

🕒 Создано: 10.12.2021 в 19:18

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 14:38

**Самарская область, Тольятти, улица
Свердлова, 9В**

6 503 000 ₺

Самарская область, Тольятти, улица Свердлова, 9В

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

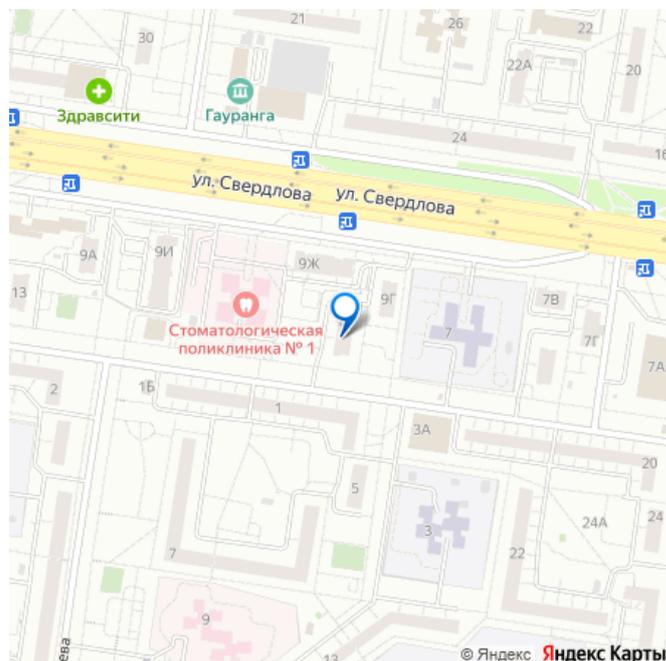
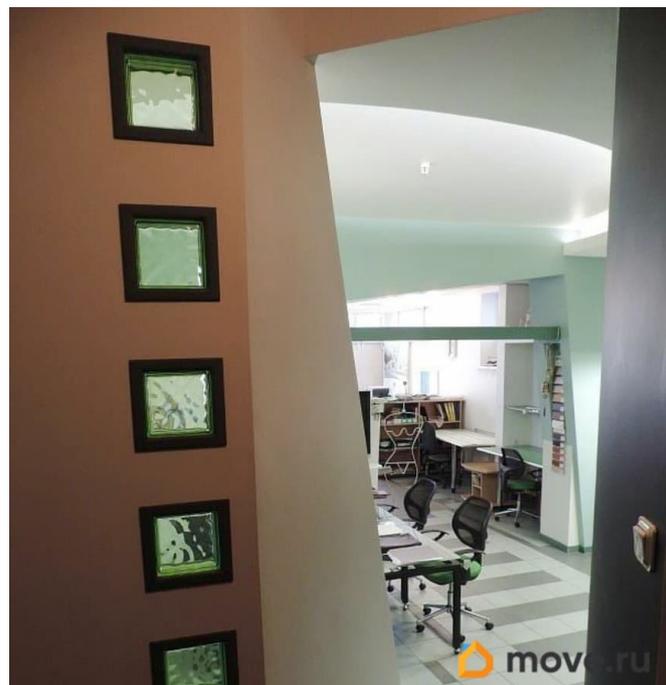
****СОЗДАЙТЕ УСПЕШНЫЙ БИЗНЕС В ПРЕМИАЛЬНОМ ОФИСЕ!**** Представляем эксклюзивную возможность приобрести офисное помещение, расположенное на первом этаже элитного жилого комплекса, которое воплотило в себе лучшие черты современного дизайна и удобства ведения бизнеса. ## ****ПОЧЕМУ ЭТО ПРЕДПОЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАС?*** - ****Универсальность назначения****: офис, студия, учебный центр, call-центр или IT-компания — вариантов масса! - Уникальное расположение в

<https://samara.move.ru/objects/9285437457>

Выбирай, Выбирай

**79171178466,7919817
8446**

для заметок



густонаселённом жилом комплексе с активным пешеходным траффиком и быстрой доступностью общественного транспорта. - Особая архитектура и дизайнерское исполнение подчёркивают статусность и привлекательность офиса. - Высота потолков варьируется от ****3,4 до 4,8 метров****, что позволяет реализовать самые смелые проекты по оформлению пространства. ##

****ПРЕИМУЩЕСТВА:**** - Внутренняя структура делится на отдельные функциональные зоны:

- * ****Большая переговорная****: место для важных встреч и переговоров. * ****Рабочая зона на 2 сотрудника****: эффективная среда для плодотворной работы специалистов. *
- **Малая переговорная с кабинетом руководителя****: оптимизирует управление и взаимодействие внутри команды. * ****Рабочая зона на 2-х сотрудников****: отдельный сектор для эффективной совместной работы. *
- **Рабочая зона на 4-х сотрудников****: позволяет эффективно распределить обязанности и повысить производительность труда. * ****Отдельная зона отдыха и приёма пищи****: оснащённая необходимыми приборами для полноценного питания и восстановления сил. * ****Туалетная комната (около 4,5 м)****: удовлетворяет потребности сотрудников и посетителей. *
- **Гардеробная****: удобный способ хранения рабочей одежды и аксессуаров. * ****Сейфовая зона****: защита важной документации и ценных активов. ##

****ЧТО ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ПОМЕЩЕНИЕ?**** Оборудование помещения выполнено на высшем уровне и включает: - Система вентиляции и кондиционирования. - Оргтехника и бытовая техника. - Вся необходимая мебель, установленная в каждой зоне. Также предусмотрена возможность подключить телефонную связь и высокоскоростной интернет. ##

****ДОБАВЬТЕ В СВОЙ АКТИВ:**** Благодаря отличному расположению, развитой транспортной сети и наличию крупной парковки вблизи здание обеспечит удобство посещения клиентами и сотрудниками. Будь то федеральный колл-центр, тренинговый центр, страховой брокер, компания IT-разработки, адвокатский кабинет или услуга нотариуса — здесь созданы все условия для успеха вашего бизнеса. Закажите просмотр уже сегодня и станьте владельцем уникального коммерческого помещения с массой возможностей!

