

Создано: 24.11.2025 в 18:44

Обновлено: 19.01.2026 в 13:25

<https://samara.move.ru/objects/9287540664>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79871667336**

**Самарская область, Самара, просека 6-я, 149**

**11 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 6-я, 149

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

73.7 м<sup>2</sup>



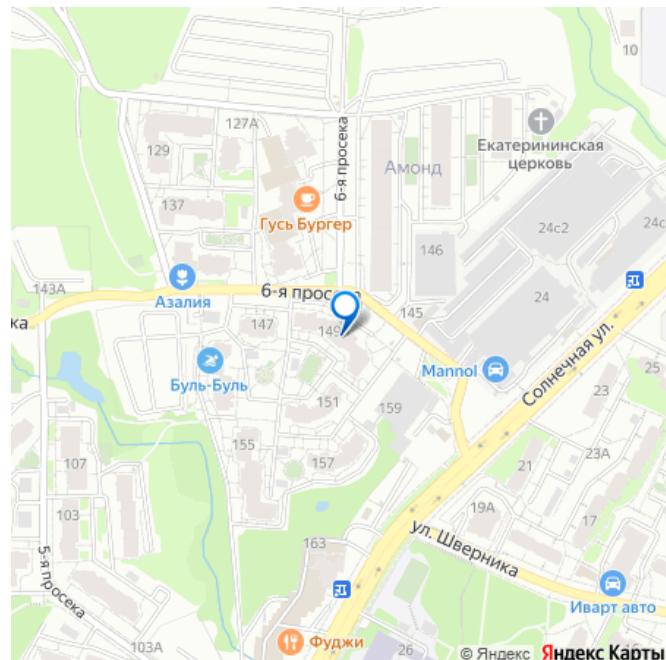
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

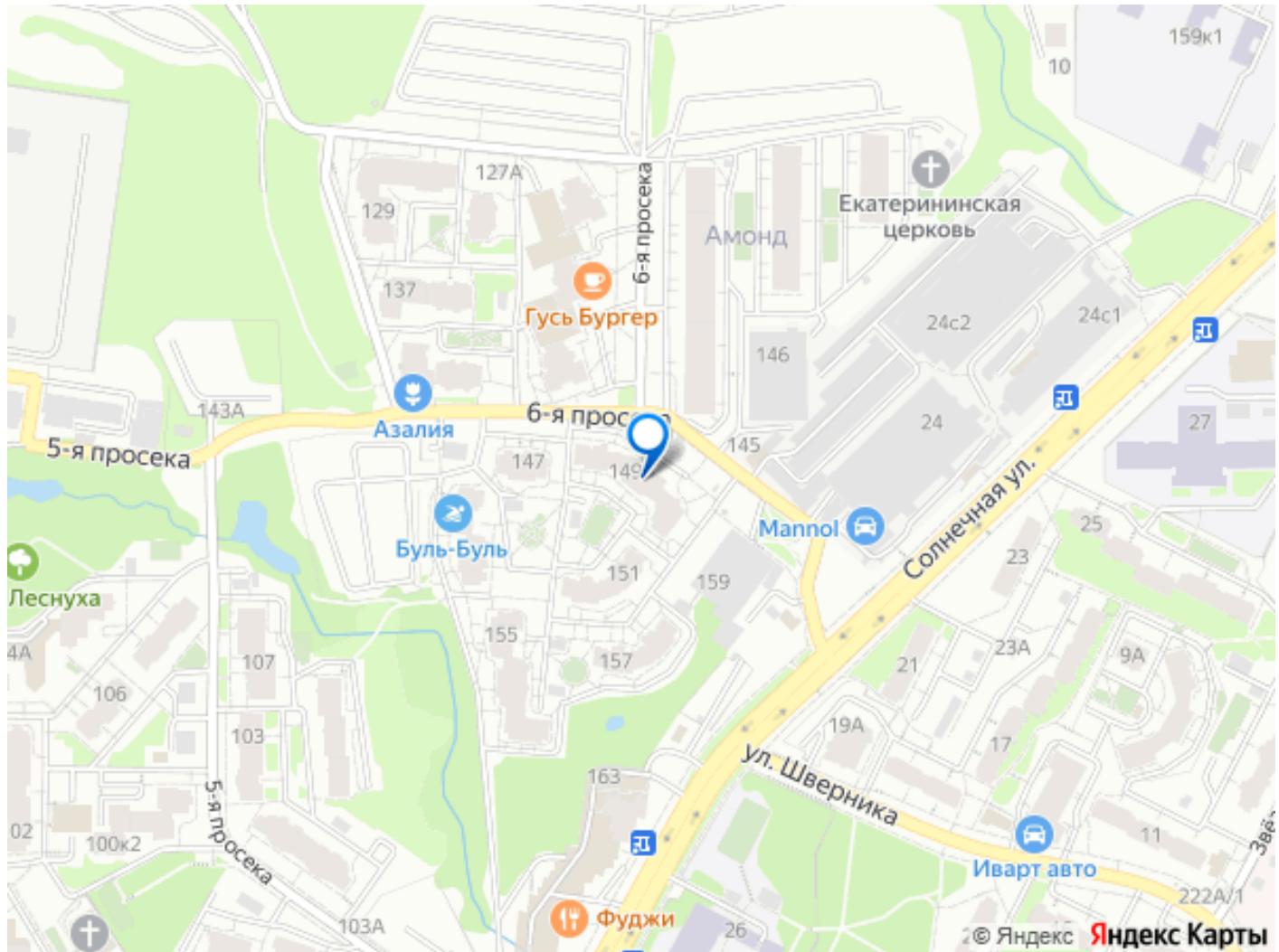


### Описание

Продам нежилое помещение с долгосрочным арендатором в густонаселенном районе города. Помещение находится на цокольном этаже в шестнадцатиэтажного жилого дома. Отдельный вход. В районе жилой застройки находится 11 многоэтажных домов (14-16 этажей), что обеспечивает высокую плотность населения. Объект находится на въезде в жилой район. Помещение имеет отдельный вход. Высота потолков 2.8 метра. Помещение оборудовано центральными коммуникациями (теплоснабжение, водоснабжение, канализация). Выделенная электрическая мощность составляет 15кВт.

Новый ремонт! Подписан договор с арендатором аптека Апрель на 25 лет. В районе жилой застройки находится 9 многоэтажных домов (9-24 этажей), что обеспечивает высокую плотность населения.





Move.ru - вся недвижимость России