

🕒 Создано: 23.03.2026 в 08:30

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 13:16

**Самарская область, Самара,  
Краснодонская улица, 95**

**17 380 000 ₹**

Самарская область, Самара, Краснодонская улица, 95

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Краснодонская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

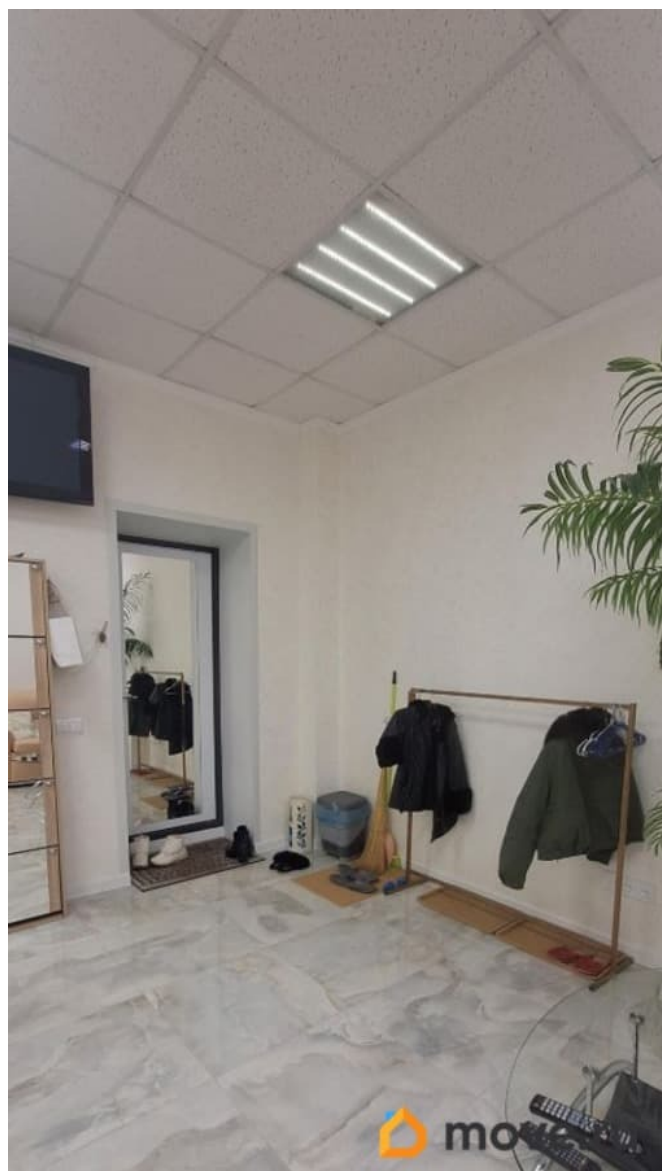
ГОТОВЫЙ БИЗНЕС В САМАРЕ. ЗАЕЗЖАЙ И РАБОТАЙ! Друзья, продается уникальное помещение на ул. Краснодонская, 95 (76 м?). Это не просто «коробка» — это полностью подготовленное пространство с дорогим ремонтом и собственной парковкой! Почему это «Конфетка», а не просто метры? 1. **СТОЯНКА.** У входа есть своя территория. Для клиники, салона или офиса это вопрос выживания. Ваши клиенты не будут искать место у дороги — оно будет ждать их прямо у входа. 2. **РЕМОНТ.** Здесь сделан

<https://samara.move.ru/objects/9293409477>

**Екатерина Безрукова, Екатерина  
Безрукова**

**79879301983**

для заметок



качественный ремонт, за который сейчас просят миллионы. Две мокрые точки (туалеты) + полноценная кухня. Сантехника и разводка уже готовы. 3. ПРОХОДНОЕ МЕСТО. Первая линия, большой жилой массив — люди проходят мимо каждый день. Вам даже не нужна мощная реклама, чтобы о вас узнали. Что здесь можно открыть?

Стоматология или частная клиника Салон красоты/Барбершоп Хостел или гостевой дом Семейное кафе Премиальный офис 100 метров хватит и для приема клиентов, и для небольших подсобных помещений. Первый этаж, отдельный вход — полная свобода действий! Цена обсуждается при встрече. Такие объекты улетают быстро, так как не требуют вложений на старте. Звоните, показываю в любое время.

