

🕒 Создано: 01.04.2026 в 11:34

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 11:33

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 5**

18 931 150 ₺

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

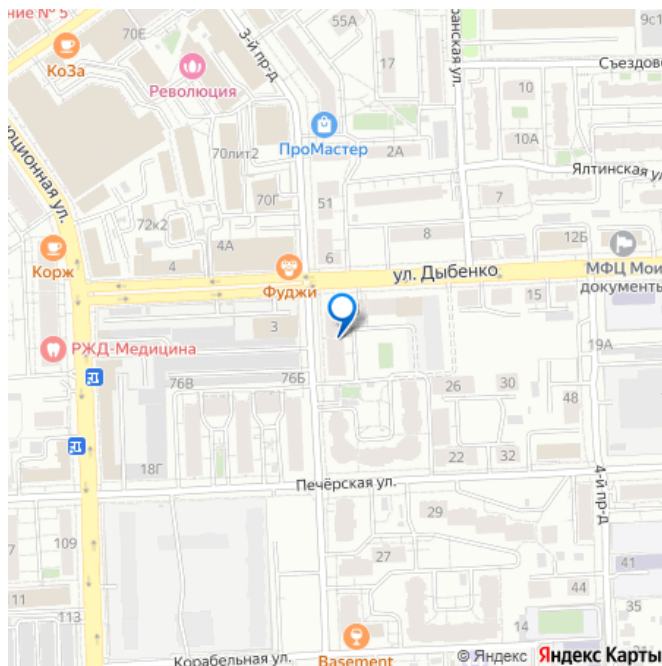
Коммерческое помещение в новом ЖК «Дом у Космопорта 2» Локация: Объект расположен по адресу: ул. Дыбенко, 5 — на пересечении с 3-м проездом, в самом сердце нового жилого комплекса «Дом у Космопорта 2». Помещение находится в зоне плотной жилой застройки, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов и высокий спрос на услуги. Окружение: ЖК «Дом у Космопорта 2» — современный квартал с развитой инфраструктурой и активной жизнью. Здесь уже сформирована аудитория: молодые

<https://samara.move.ru/objects/9293383887>

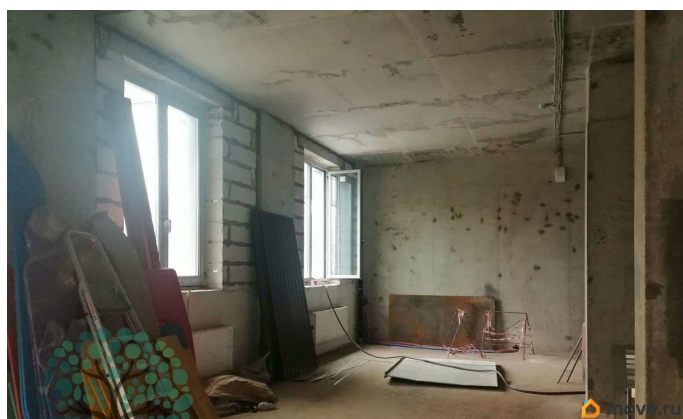
Татьяна Мозжерина, Инвест Групп

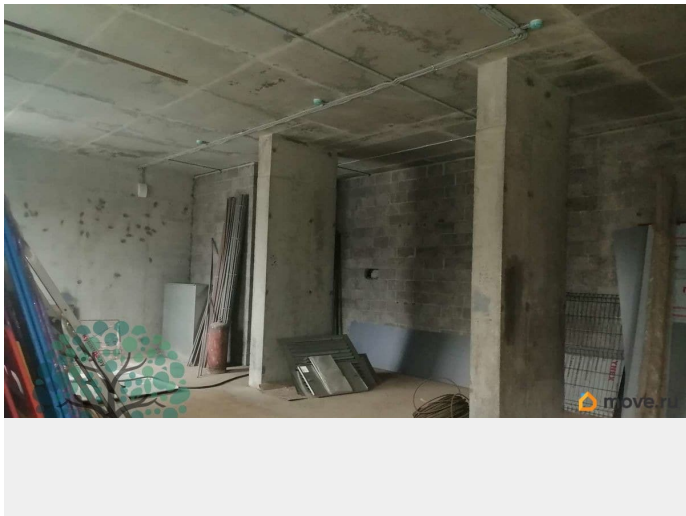
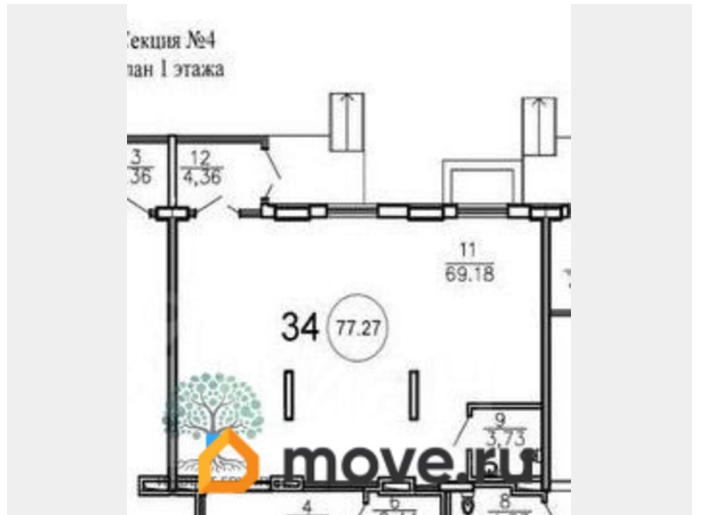
79878180563

