

Самарская область, Самара

3 399 999 ₺

Самарская область, Самара

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день! Продаем ПОМЕЩЕНИЕ С ЧИСТОЙ юридической историей и УДОБНЫМ РАСПОЛОЖЕНИЕМ. На данный момент СДАЕТСЯ В АРЕНДУ. ! Помещение продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мой клиент - 1 СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ СОБСТВЕННИК. Помещение приобретено по ДОГОВОРУ КУПИЛИ-ПРОДАЖИ. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, поэтому сразу готовы выходить на сделку. Покажем все документы.

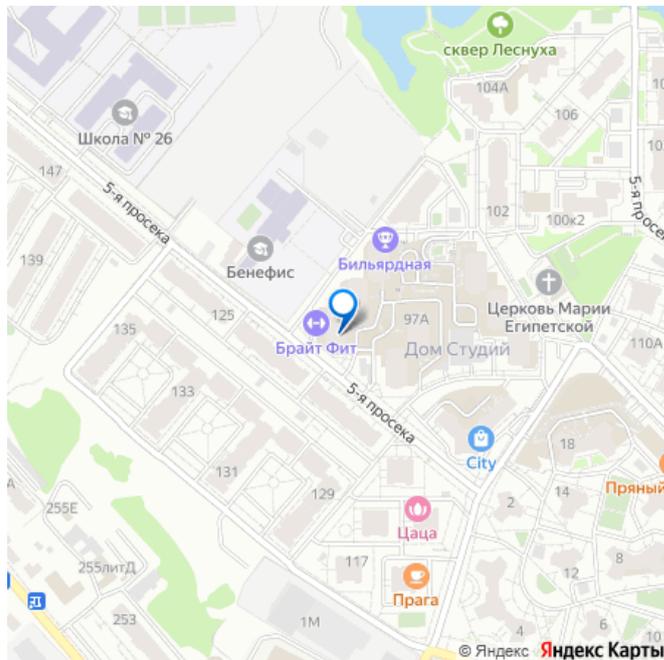
<https://samara.move.ru/objects/9291940323>

