

🕒 Создано: 24.01.2026 в 23:11

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:20

**Самарская область, Самара, просека 5-я,
95**

3 399 999 ₺

Самарская область, Самара, просека 5-я, 95

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день! Продаем ПОМЕЩЕНИЕ С ЧИСТОЙ юридической историей и УДОБНЫМ РАСПОЛОЖЕНИЕМ. На данный момент СДАЕТСЯ В АРЕНДУ. ! Помещение продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мой клиент 1 СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ

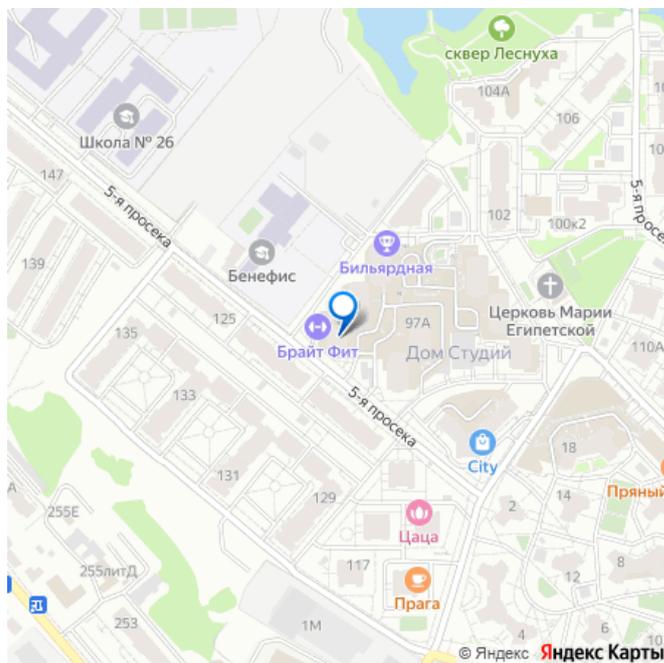
<https://samara.move.ru/objects/9288337332>

Дмитрий Сергунин, Лабецкий

Недвижимость

79198147256

для заметок



СОБСТВЕННИК. Помещение приобретено по ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, поэтому сразу готовы выходить на сделку. Покажем все документы.

Собственник будет присутствовать на подписании. Подходим под ИПОТЕКУ, если что БЕСПЛАТНО, поможем Вам с одобрением.

Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО ПОМЕЩЕНИЕ: МАП составляет 35 000 руб.

Срок окупаемости объекта 9 лет. Объект включает в себя: - Большое помещение - Второе помещение с ОТДЕЛЬНЫМ ВЫХОДОМ В ПАРКИНГ (на фото видно); - Отдельный санузел. Планировкой предусмотрено размещение второго санузла. Во втором помещении есть вывод под водоснабжение и канализацию. Заменены трубы

водоснабжения, канализации, отопления, радиаторы. Напольное покрытие плитка.

Натяжной потолок. Принудительная вентиляция помещения. ПРО ДОМ И

ИНФРАСТРУКТУРУ: Средний пешеходный трафик 500-600 человек в час. В радиусе 500 м проживает около 20 000 человек. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты

инфраструктуры: школы, сады, продуктовые магазины, пункты выдачи товаров,

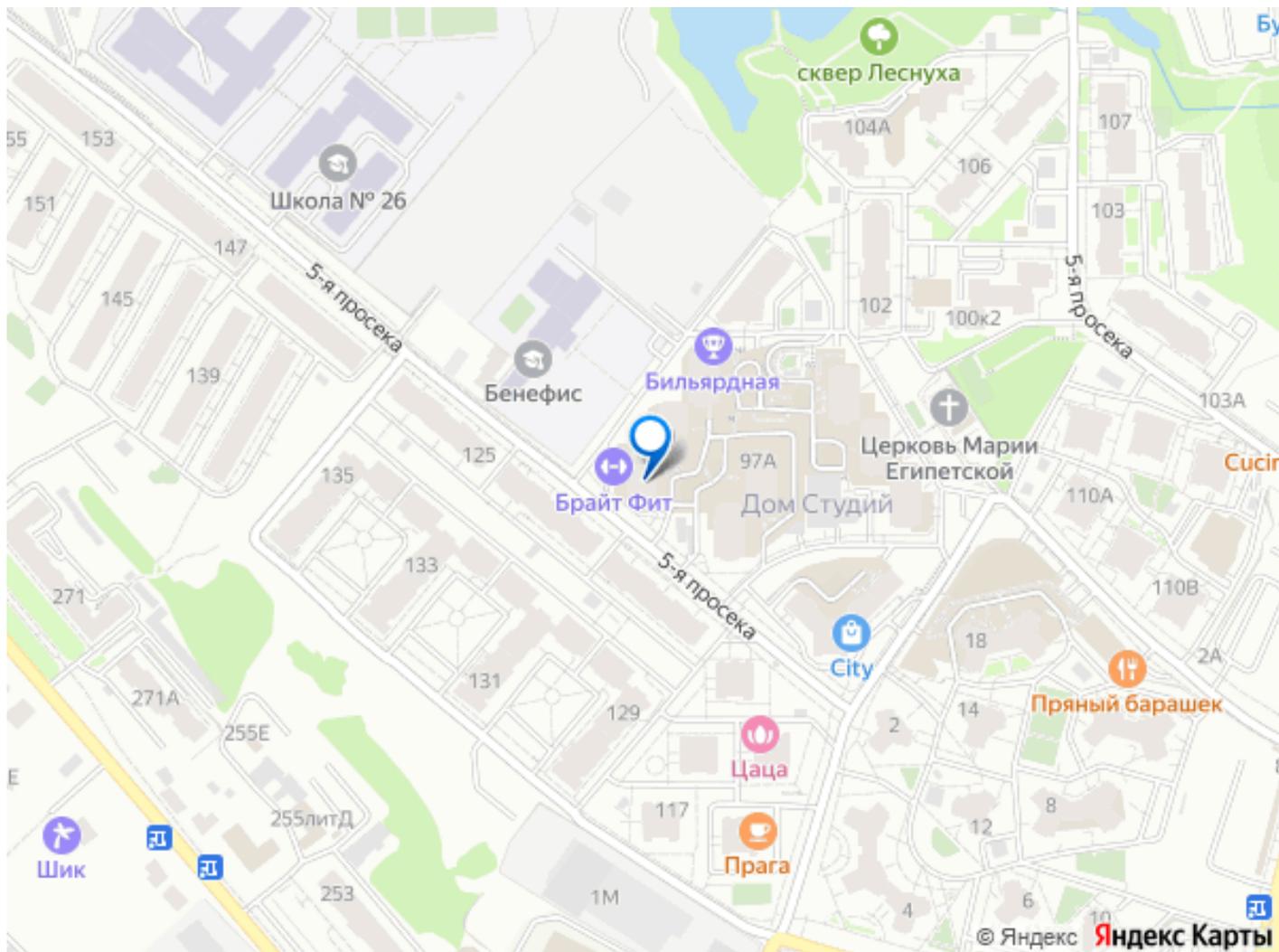
рестораны, прогулочные зоны. Район развит и заселен. Удобная транспортная развязка в любую часть города, до остановок маршрутного транспорта 3-5 мин. ходьбы.

Торг уместен, но после просмотра.

БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке!

ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России