

Создано: 27.11.2024 в 00:44

Обновлено: 18.02.2026 в 11:57

<https://samara.move.ru/objects/9267228687>**Лайф Групп, Лайф Групп****79871667336****Самарская область, Самара, просека 6-я,  
149****11 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 6-я, 149

Округ

[Самара, Промышленный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

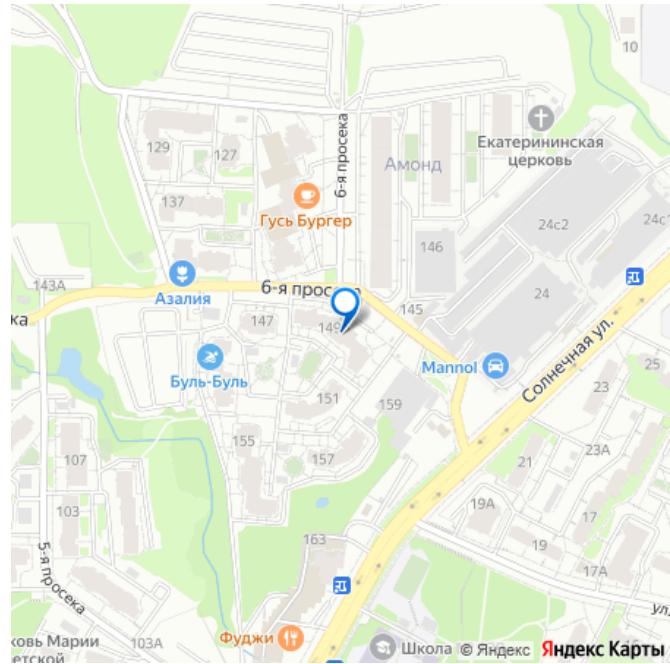
Общая площадь

73.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

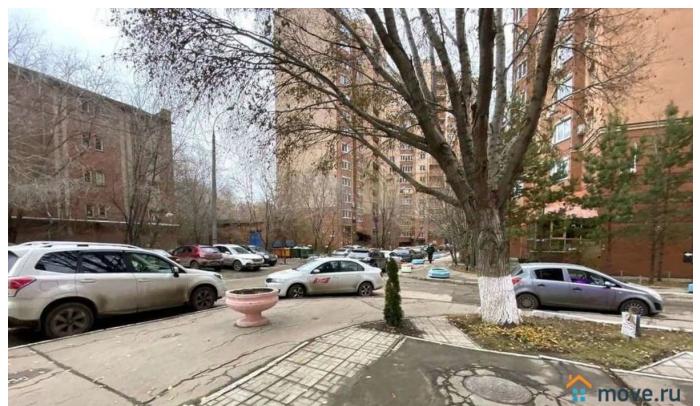
Продам

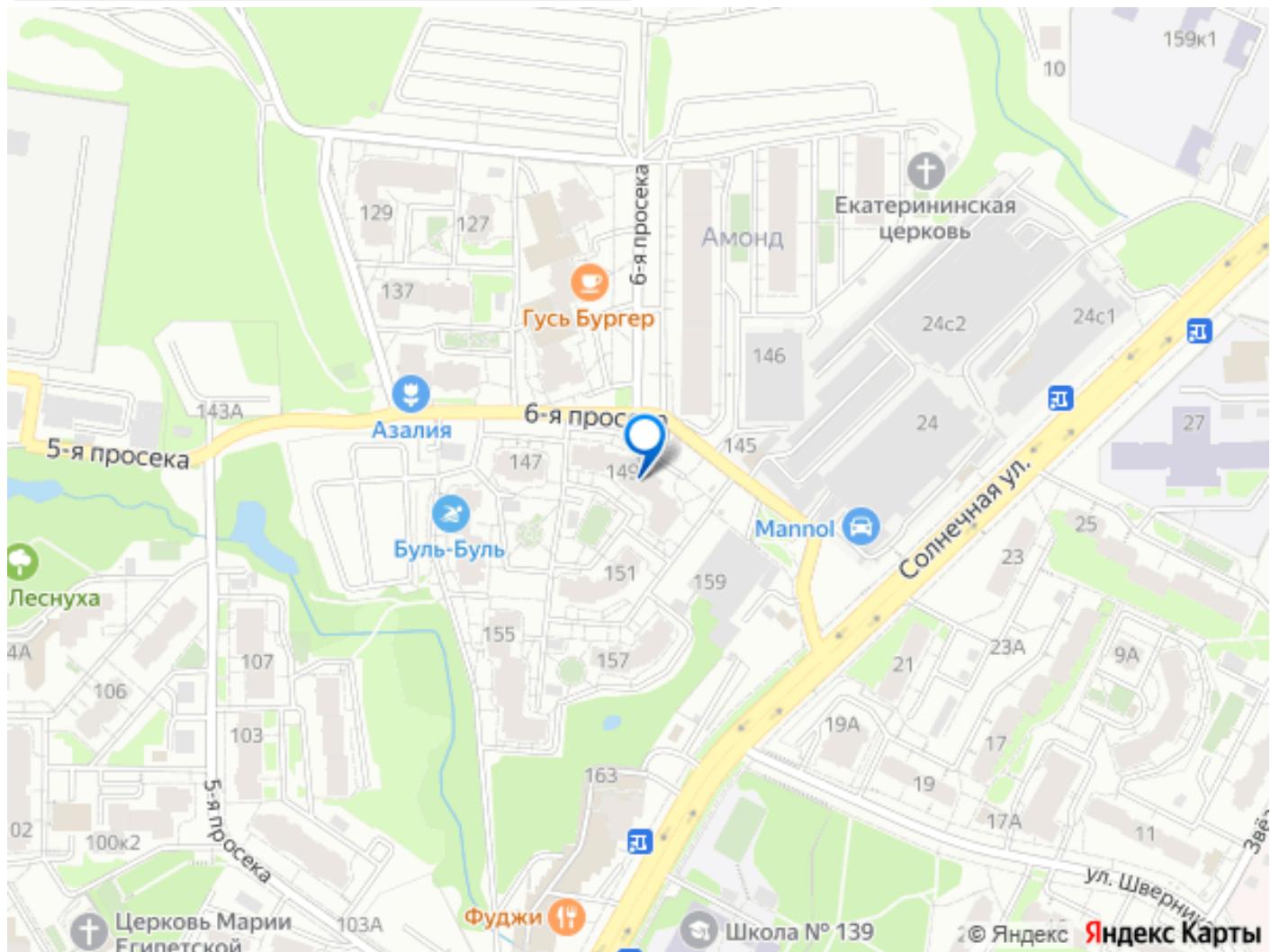
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продам нежилое помещение с долгосрочным арендатором в густонаселенном районе города. Помещение находится на цокольном этаже в шестнадцатиэтажного жилого дома. Отдельный вход. В районе жилой застройки находится 11 многоэтажных домов (14-16 этажей), что обеспечивает высокую плотность населения. Объект находится на въезде в жилой район. Помещение имеет отдельный вход. Высота потолков 2.8 метра. Помещение оборудовано центральными коммуникациями (теплоснабжение, водоснабжение, канализация). Выделенная электрическая мощность составляет 15кВт.

Новый ремонт! Подписан договор с арендатором аптека Апрель на 25 лет. В районе жилой застройки находится 9 многоэтажных домов (9-24 этажей), что обеспечивает высокую плотность населения.





Move.ru - вся недвижимость России