

Создано: 04.04.2026 в 05:08

Обновлено: 04.04.2026 в 05:08

Елена, Елена

89251234567

Самарская область, Самара, Ленинская ул, 168

2 990 000 ₺

Самарская область, Самара, Ленинская ул, 168

Улица

[улица Ленинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

71.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

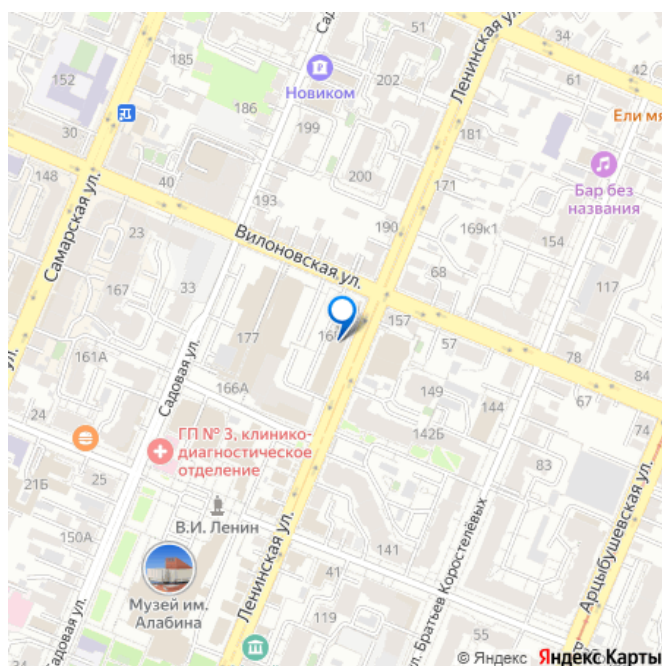
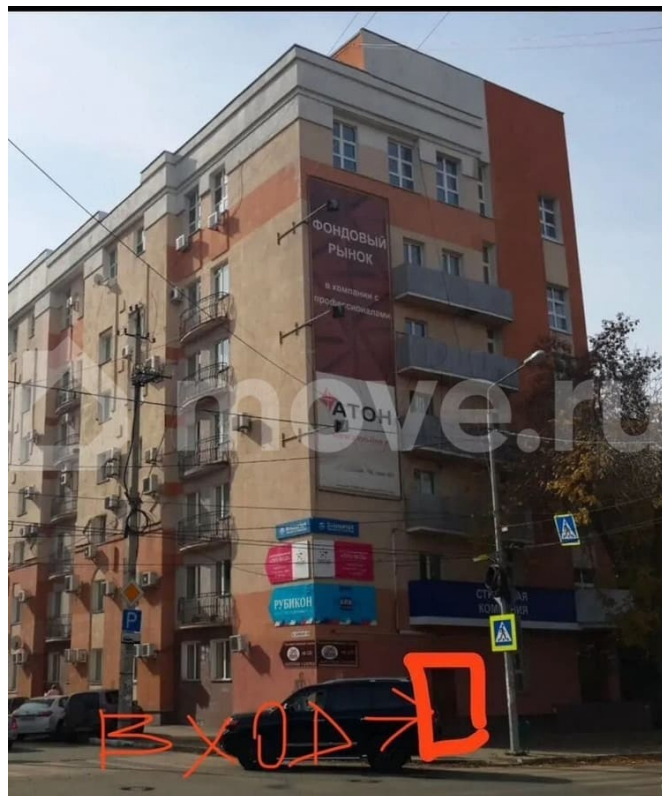
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

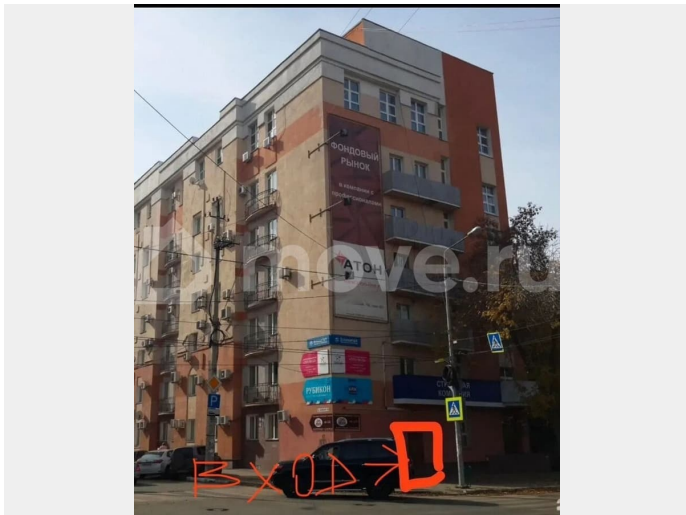
Описание

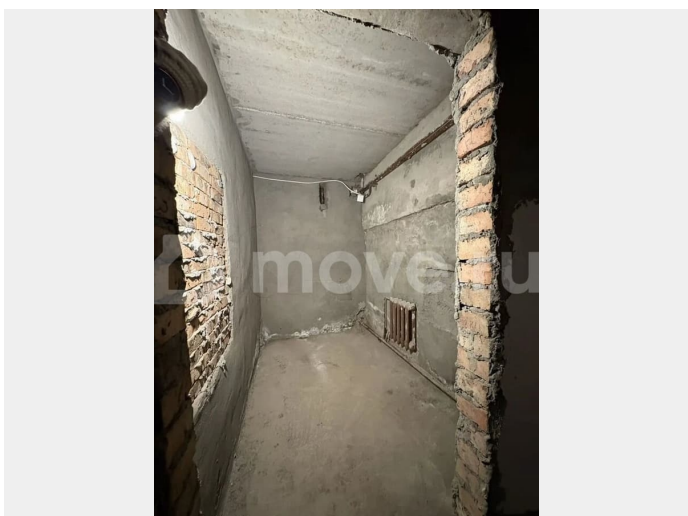
Одно из самых уважаемых мест города и помещение в этой локации может стать Вашим уже завтра. Подходит под салон красоты, студию маникюра, кабинет косметолога, различные виды спортивных и фитнес-направлений, ветеринарная клиника, караоке клуб, кулинарию, цех по изготовлению полуфабрикатов и готовой еды и многое другое под Ваш запрос. Детальные характеристики: подвальное помещение общей площадью 71,7 кв.м., из них санузел 10 кв.м. Санузел отделан кафелем, все функционирует, имеется душевая, водонагреватель - все будет только Ваше,

