

Создано: 06.02.2026 в 12:32

Обновлено: 06.02.2026 в 13:55

<https://samara.move.ru/objects/9289152081>

Антон Пигузов, Новая Жизнь

**79337835236**



**Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 34**

**7 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 34

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

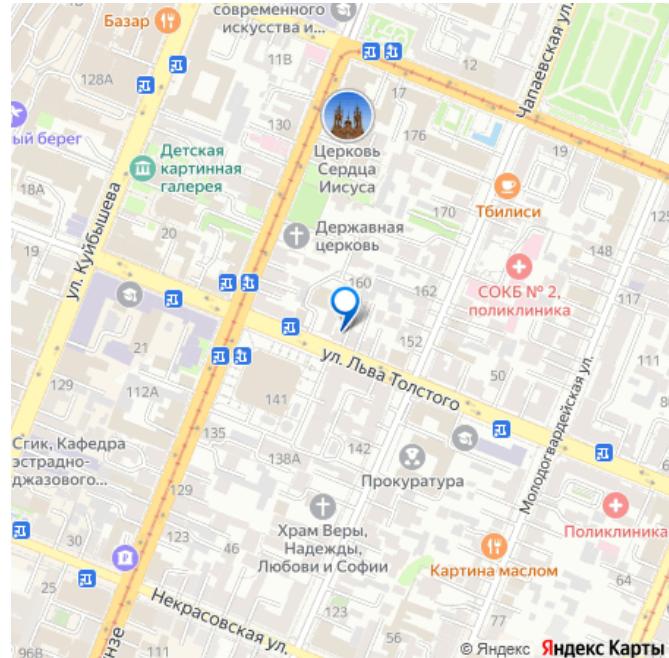
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

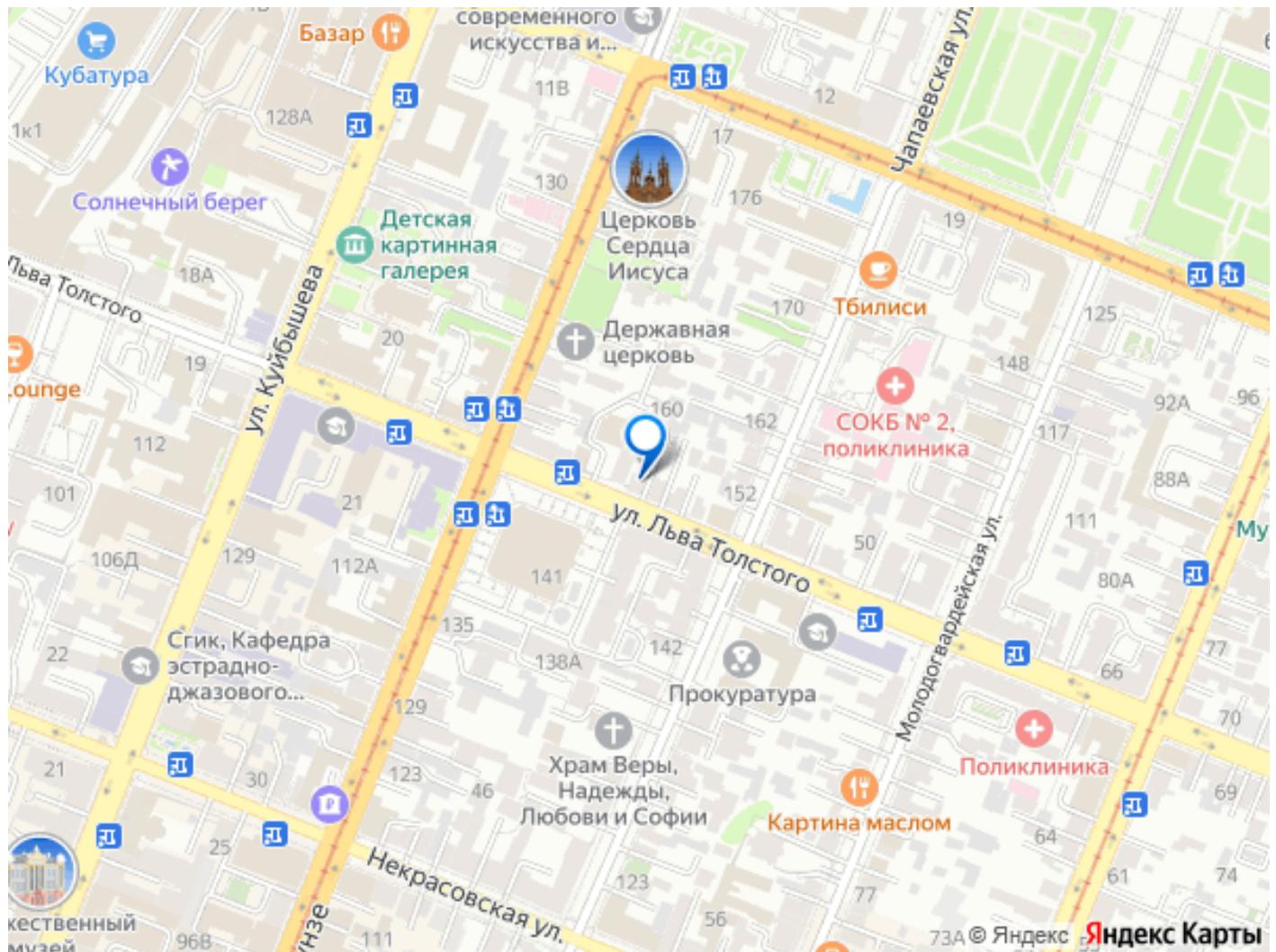


## Описание

Номер объекта: 122762 Менеджер объекта:  
Пигузов Антон Продаётся коммерческое  
помещение свободного назначения в сердце  
Самары — ул. Льва Толстого, д. 34! Это  
уникальная возможность стать  
собственником стильного и функционального  
пространства в историческом центре города,  
на одной из самых оживлённых и  
престижных улиц Самары — улице Льва  
Толстого. Эта улица является важной  
транспортной магистралью, соединяющей  
центральную часть города с ключевыми

направлениями, с развитой пешеходной и автомобильной доступностью и активным коммерческим трафиком. Преимущества объекта: В собственности (нежилое помещение) — юридическое лицо-собственник; Отдельно стоящее помещение на цокольном этаже 2-этажного жилого дома — идеальный вариант для бизнеса; Общая площадь 75,8 кв. м — простор и возможности для раскрытия идей; Два отдельных входа — удобство для посетителей и зонирования пространства; Городские коммуникации: вода, тепло, электроэнергия — всё подведено и готово к эксплуатации; Санузел внутри помещения — дополнительный комфорт для персонала и клиентов; Круглосуточный доступ (24/7) — подходит для любых форм бизнеса; Локация с активным пешеходным и авто-трафиком — отличное место для кафе, шоурума, салона красоты, офиса, шоурума, мастерской или студии; Перспективы роста и прибыльности благодаря высокой проходимости и расположению в деловом центре города. Льва Толстого — это не просто улица, это историческое направление Самары! Она связывает набережную Волги с деловой инфраструктурой города, мимо проходят маршруты транспорта, здесь всегда есть движение и жизнь. Это одно из самых узнаваемых и востребованных направлений для развития бизнеса в Самаре. Цена продажи — 7 000 000 ? Возможен безналичный расчёт. Звоните прямо сейчас для организации просмотра и получения подробной информации — это шанс выгодно вложить средства в коммерческую недвижимость в самом центре Самары!





Move.ru - вся недвижимость России