

🕒 Создано: 27.11.2025 в 10:59

Обновлено: 21.02.2026 в 10:31

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 225**

18 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 225

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

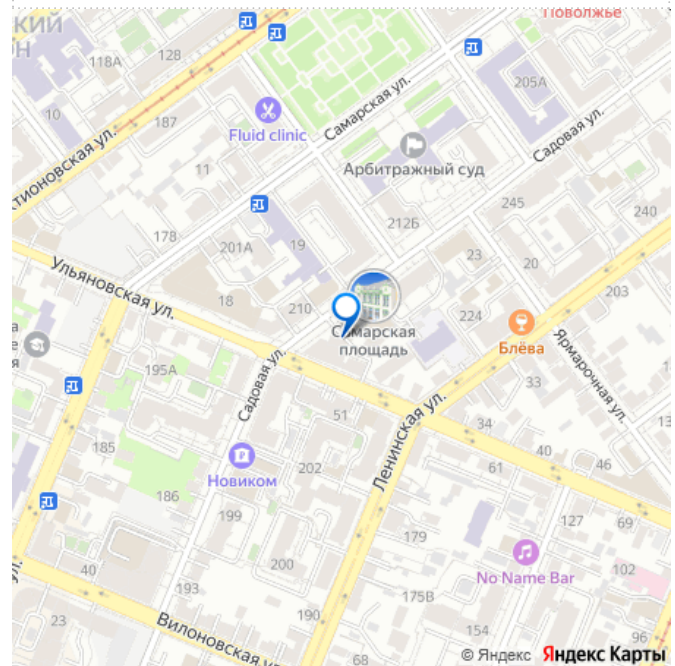
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 2 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Есть кондиционер - Хороший
ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом
- Высота потолков 2.5 м - Видеонаблюдение -
С окнами - Инфраструктура: Магазины,
Кафе/столовые
Дополнительная информация:
Эксклюзив: Готовый люксовый салон красоты
77 кв.м., расположенный в деловом центре
города станет вашей выгодной инвестицией.

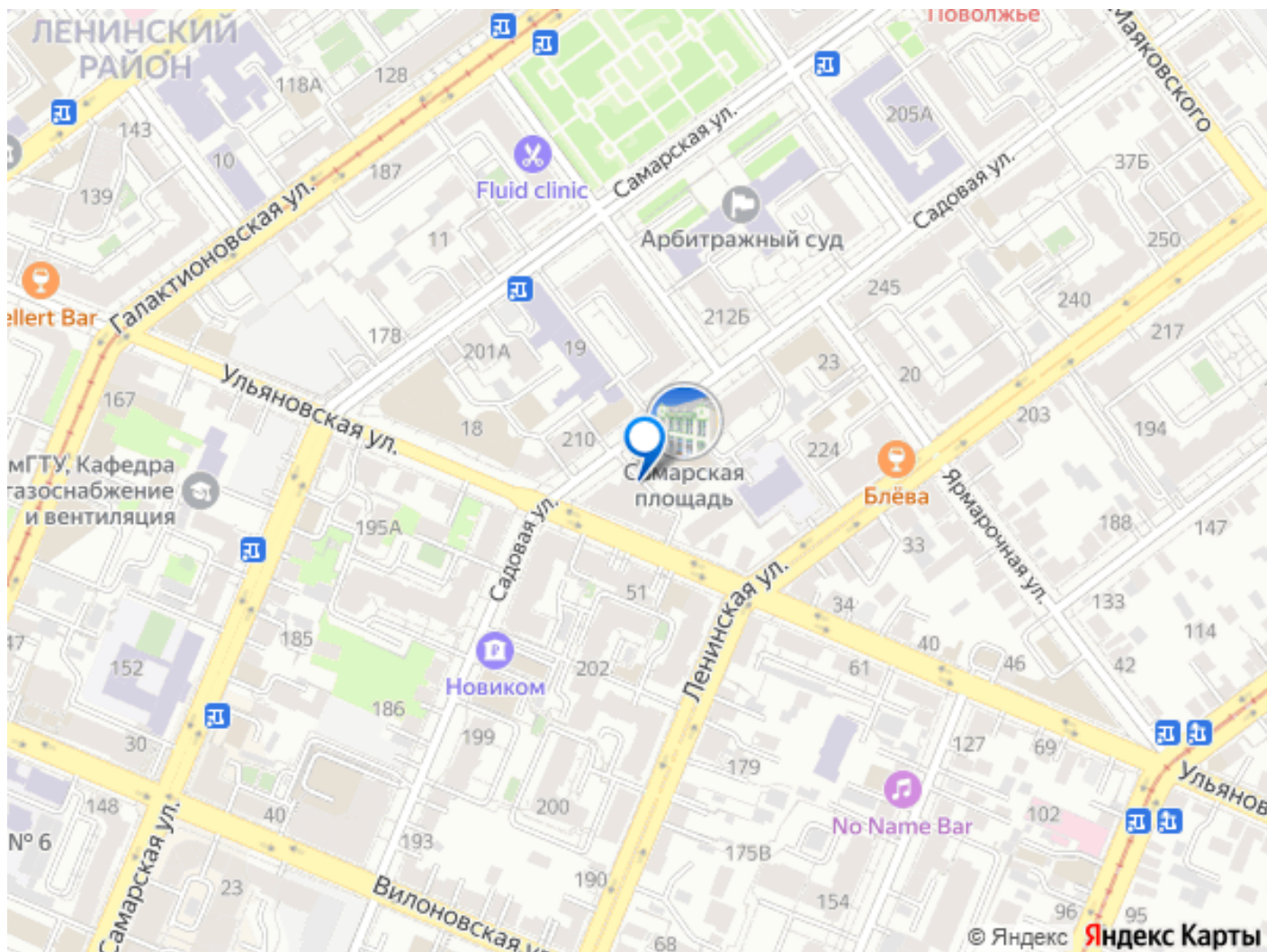
<https://samara.move.ru/objects/9286944465>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



Высокая проходимость обеспечена центральной локацией и элитной аудиторией. Полностью обустроен по индивидуальному проекту с премиальным ремонтом и техникой. Мощная вентиляция, теплый пол, видеонаблюдение и охрана гарантируют комфорт и безопасность. Функциональная планировка включает четыре кабинета, зону ожидания и VIP-зону отдыха. Прямые договоры с поставщиками позволяют начать работу немедленно. Идеален опытным специалистам, инвесторам и предпринимателям индустрии красоты. Покупаете готовую инфраструктуру и репутацию в престижном районе. Возможен торг для реальных покупателей. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Наталья Г. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России