

Создано: 23.12.2024 в 12:05

Обновлено: 03.02.2026 в 14:53

<https://samara.move.ru/objects/9273486432>

Ольга Костюкова, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79893053125**



Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 130к2

**20 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 130к2

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

735 м<sup>2</sup>

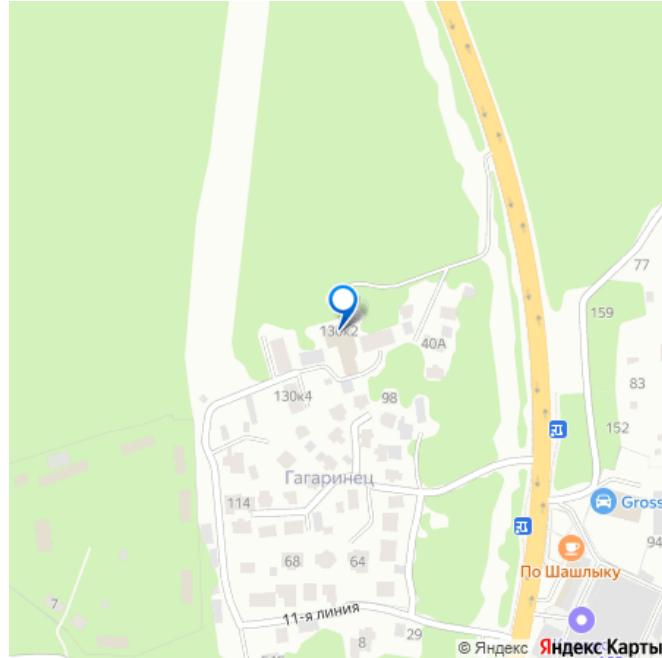
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