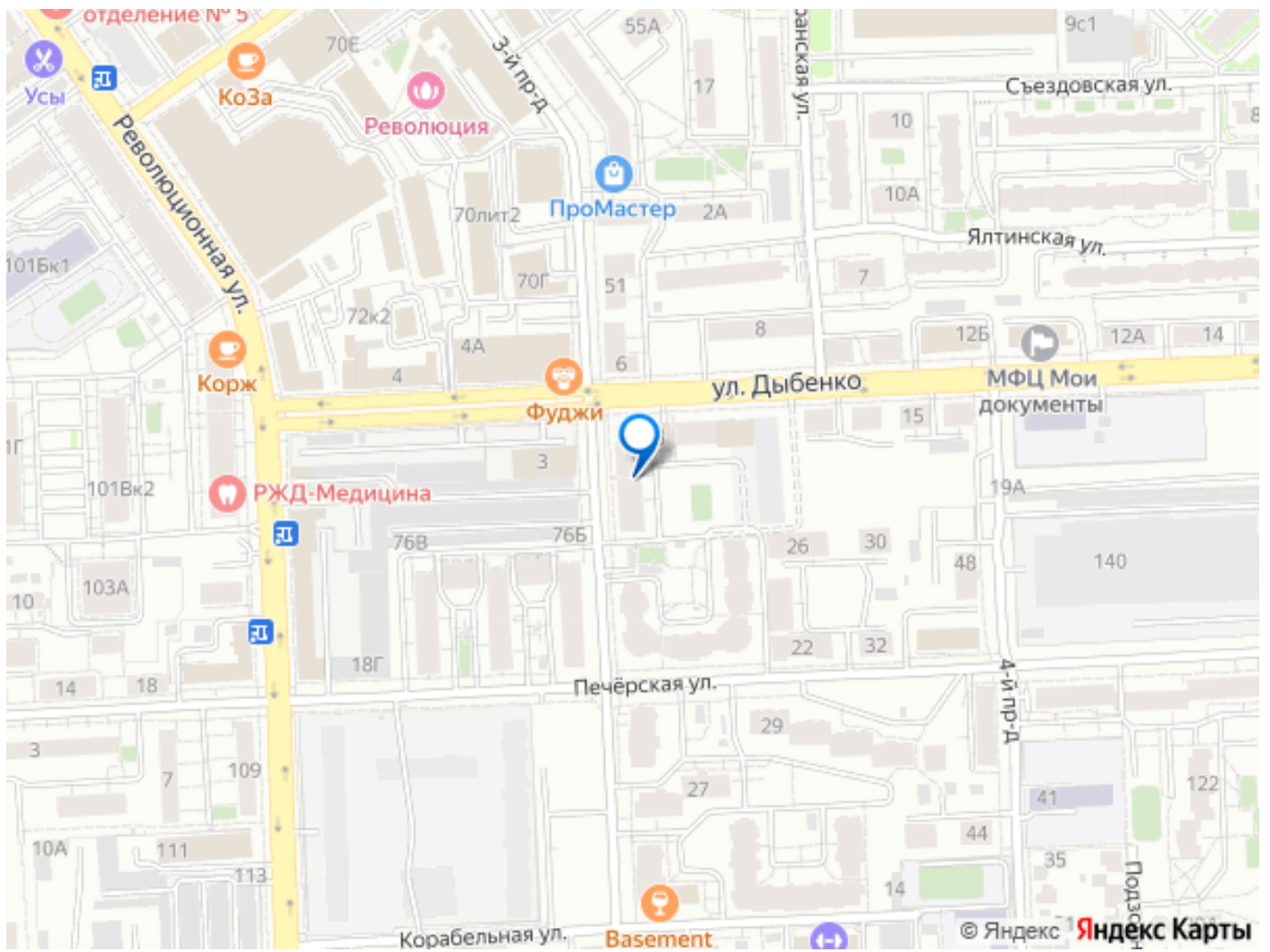
для заметок



семьи, профессионалы, жители соседних домов. Это идеальное место для бизнеса, ориентированного на ежедневные потребности и комфорт. Характеристики помещения: • Планировка: универсальное пространство — одно большое светлое помещение с отдельной «мокрой точкой» (санузел). • Высота потолков: 3,5 м — ощущение простора, возможность для нестандартных решений и эффектной витрины. • Электропитание: выделенная мощность 15 кВт — идеально для кафе, фитнес-студии, шоу-рума, офиса или сервисного центра. Возможности: Это помещение — чистый лист для реализации самых смелых идей. Здесь можно открыть: • современное кафе или кофейню; • фитнес-студию или танцевальный зал; • стильный офис или коворкинг; • бутик, шоу-рум или сервисный центр. Почему стоит выбрать именно это помещение? • Новое здание и современная аудитория. • Универсальная планировка и высокие потолки. • Отличные технические характеристики для любого бизнеса. • Активная локация с высоким потенциалом развития. Адрес: ул. Дыбенко, 5 (пересечение с 3-м проездом). Ваш бизнес заслуживает такого старта! Стоимость помещения 18 931 150,00







Move.ru - вся недвижимость России