

О Создано: 27.11.2025 в 10:59

Обновлено: 28.11.2025 в 12:09

### Самарская область, Самара, Садовая улица, 225

## 17 570 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 225

Округ

Самара, Ленинский район

Улица

улица Садовая

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $77.2 \text{ M}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

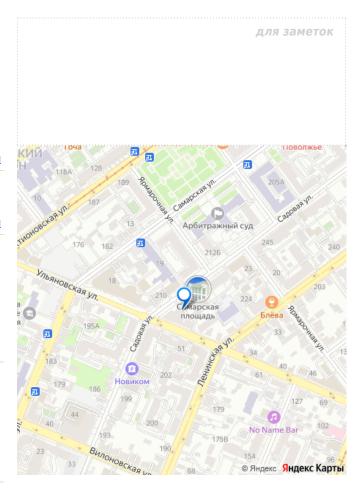
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 2 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Доступ

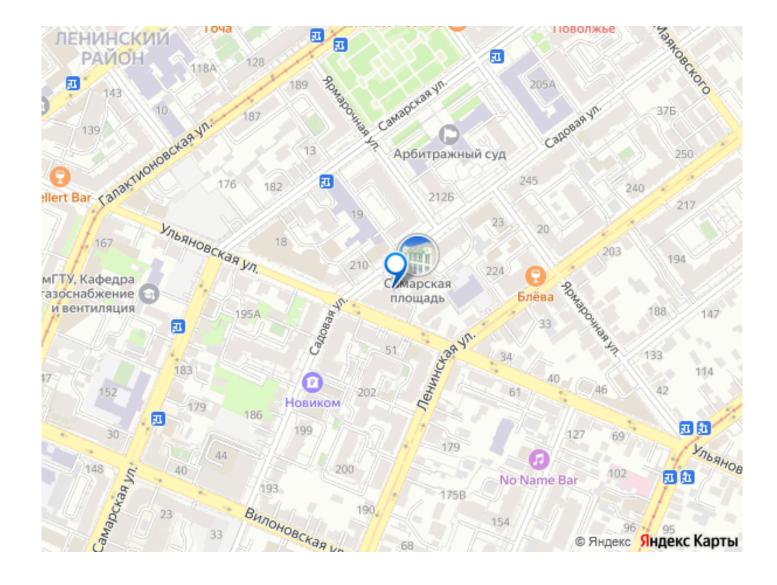
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Есть кондиционер - Хороший
ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом
- Высота потолков 2.5 м - Видеонаблюдение С окнами - Инфраструктура: Магазины,
Кафе/столовые Дополнительная информация:
Эксклюзив: Готовый люксовый салон красоты
77 кв.м., расположенный в деловом центре
города станет вашей выгодной инвестицией.

https://samara.move.ru/objects/9286944465

# Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



Высокая проходимость обеспечена центральной локацией и элитной аудиторией. Полностью обустроен по индивидуальному проекту с премиальным ремонтом и техникой. Мощная вентиляция, теплый пол, видеонаблюдение и охрана гарантируют комфорт и безопасность. Функциональная планировка включает четыре кабинета, зону ожидания и VIP-зону отдыха. Прямые договоры с поставщиками позволяют начать работу немедленно. Идеален опытным специалистам, инвесторам и предпринимателям индустрии красоты. Покупаете готовую инфраструктуру и репутацию в престижном районе. Возможен торг для реальных покупателей. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья Г. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России