

🕒 Создано: 13.02.2026 в 23:38

Обновлено: 04.04.2026 в 15:48

**Самарская область, Самара, просека 6-я,  
163**

**6 699 999 ₺**

Самарская область, Самара, просека 6-я, 163

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

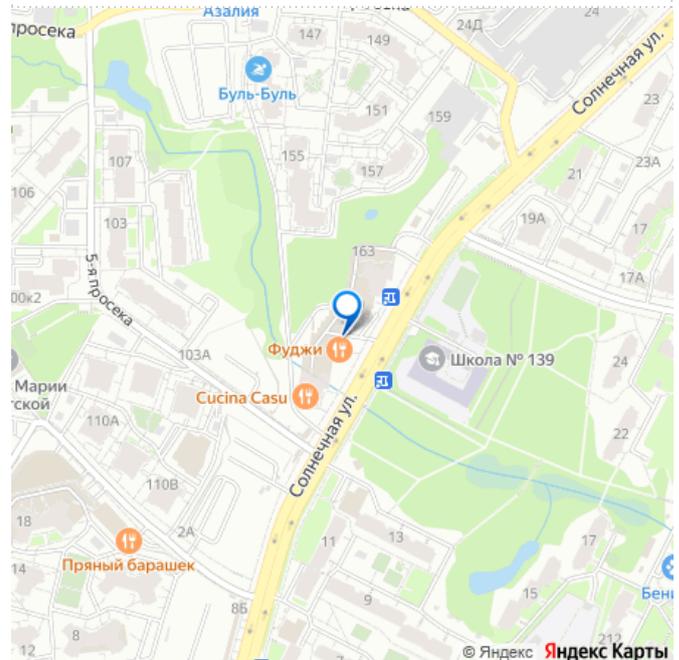
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

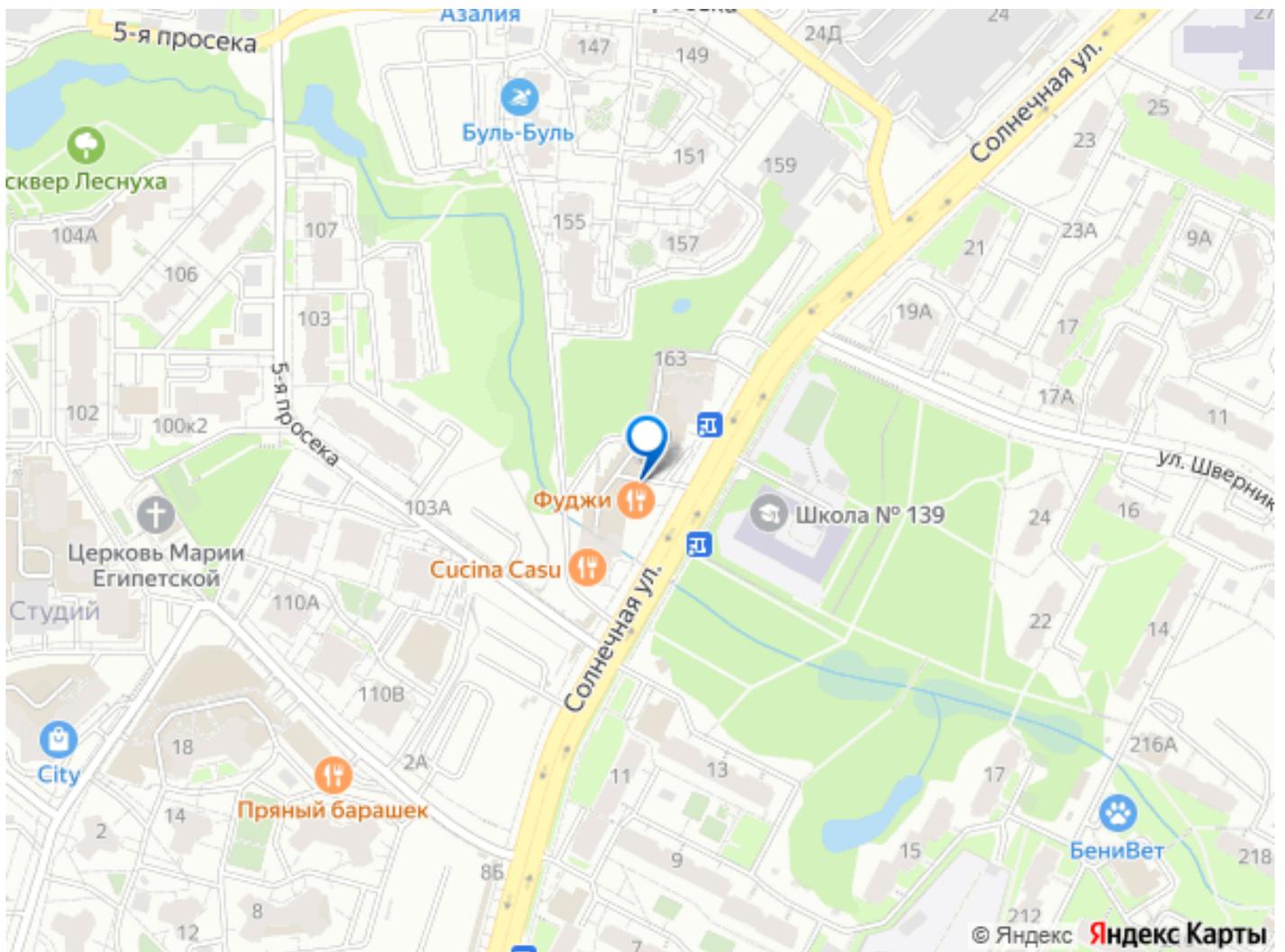
**Описание**

Добрый день! Продаем ПОМЕЩЕНИЕ С ЧИСТОЙ юридической историей и УДОБНЫМ РАСПОЛОЖЕНИЕМ. ! Помещение продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мой клиент 1 СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ СОБСТВЕННИК. - Помещение приобретено по

для заметок



ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ более 5 лет  
назад. - ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, поэтому сразу  
готовы выходить на сделку. - Укажем  
ПОЛНУЮ сумму. - Покажем все документы. -  
Собственник будет присутствовать на  
подписании. - Подходим под ИПОТЕКУ, если  
что БЕСПЛАТНО, поможем Вам с одобрением.  
Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО  
ПОМЕЩЕНИЕ: Офис включает в себя: -  
Большое помещение. - ДВА кабинета. - ДВА  
подсобных помещения. В каждом помещении  
есть окна. ВЫПОЛНЕН РЕМОНТ. Есть  
кондиционеры, ролл-ставни, вывод под  
интернет. Помещение отлично подойдет: для  
организации детских занятий (напротив  
школа 139), художественной мастерской  
(много естественного света), салона красоты,  
офисной работы и т.д. ПРО ДОМ И  
ИНФРАСТРУКТУРУ: Высокий пешеходный и  
автомобильный трафик. Объект находится на  
первой линии ул. Солнечной. В радиусе 500 м  
проживает около 15 000 человек. Рядом есть  
ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты  
инфраструктуры: школы, сады, продуктовые  
магазины (Магнит в этом здании), пункты  
выдачи товаров, рестораны, прогулочные  
зоны. Район развит и заселен. Удобная  
транспортная развязка, остановка  
маршрутного транспорта напротив здания.  
Торг уместен, но после просмотра.  
БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке!  
ЗВОНИТЕ!



Move.ru - вся недвижимость России