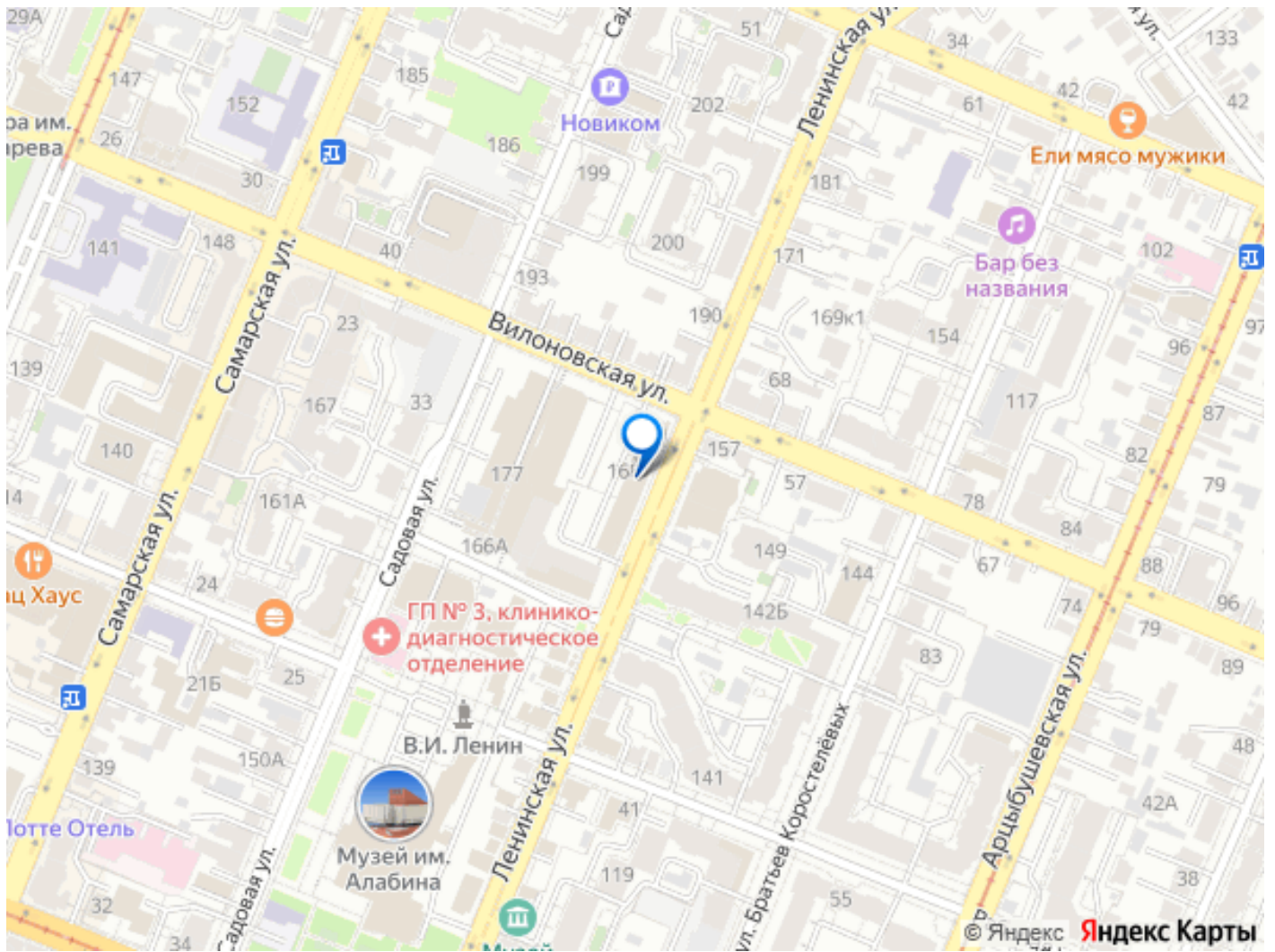
для заметок



что очень удобно, автономно, комфортно. В помещении заведено отопление, установлены батареи, зимой тепло, сухо всегда круглый год, все коммуникации центральные само помещение в черновой отделке, заведено электричество, функционирует, установлен счетчик. Имеется 2 вент-канала, выходящих на улицу Ленинская с возможностью их расширения при необходимости в подвальное помещение вход с ул. Вилоновская, дверь хорошо просматривается как с ул. Вилоновская так и с ул. Ленинская, поскольку офисный центр, в котором находится данное помещение, расположен прямо на перекрестке этих двух улиц возможность разгрузки автомобилей высота потолков 3 метра офисный центр, в котором расположено помещение, построен в 2000 году. Все работники этого офисного центра - потенциально Ваши клиенты есть 2 места под рекламную конструкцию: с ул. Ленинская и с ул. Вилоновская







Move.ru - вся недвижимость России