

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:53

**APP, APP**

**89251234567**

**Самарская область, Тольятти,**

**Магистральная ул, 5а**

**12 000 000 ₹**

Самарская область, Тольятти, Магистральная ул, 5а

Улица

[улица Магистральная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

720.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад с  
возможностью отопления - Доступ 24/7 -  
ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное

отопление - Высота потолков 9.5 м -  
Напольное покрытие - Бетонный пол -

Максимальная мощность 150 кВт -  
Подъездные пути под грузовой транспорт,

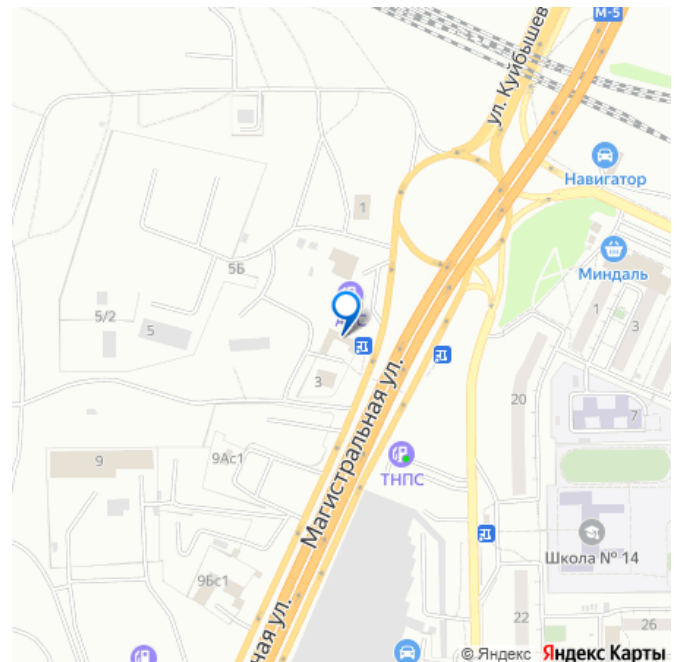
легковой транспорт - Дополнительные  
преимущества: Площадка рядом с

помещением, Место для маневра транспорта  
- Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно  
Дополнительная информация:

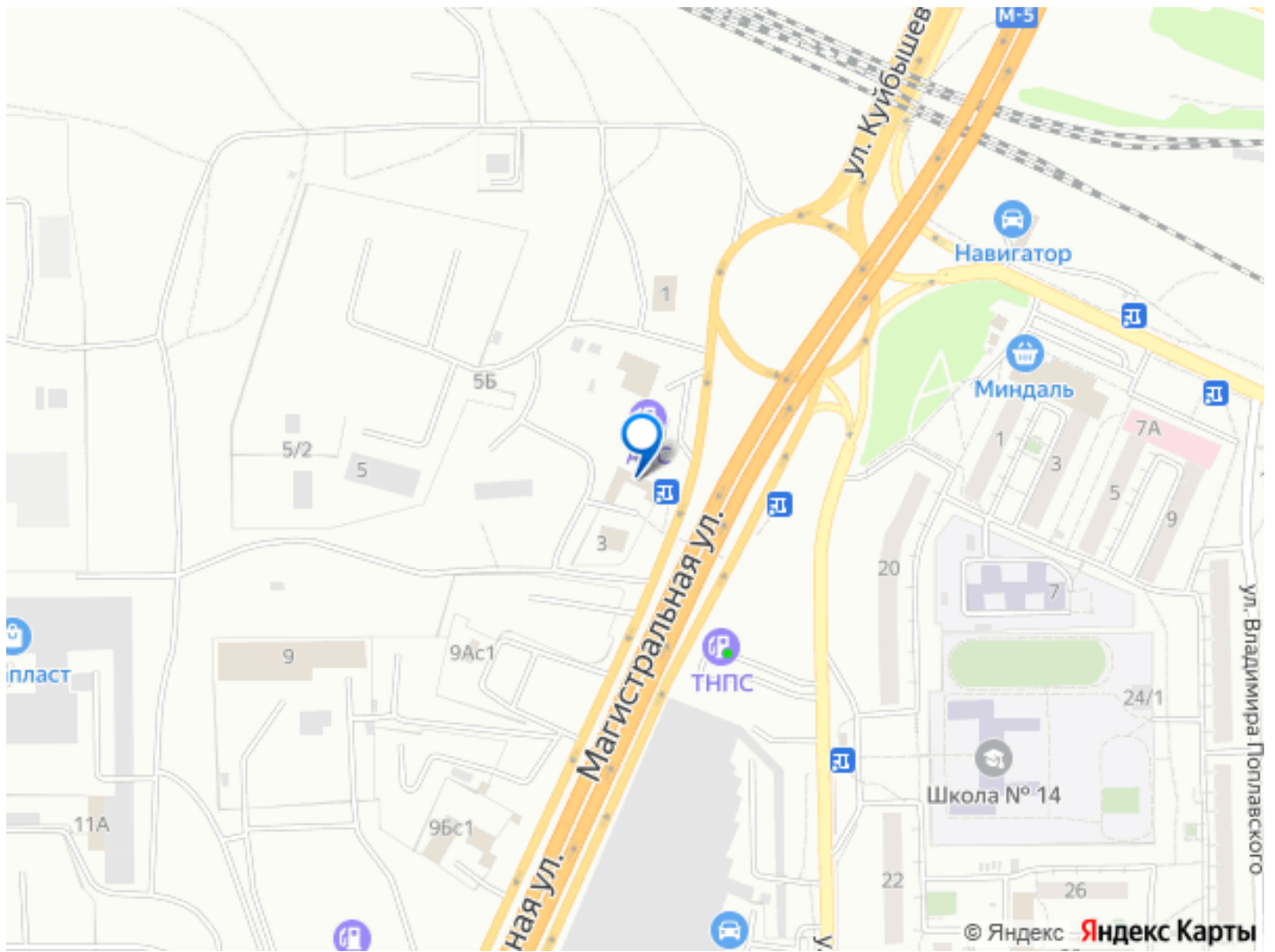
Продаётся перспективная административно-

для заметок



производственная база Местоположение: Рядом с автомагистралью М5, недалеко от ГЭС, что обеспечивает удобный доступ и стабильное энергоснабжение. Ограждение территории: Территория базируется на охраняемом участке площадью 3942 квадратных метров (право аренды). Здание: Недостроенное двухэтажное здание административного корпуса с прекрасной возможностью достройки и обустройства помещений под собственные нужды. Общая площадь здания составляет 720,6 квадратных метров. Технические характеристики: - Площадь застройки: 351,6 кв. м. - Высота потолков: подвал – 9,5 метра, первый и второй этажи – 5 метров. - Электрическая мощность: выделено 150 кВт электроэнергии. - Возможность установки автономной системы отопления на газовом котле. Цена: Всего лишь 12 млн рублей! Это уникальное предложение открывает отличные перспективы для развития бизнеса любого формата: производства, складирования, логистического центра или офиса. Инвестируйте разумно и приобретайте выгодный актив прямо сейчас! Звоните нам, чтобы договориться о просмотре объекта и задать интересующие вас вопросы. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России