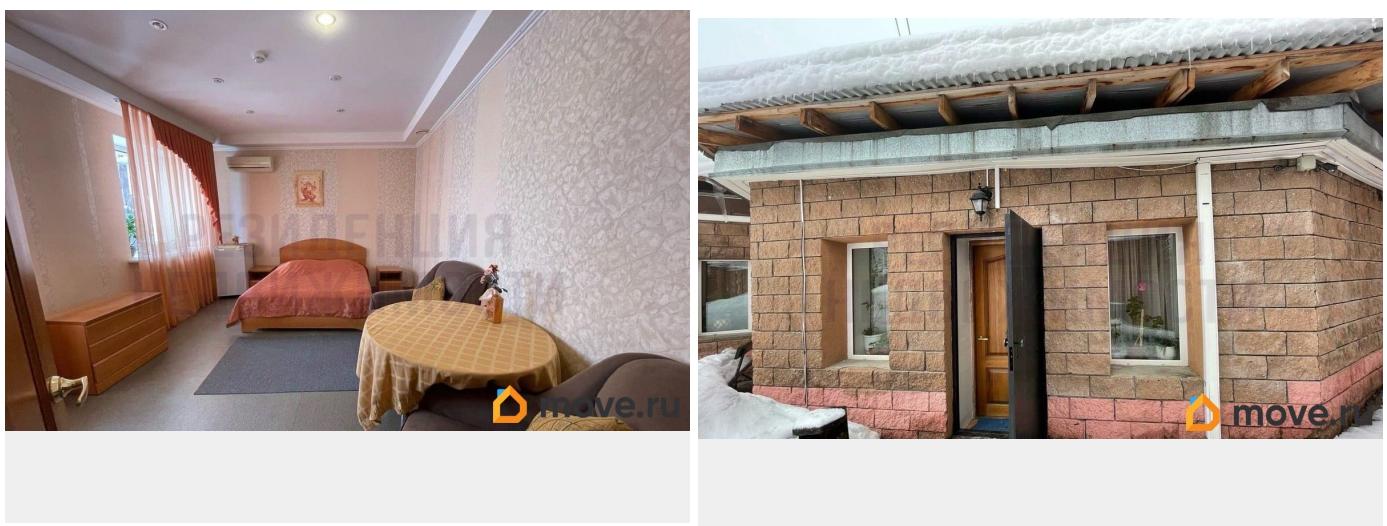
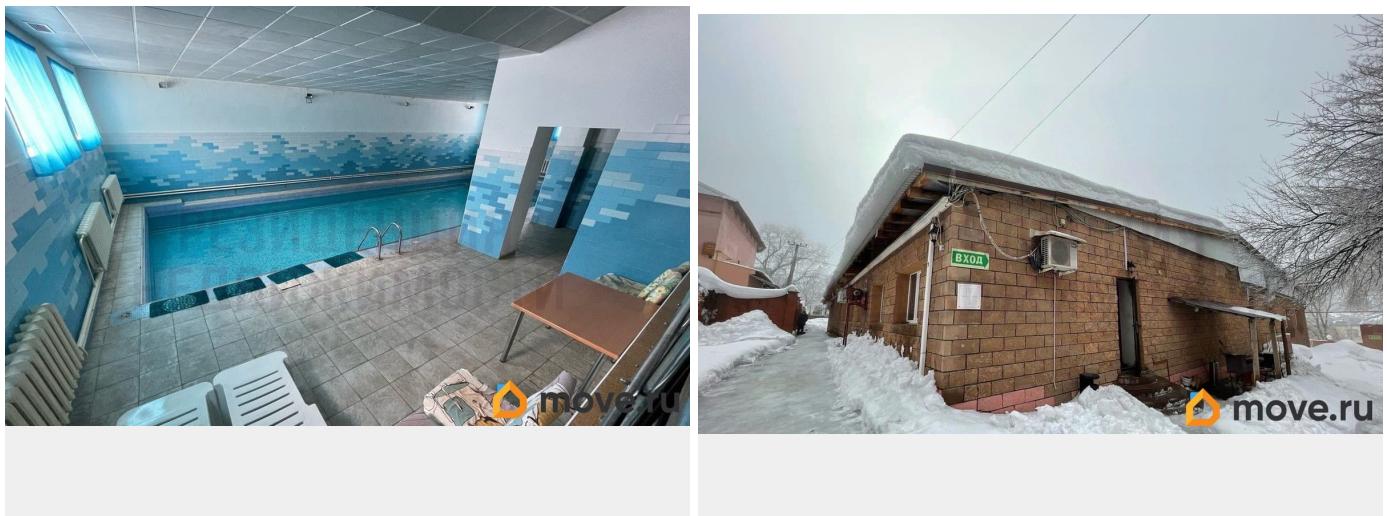
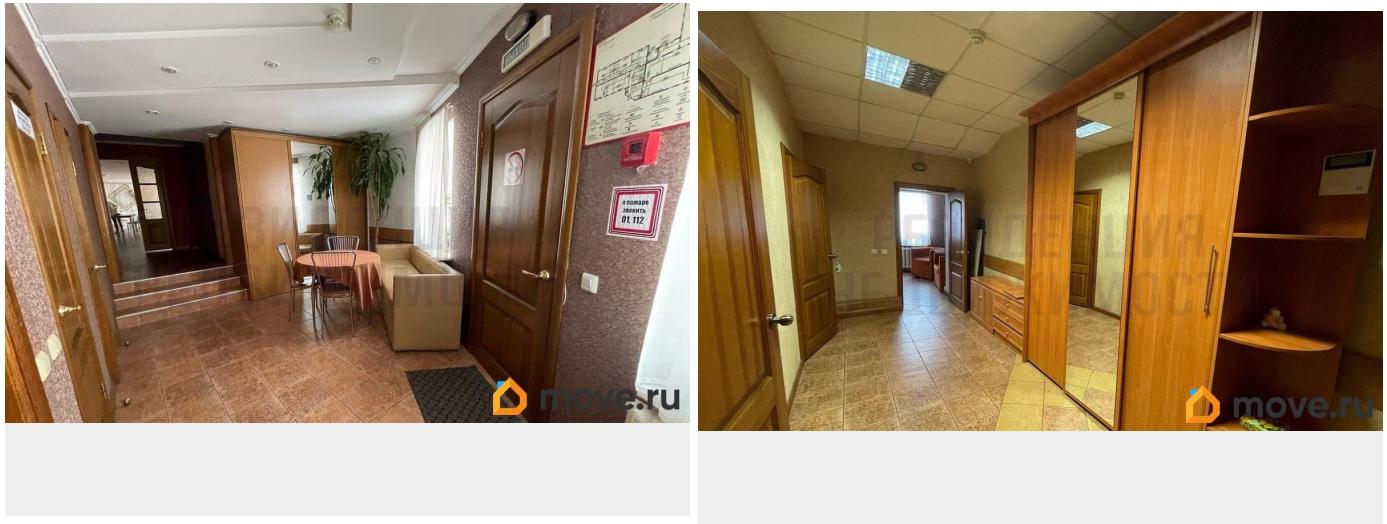
[Коммерческая недвижимость](#)

