. ## **\*\*ПОЧЕМУ ЭТО ПРЕДПОЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАС?\*\*** - **\*\*Универсальность назначения\*\***: офис, студия, учебный центр, call-центр или IT-компания — вариантов масса! - Уникальное расположение в

<https://samara.move.ru/objects/9285437457>

**Выбирай, Выбирай**

**79171178466,7919817  
8446**

для заметок



густонаселённом жилом комплексе с активным пешеходным траффиком и быстрой доступностью общественного транспорта. - Особая архитектура и дизайнерское исполнение подчёркивают статусность и привлекательность офиса. - Высота потолков варьируется от **\*\*3,4 до 4,8 метров\*\***, что позволяет реализовать самые смелые проекты по оформлению пространства. ##

**\*\*ПРЕИМУЩЕСТВА:\*\*** - Внутренняя структура делится на отдельные функциональные зоны:

- \* **\*\*Большая переговорная\*\***: место для важных встреч и переговоров. \*
- \* **\*\*Рабочая зона на 2 сотрудника\*\***: эффективная среда для плодотворной работы специалистов. \*
- \* **\*\*Малая переговорная с кабинетом руководителя\*\***: оптимизирует управление и взаимодействие внутри команды. \*
- \* **\*\*Рабочая зона на 2-х сотрудников\*\***: отдельный сектор для эффективной совместной работы. \*
- \* **\*\*Рабочая зона на 4-х сотрудников\*\***: позволяет эффективно распределить обязанности и повысить производительность труда. \*
- \* **\*\*Отдельная зона отдыха и приёма пищи\*\***: оснащённая необходимыми приборами для полноценного питания и восстановления сил. \*
- \* **\*\*Туалетная комната (около 4,5 м)\*\***: удовлетворяет потребности сотрудников и посетителей. \*
- \* **\*\*Гардеробная\*\***: удобный способ хранения рабочей одежды и аксессуаров. \*
- \* **\*\*Сейфовая зона\*\***: защита важной документации и ценных активов. ##

**\*\*ЧТО ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ПОМЕЩЕНИЕ?\*\*** Оборудование помещения выполнено на высшем уровне и включает: - Система вентиляции и кондиционирования. - Оргтехника и бытовая техника. - Вся необходимая мебель, установленная в каждой зоне. Также предусмотрена возможность подключить телефонную связь и высокоскоростной интернет. ##

**\*\*ДОБАВЬТЕ В СВОЙ АКТИВ:\*\*** Благодаря отличному расположению, развитой транспортной сети и наличию крупной парковки вблизи здание обеспечит удобство посещения клиентами и сотрудниками. Будь то федеральный колл-центр, тренинговый центр, страховой брокер, компания IT-разработки, адвокатский кабинет или услуга нотариуса — здесь созданы все условия для успеха вашего бизнеса. Закажите просмотр уже сегодня и станьте владельцем уникального коммерческого помещения с массой возможностей!

