

🕒 Создано: 09.10.2025 в 13:57

Обновлено: 02.11.2025 в 16:01

<https://samara.move.ru/objects/9285594500>

Антон Пигузов, Новая Жизнь

79878172978

**Самарская область, Самара, Ташкентская
улица, 173**

12 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 173

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

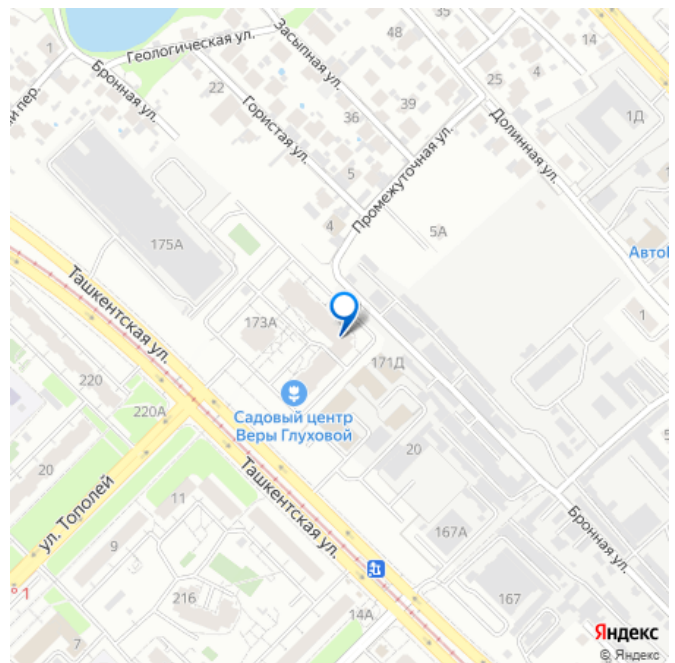
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер объекта: 117729 Менеджер объекта:
Пигузов Антон Помещение свободного
назначения — 75,5 м², 1-й этаж, первая линия
Продаётся универсальное помещение с
ремонтom и готовым арендатором в
перспективной локации! Локация:
Расположено на первой линии оживлённой
улицы, в густонаселённом, активно
развивающемся районе. Отличная
транспортная доступность, высокий
пешеходный и автомобильный трафик.
Помещение находится в жилом доме с

для заметок



отдельным входом с улицы — идеально подходит для любого вида бизнеса.

Характеристики: Площадь — 75,5 м² Этаж — 1-й Отдельный вход с улицы Высота потолков — 3,1 м Мощность — 15 кВт Качественный ремонт Установлен кондиционер Первая линия домов Арендатор: В помещении стабильно работает салон красоты, что делает объект отличным вариантом готового арендного бизнеса. Преимущества: Универсальное назначение — под салон, офис, ПВЗ, магазин, медцентр, шоурум, кофейню и др. Перспективный район с постоянным ростом жилой застройки и населения Наличие арендатора — моментальный доход с первого дня покупки Идеально для инвестиций или собственного бизнеса!

