

Создано: 10.12.2021 в 19:18

Обновлено: 11.02.2026 в 18:57

Самарская область, Тольятти, улица Свердлова, 9В

6 503 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Свердлова, 9В

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

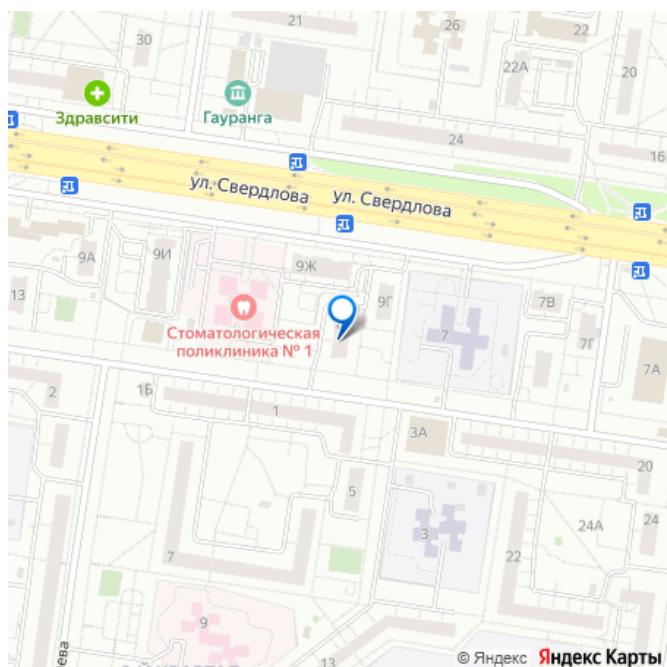
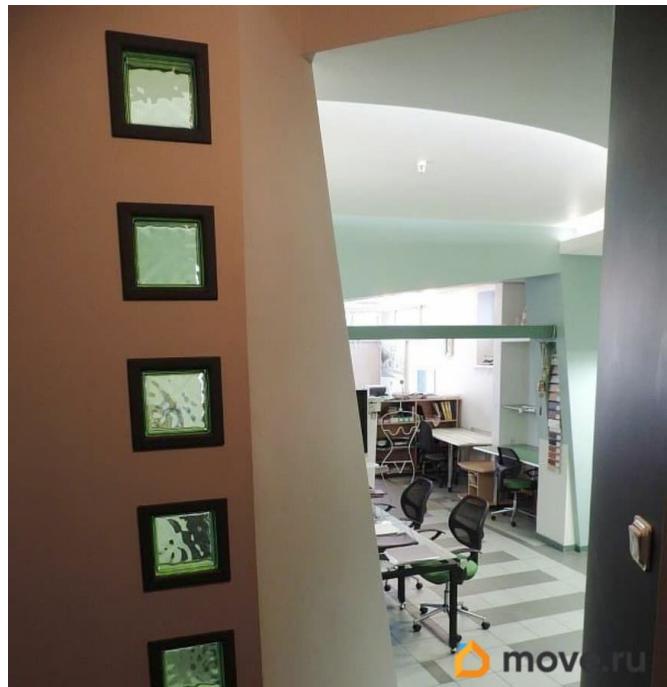
Общая площадь

77.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

СОЗДАЙТЕ УСПЕШНЫЙ БИЗНЕС В ПРЕМИАЛЬНОМ ОФИСЕ! Представляем эксклюзивную возможность приобрести офисное помещение, расположенное на первом этаже элитного жилого комплекса, которое воплотило в себе лучшие черты современного дизайна и удобства ведения бизнеса. ## **ПОЧЕМУ ЭТО ПРЕДПОЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАС?** - **Универсальность назначения**: офис, студия, учебный центр, call-центр или IT-компания — вариантов масса! - Уникальное расположение в

густонаселённом жилом комплексе с активным пешеходным трафиком и быстрой доступностью общественного транспорта. - Особая архитектура и дизайнерское исполнение подчёркивают статусность и привлекательность офиса. - Высота потолков варьируется от **3,4 до 4,8 метров**, что позволяет реализовать самые смелые проекты по оформлению пространства. ##

ПРЕИМУЩЕСТВА: - Внутренняя структура делится на отдельные функциональные зоны:

- * **Большая переговорная**: место для важных встреч и переговоров.
- * **Рабочая зона на 2 сотрудника**: эффективная среда для плодотворной работы специалистов.
- * **Малая переговорная с кабинетом руководителя**: оптимизирует управление и взаимодействие внутри команды.
- * **Рабочая зона на 2-х сотрудников**: отдельный сектор для эффективной совместной работы.
- * **Рабочая зона на 4-х сотрудников**: позволяет эффективно распределить обязанности и повысить производительность труда.
- * **Отдельная зона отдыха и приёма пищи**: оснащённая необходимыми приборами для полноценного питания и восстановления сил.
- * **Туалетная комната (около 4,5 м)**: удовлетворяет потребности сотрудников и посетителей.
- * **Гардеробная**: удобный способ хранения рабочей одежды и аксессуаров.
- * **Сейфовая зона**: защита важной документации и ценных активов.

ЧТО ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ПОМЕЩЕНИЕ? Оборудование помещения выполнено на высшем уровне и включает:

- Система вентиляции и кондиционирования.
- Оргтехника и бытовая техника.
- Вся необходимая мебель, установленная в каждой зоне.
- Также предусмотрена возможность подключить телефонную связь и высокоскоростной интернет.

****ДОБАВЬТЕ В СВОЙ АКТИВ:**** Благодаря отличному расположению, развитой транспортной сети и наличию крупной парковки вблизи здание обеспечит удобство посещения клиентами и сотрудниками. Будь то федеральный колл-центр, тренинговый центр, страховой брокер, компания ИТ-разработки, адвокатский кабинет или услуга нотариуса — здесь созданы все условия для успеха вашего бизнеса. Закажите просмотр уже сегодня и станьте владельцем уникального коммерческого помещения с массой возможностей!