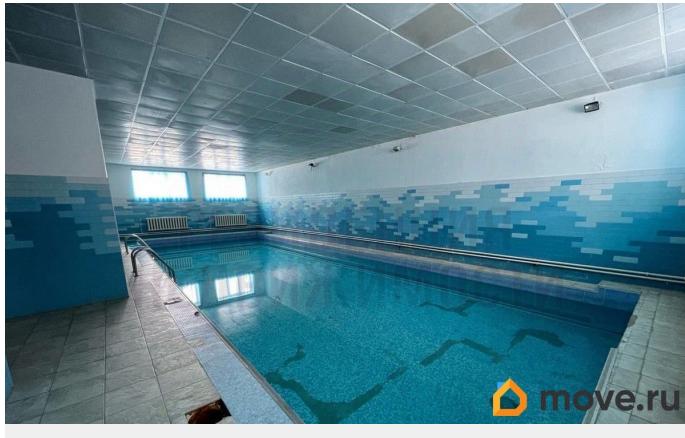


### Описание

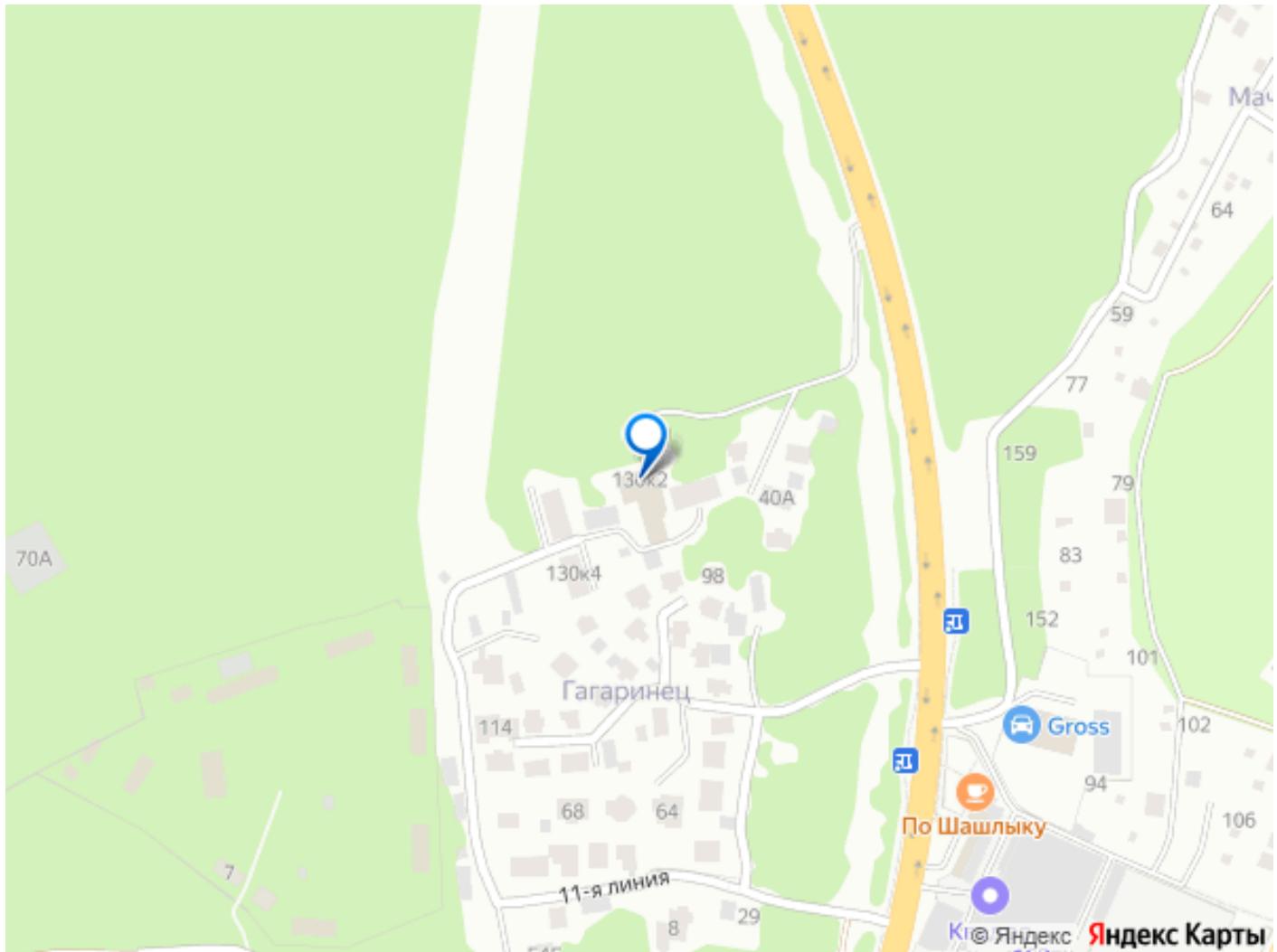
Арт. 19274426 Продается гостиничный комплекс на территории лесопарковой зоны «Дубки». Объект расположен на собственном земельном участке с охраняемой территорией и парковкой. Также на территории расположена котельная, зона отдыха с верандой и барбекю. В здании успешно функционирует гостиничный комплекс на 5 номеров, а также банкетный зал, две сауны с большим бассейном. В здании проведены все коммуникации: электричество, вода, газовое отопление,

заключены договора со всеми  
ресурсоснабжающими организациями.  
Объект пользуется успехом в сфере оказания  
услуг, проведения праздников и отдыха на  
свежем воздухе.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России