Дмитрий Сергунин, Лабецкий

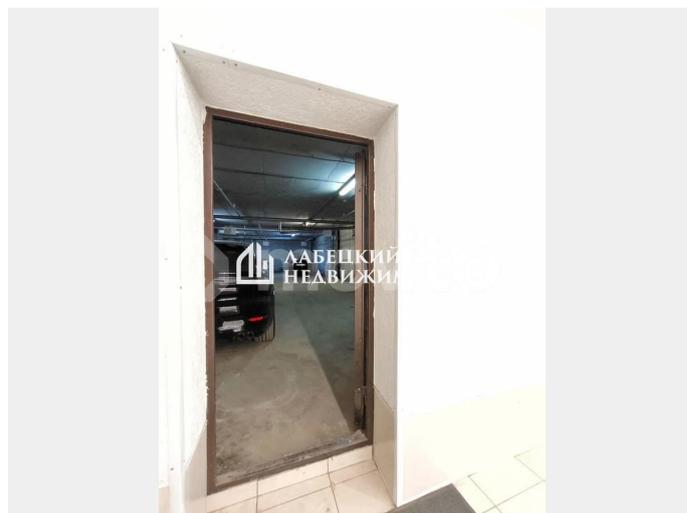
Недвижимость

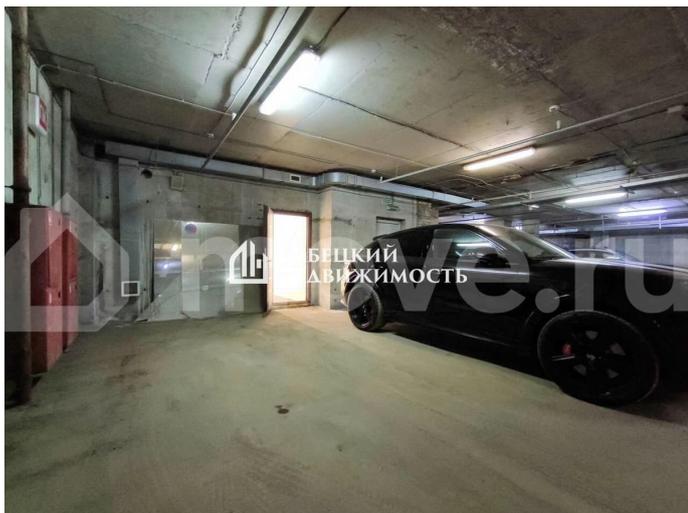
89251234567

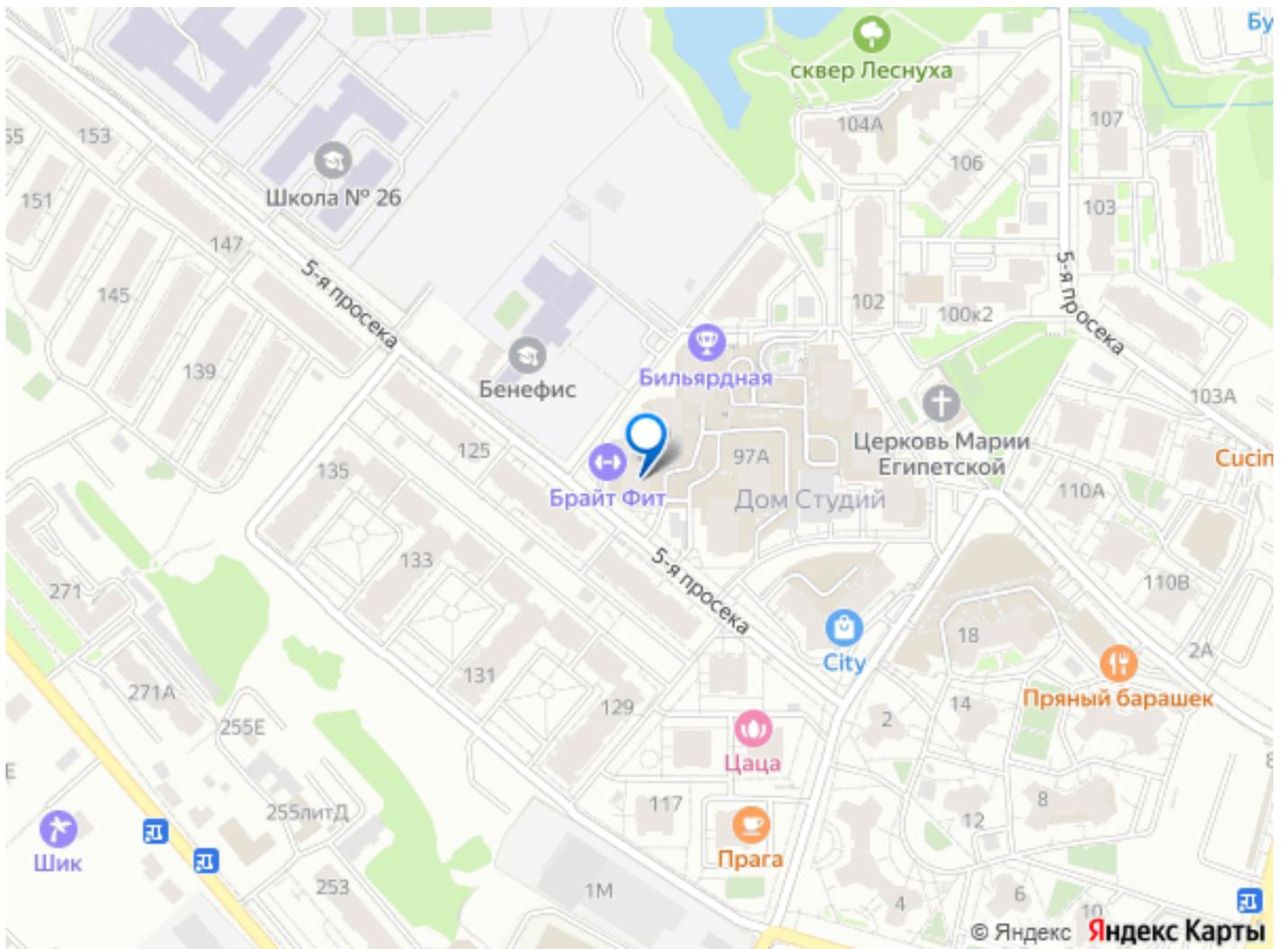
для заметок



Собственник будет присутствовать на подписании. Подходим под ИПОТЕКУ, если что БЕСПЛАТНО, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО ПОМЕЩЕНИЕ: МАП составляет 35 000 руб. Срок окупаемости объекта – 9 лет. Объект включает в себя: - Большое помещение - Второе помещение с ОТДЕЛЬНЫМ ВЫХОДОМ В ПАРКИНГ (на фото видно); - Отдельный санузел. Планировкой предусмотрено размещение второго санузла. Во втором помещении есть вывод под водоснабжение и канализацию. Заменены трубы водоснабжения, канализации, отопления, радиаторы. Напольное покрытие – плитка. Натяжной потолок. Принудительная вентиляция помещения. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Средний пешеходный трафик – 500-600 человек в час. В радиусе 500 м проживает около 20 000 человек. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: школы, сады, продуктовые магазины, пункты выдачи товаров, рестораны, прогулочные зоны. Район развит и заселен. Удобная транспортная развязка в любую часть города, до остановок маршрутного транспорта – 3-5 мин. ходьбы. Торг уместен, но после просмотра. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!







Move.ru - вся недвижимость России