

**Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 34**

**7 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Льва Толстого, 34

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

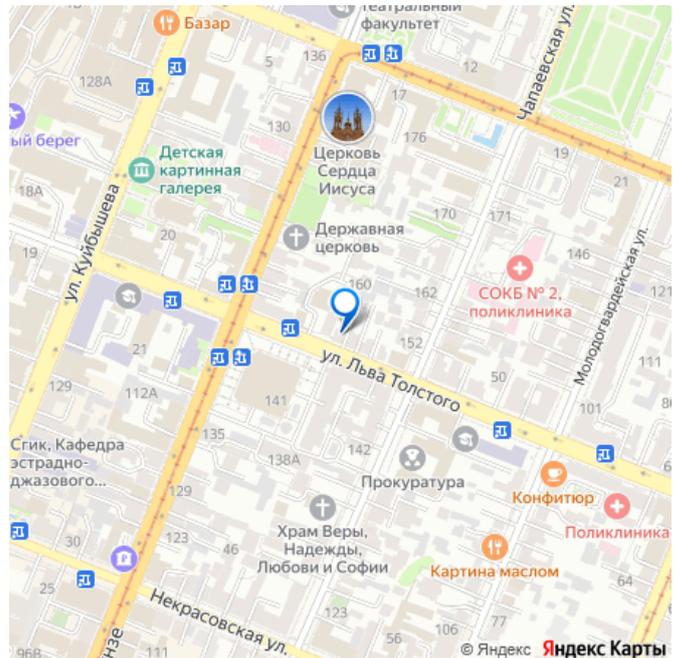
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер объекта: 122762 Менеджер объекта: Пигузов Антон Продаётся коммерческое помещение свободного назначения в сердце Самары — ул. Льва Толстого, д. 34! Это уникальная возможность стать собственником стильного и функционального пространства в историческом центре города, на одной из самых оживлённых и престижных улиц Самары — улице Льва Толстого. Эта улица является важной транспортной магистралью, соединяющей центральную часть города с ключевыми

для заметок



направлениями, с развитой пешеходной и автомобильной доступностью и активным коммерческим трафиком. Преимущества объекта: В собственности (нежилое помещение) — юридическое лицо-собственник; Отдельно стоящее помещение на цокольном этаже 2-этажного жилого дома — идеальный вариант для бизнеса; Общая площадь 75,8 кв. м — простор и возможности для раскрытия идей; Два отдельных входа — удобство для посетителей и зонирования пространства; Городские коммуникации: вода, тепло, электроэнергия — всё подведено и готово к эксплуатации; Санузел внутри помещения — дополнительный комфорт для персонала и клиентов; Круглосуточный доступ (24/7) — подходит для любых форм бизнеса; Локация с активным пешеходным и авто-трафиком — отличное место для кафе, шоурума, салона красоты, офиса, шоурума, мастерской или студии; Перспективы роста и прибыльности благодаря высокой проходимости и расположению в деловом центре города. Льва Толстого — это не просто улица, это историческое направление Самары! Она связывает набережную Волги с деловой инфраструктурой города, мимо проходят маршруты транспорта, здесь всегда есть движение и жизнь. Это одно из самых узнаваемых и востребованных направлений для развития бизнеса в Самаре. Цена продажи — 7 000 000 ? Возможен безналичный расчёт. Звоните прямо сейчас для организации просмотра и получения подробной информации — это шанс выгодно вложить средства в коммерческую недвижимость в самом центре Самары!

